



Verkoop bij inschrijving voormalig WEB-kantoor aan de Kaya Carlos A. Nicolaas 3

Document versie: 20180817

Onroerend goed

Voormalig WEB-kantoor aan de Kaya Carlos A. Nicolaas 3

Het betreft het recht van erfpacht tot 08-06-2033 op een perceel grond, kadastraal bekend als Afdeling 4, Sectie D, Nummer 468, groot 1.340m² (2 kantoorgebouwen en erf) en het recht van erfpacht tot 08-06-2033 op een perceel grond, kadastraal bekend als Afdeling 4, Sectie D, nummer 2285, groot 540m².

Minimale bieding

De inzetprijs is vastgesteld op minimaal **USD 465.000,- kosten koper.**

Open dagen

Het object is uitsluitend te bezichtigen gedurende één van de twee open dagen, na aanmelding via e-mail; info@sunbeltbonaire.com

- Zaterdag 8 september 2018 - van 09:00-11:00 uur
- Woensdag 19 september 2018 van 12:00-14:00 uur

Uitleg procedure

Openbare verkoop (on)voorwaardelijke bieding middels inschrijving gesloten enveloppe.

Bij deze verkoopmethode biedt verkoper geïnteresseerde marktpartijen de mogelijkheid om een bieding onder eventuele voorwaarden in gesloten enveloppe bij notaris uit te brengen.

De bieding is onherroepelijk. Bieding kan door bieder niet eenzijdig worden ingetrokken en blijft geldig totdat verkoper aan één bieding gunt.

Wanneer de biedingen zijn uitgebracht wordt de aanvaardbaarheid van de onvoorwaardelijke en de voorwaardelijke biedingen onderzocht. Verkoper kijkt dan voornamelijk naar de risico's die zijn verbonden aan de eventueel gestelde voorwaarden in relatie tot de hoogte van de bieding. Vervolgens wordt bepaald wat een aanvaardbare bieding is en of het object kan worden gegund.

Na de gunning wordt een koopovereenkomst gesloten. Daarna krijgt de bieder de tijd om de eventuele voorwaarden onvoorwaardelijk te maken.

Verkoper behoudt zich het recht voor om niet tot gunning over te gaan indien de geboden prijs in combinatie met eventuele voorwaarden niet acceptabel zijn.

Your own piece of paradise

SUNBELT REALTY

Kaya Grandi 41, Bonaire

Dutch Caribbean, The Netherlands

☎: (+599) 717 6560 - 📠: (+599) 717 6570

www.sunbeltbonaire.com - info@sunbeltbonaire.com



Uitbrengen van een bieding

Biedingen kunnen uitsluitend worden gedaan op een daartoe opgesteld inschrijfformulier. Zie bijlage 1 van dit document. De bieder dient dit inschrijfformulier geheel in te vullen en te ondertekenen en daaraan de voor akkoord getekende beschrijving en voorwaarden te hechten.

Biedingen die op een afwijkende wijze zijn opgesteld worden geacht niet te zijn gedaan en worden niet meegenomen in de inschrijving.

Tijdstip van inschrijving en openen enveloppen met inschrijfformulieren

Biedingen (met of zonder condities) worden onder enveloppe uiterlijk op vrijdag 28 september 2018, 17.00 uur lokale tijd, ingeleverd bij notaris Mr. A. Schouten, Kaya Gresia 13 Kralendijk Bonaire.

Op maandag 1 oktober 2018 zal notaris enveloppe(n) openen en biedingen doorgeven aan opdrachtgever/makelaar. Biedingen worden niet openbaar gemaakt.

Kosten en belastingen

Alle kosten van overdracht, waaronder begrepen notariële kosten, overdrachtsbelasting, kadastrale kosten en van toepassing zijnde omzetbelasting zijn voor rekening van koper.

Bijzondere bepalingen koopovereenkomst

Op te nemen bijzondere bepalingen in de koopovereenkomst:

- A) Er zullen erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van toegang/gebruik van WEB met betrekking tot een transformatorhuis en de (ondergrondse)leidingen van/naar dit transformatorhuis.
- B) Koper verklaart ermee bekend te zijn dat het onroerend goed meer dan 25 jaar oud is, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwer onroerend goed. Verkoper staat niet in voor fundering, vloeren, leidingen van elektriciteit, water en gas, riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart de koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
- C) Koper is op de hoogte van het feit dat verkoper het verkochte geruime tijd niet meer heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als deze het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de inzetprijs rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart de verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Your own piece of paradise

SUNBELT REALTY

Kaya Grandi 41, Bonaire

Dutch Caribbean, The Netherlands

☎: (+599) 717 6560 - 📠: (+599) 717 6570

www.sunbeltbonaire.com - info@sunbeltbonaire.com



Bijlage 1 – Bieding formulier

Gegevens inschrijver

Naam :

Voorletters :

Geboortedatum :

Geboorteplaats :

Adres :

.....

.....

Telefoonnummer :

e-mail adres :

Paspoort/Sedula nummer :

Optredend namens een bedrijf : JA / NEE (doorhalen wat niet van toepassing is)

Bedrijfsnaam :

Registratie nummer Kadaster :

Ondergetekende verklaart akkoord te gaan met de verkoopvoorwaarden, zoals beschreven in het document:

Verkoop bij inschrijving voormalig WEB-kantoor aan de Kaya Carlos A. Nicolaas 3

Document versie: 20180817

Ondergetekende doet middels dit formulier de volgende eenmalige bieding, welke gestand wordt gedaan overeenkomstig voornoemde verkoopvoorwaarden, op het onroerend goed

Kaya Carlos A. Nicolaas 3 (Kadastraal bekend als 4-D-468 & 4-D-2285 erfpacht).

Koopsom: USD Kosten koper,

Zegge:Amerikaanse Dollars (kosten koper)

Voorwaarden bieding:

.....
.....
.....
.....

Denk eraan dat u bij het inleveren van de biedingen in de envelop tevens insluit:

- Kopie geldige legitimatie

Voor akkoord getekend:

.....

Datum:

Plaats:

Your own piece of paradise

SUNBELT REALTY

Kaya Grandi 41, Bonaire

Dutch Caribbean, The Netherlands

☎: (+599) 717 6560 - 📠: (+599) 717 6570

www.sunbeltbonaire.com - info@sunbeltbonaire.com
