



## Biedingsformulier 'Tortuga'

Versie: mei 2022

---

(indien u een bod uitbrengt tezamen met anderen dient slechts één van deze partijen dit formulier te ondertekenen namens allen)

### Contactpersoon binnen Sunbelt Realty:

Ondergetekende,

Naam en voornaam : .....

Handelend namens bedrijf : .....

- Naam bedrijf : .....

- KVK nummer bedrijf : .....

Adres : .....

Telefoonnummer : .....

Email Adres : .....

Telefoon : .....

Email adres : .....

Burgelijke staat :  *gehuwd*/  *gescheiden*/  *nimmer gehuwd*/  *weduw(e)(naar)*  
 *geregistreerd partnerschap*

Legitimatie : .....(kopie legitimatie bijvoegen)

brengt middels dit biedingsformulier een bod uit ten bedrage van:

USD ..... Inclusief ABB, te vermeerderen met kosten koper  
zegge: .....Amerikaanse Dollar

op het volgende onroerend goed:

- adres: *Tortuga Appartementen, Kaya J.N.E. Craane*

- appartement nummer:

7

8

10

11

12



voorbehoud financiering:  Ja /  Nee

- hoogte bedrag financiering:  USD .....
- benodigd aantal weken voor financiering: ..... weken

Bron/herkomst (naam bankinstelling) 'eigen geld':

.....

Overige voorwaarden:

.....  
.....  
.....  
.....

Ondergetekende is bekend en gaat akkoord met het navolgende als zijnde een onderdeel van de onderhandelingen en verkoopvoorwaarden:

- *De notaris accepteert alleen **fondsen** van een rekeningnummer op naam van degene die op de koopakte staat vermeld. Fondsen verstuurd van andere afzenders worden retour gestuurd. Dit is van toepassingen op betalingen aan de verkoper alsmede betalingen aan de notaris.*
- *Ondergetekende heeft kennis genomen van het feit dat een **mondelijke overeenkomst** binnen de BES wetgeving bindend en rechtsgeldig is. Ook al is er nog geen koopovereenkomst getekend, bij mondelinge overeenstemming is de koop juridisch gezien tot stand gekomen. De koop komt tot stand op het moment waarop u het bericht krijgt dat de verkoper uw bod met eventuele voorbehouden accepteert. Vanaf dat moment kan geen van beide partijen zich nog eenzijdig terugtrekken. Na de acceptatie van uw bod kunt u geen voorbehouden meer opnemen. Vandaar het belang om alle voorbehouden die u mogelijk heeft gelijktijdig met het bod uit te brengen of uit te werken voordat u een bod uitbrengt.*
- *Het **tekenen van de koop- aaneemovereenkomst** is een schriftelijke vastlegging van hetgeen mondeling is overeen gekomen. Het tekenen van deze overeenkomst is dus alleen het vervolg op een koop die partijen vervolgens schriftelijk vast wensen te leggen. Ondergetekende verklaard dat hij of zij een concept koop-/aaneemovereenkomst heeft ingezien.*
- *In de toepasselijke BES wetgeving is **geen bedenktijd** opgenomen. De bedenktijd zoals deze bijvoorbeeld in Nederland geldt bestaat op Bonaire in het geheel niet.*



- Wanneer u een **voorbehoud financiering** in de onderhandelingen heeft meegenomen, dan wordt dit voorbehoud opgenomen in de koopakte. De termijn van dit voorbehoud wordt over het algemeen gesteld op uiterlijk 6 weken, ingaande vanaf het moment van de mondelinge overeenkomst. Dit betekent dat u de overeenkomst tot uiterlijk 6 weken na de totstandkoming van de mondelinge overeenkomst kunt ontbinden wanneer u voor de financiering geen hypothecaire geldlening of het aanbod daartoe van een erkende geldverstrekende instelling heeft gekregen.  
In het geval de bank u geen financiering wenst te verstrekken dient u de mededeling tot ontbinding van de overeenkomst goed te documenteren en te overleggen binnen de termijn waarvoor het voorbehoud geldt. Er dienen ten minste twee afwijzingen van erkende financiële instellingen via een "aangetekende brief of email met ontvangstbevestiging.
- Er is sprake van **lidmaatschap van een Vereniging van Eigenaren (VvE)**.
- Ondergetekende aanvaardt uitdrukkelijk alle **bijzondere lasten en beperkingen** die voortvloeien uit de betreffende planbepalingen dan wel overeenkomsten behorende bij het appartementsrecht.
- Ondergetekende is op de hoogte van de functie aanduiding en toegestane gebruik van het verkochte binnen het Ruimtelijke Ontwikkelingsplan Bonaire (**bestemmingsplan**).
- **Verdere bijkomende kosten** kunnen zijn (niet opgenomen in de kosten koper):  
aankoopmakelaarskosten, taxatie kosten, afsluitprovisie voor uw hypotheek, bankgarantie, verhuizing, inrichtingskosten en overname van roerende goederen.

Ondergetekende verklaart dit biedingsformulier te hebben ingevuld, de informatie te hebben gelezen, begrepen en geaccepteerd. Hij/zij is zich bewust van de aard, inhoud en strekking van het bod/de overeenkomst en de voorwaarden en tekent hiervan als bewijs op;

Datum: .....

Plaats: .....

Handtekening: .....