



HÒFI AZALÉA

APARTMENTS

TECHNISCHE OMSCHRIJVING & KLEUR-EN MATERIAALSTAAT



00 ALGEMEEN

00.10 Algemene omschrijving.

- .01 Het project betreft het bouwen van 56 appartementen verdeeld over 4 appartementsgebouwen.
Gebouw A en B zijn 3 lagen en gebouw C en D 4 lagen. Bij gebouw A en B zal er een gezamenlijk zwembad zijn, gebouw C en D hebben een eigen zwembad. Het project wordt omheind middels metalen hekwerken (open toegang), een stenen muur en met gedeeltes groen (bv een cactushaag). Het project krijgt de naam "Hôfi Azaléa" te Bonaire.

00.20 Algemene projectgegevens.

- .01 Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer ter plaatse van de entreehal in de woning.
- .02 Alle appartementen zijn gebonden aan het ontwerp van de architect, zoals dat kan worden herkend in de stukken van de architect, dit gezien het behoud van een uniforme uitstraling in zowel het interieur als exterieur van het project.

01 ALGEMENE BEPALINGEN

1.10 Oplevering.

- .01 Zie (koop-) aannemingsovereenkomst.

1.20 Betalingen.

- .01 Zie (koop-) aannemingsovereenkomst.

1.30 Wijzigingsmogelijkheden.

- .01 Wijzigingen zijn beperkt mogelijk en worden niet in deze technische omschrijving opgenomen. Hiervoor wordt een aparte lijst overlegd. Technische implicaties voortkomende uit deze wijzigingen worden eveneens in de lijst omschreven. Wijzigingen en of persoonlijke wensen dienen bij aankoop ofwel voor aanvang bouw te worden doorgegeven. Daarna wordt

beoordeeld of de wijzigingen en of wensen haalbaar zijn in de uitvoeringsfase.

1.40 Diversen.

- .01 Eventuele wijzigingen voorbehouden, bijvoorbeeld die voortvloeien uit voorschriften van de overheid en/of nutsbedrijven.
- .02 Aan de naamgeving van ruimten vallen geen rechten te ontlenen.
- .03 Het op de tekeningen aangegeven meubilair, inrichting, apparaten, beplanting, bestrating en aanverwante onderdelen - voor zover niet in deze omschrijving opgenomen - behoren niet tot de levering van de ondernemer en zijn slechts indicatief op tekening aangegeven. Tenzij anders is overeengekomen in de (koop-) aannemingsovereenkomst.
- .04 De ondernemer behoudt zich het recht voor om op verzoek van de lokale overheid af te wijken van de kleuren welke genoemd zijn in de kleur- en materiaalstaat. Ook is het toegestaan in verband met levertijden andere - gelijkwaardige- (constructie) materialen toe te passen. De ondernemer zal in voorkomende gevallen de verkrijger hiervan schriftelijk op de hoogte stellen, dit is daarentegen géén verplichting van ondernemer.
- .05 Als de verkrijger schade heeft veroorzaakt na oplevering c.q. overdracht van het appartement door boren, zagen, hakken en frezen in vloeren, wanden, draagconstructies enz. is herstel hiervan niet voor rekening van de ondernemer.
- .06 Op het moment dat het appartement is opgeleverd en de sleutel is overgedragen, dient de verkrijger zelf zorg te dragen voor de (woon) verzekeringen.
- .07 Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de aansluitingen derden: onder andere WEB en Telbo/Flamingo.
- .08 Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de Artist Impressies en Sfeerplattegronden.
- .09 De situatietekening is gebaseerd op de laatst bekende gegevens. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de op de situatietekening aangegeven indelingen en inrichtingen van het openbaar gebied c.q. natuur en infrastructuur.

02 GRONDWERK

2.10 Algemeen.

- .01 Levering van onder andere werkzaamheden zoals (diep)omspitten en dergelijke voor tuinaanleg en bestratingen zijn wel bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen, tenzij dat in deze technische omschrijving anders staat omschreven.

2.20 Graafwerkzaamheden.

- .01 Voor de fundering, riolering en het leidingwerk worden de nodige graafwerkzaamheden verricht.

2.30 Aanvullings- en ophogingswerkzaamheden.

- .01 De funderingen en de sleuven voor de riolering en leidingen worden aan de buitenzijde aangevuld met uitkomende grond.
- .02 De overige uitkomende grond wordt over het terrein geëgaliseerd of afgevoerd.

14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

14.10 Buitenriolering.

- .01 De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen.
- .02 Er wordt een rioleringssysteem toegepast. Het regenwater dient zoveel mogelijk via maaiveld weg te vloeien.
- .03 Het rioleringssysteem wordt belucht en is voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
- .04 Het rioleringssysteem wordt aangesloten op de riolering van WEB.

14.20 Irrigatie.

- .01 In de tuin zal waar nodig ten behoeve van de beplanting een irrigatiesysteem worden aangelegd.

15 TERREINVERHARDINGEN

15.10 Terreinverhardingen.

- .01 Bestrating is niet standaard bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen mits (koop-) aannemingsovereenkomst anders zegt.
- .02 De op de situatietekening aangegeven gemeenschappelijke toegangsweg word door ondernemer voorzien van bestrating, de wandelpaden worden voorzien van steenslag.
Ondernemer bepaald in het werk wanneer de aanleg van de straatverharding plaatsvindt. Dit hoeft niet te zijn bij oplevering woning, maar wordt door ondernemer bepaald gelang de vordering van het gehele project.
- .03 Het kan zijn dat door inklinking van de grond de bestrating na verloop van tijd opnieuw moet worden aangelegd. De kosten hiervan zijn niet voor rekening van ondernemer.

16 BEPLANTING

16.10 Beplanting.

- .01 De ondernemer zorgt deels voor een tuininrichting. De aanleg is naar eigen inzicht van de ondernemer. De uitvoering van het gemeenschappelijke terrein zal gedaan worden na afronding van het totale project. De impressies in de brochures zijn indicatief.

17 TERREININRICHTING

17.00 Terreininrichting.

- .01 Terreininrichting is van toepassing, in die zin dat het te ontwikkelen terrein passend wordt gemaakt bij de uitstraling en standaard van het gehele gebied rondom het gebouw.

- .02 De op de situatietekening aangegeven tuinmuren bestaan uit metselwerk (geschilderd), metalen hekwerken en een natuurlijke afscheiding zoals een cactushaag.

17.20 Bergingen

- 01. Per appartement zal er één eigen berging worden gerealiseerd. Afmeting: 1100mm x 1060mm.
- 02. De bergingen zullen worden voorzien van een elektra aansluiting en een verlichtingspunt.
- 03. De bergingen zullen niet worden voorzien van een wateraansluiting.
- 04. Ontwerp en afmeting van bergingen zijn aan ondernemer.

17.30 Zwembad

- 01. Op het project zullen drie zwembaden worden gerealiseerd, één ten behoeve van gebouw A en B, één zwembad ten behoeve van gebouw C en één zwembad ten behoeve van gebouw D.
- 02. De installatie van het zwembad zal voorzien worden de benodigde pomp en filterinstallatie, inclusief een zout en/of magna installatie.
- 03. Bij ieder zwembad zal er een: -loze dataleiding, -pomphuis, -douche en -spoelbak worden gerealiseerd.
- 04. Zwembad afwerking en coating is naar keuze van de ondernemer
- 05. Ontwerp en afmeting van zwembaden zijn aan de ondernemer.

21 BETONWERK

21.10 Algemeen.

- .01 Alle (gewapende) betonconstructies worden uitgevoerd volgens berekeningen van de constructeur.

21.20 In gewapend (prefab) beton worden uitgevoerd.

- .01 De funderingsstroken.
- .02 De funderingsbalken.
- .03 De begane grondvloer.
- .04 De betonnen ringbalken.

- .05 De betonnen kolommen cq wanden.
- .06 De betonnen trappenhuis.
- .07 De betonnen liftschacht.
- .08 De betonnen vloeren en wanden van het zwembad.
- .09 Alle overige op de tekeningen aangegeven betonwerken.

21.30 Bouwelementen van (cellen)beton.

- .01 De binnenmuren en buitenmuren worden uitgevoerd in prefab (cellen)beton.
- .02 Indien nodig worden boven de sparingen van ramen en deuren (cellen)betonlateien aangebracht.
- .03 Ornamenten aan de buitengevel worden uitgevoerd in (cellen)beton.

23 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

23.10 Systeemvloeren.

- .01 Verdiepingsvloeren en de dakvloeren worden uitgevoerd middels prefab (cellen) beton vloer-dakpanelen.

23.20 Gevelmateriaal.

- .01 De buitenmuren zullen bestaan uit gestuukt cellenbeton, geveldetails kunnen hiervan afwijken, ondernemer is hierin vrij om wijzigingen aan te brengen.
- .02 Dagkanten van de gevelopeningen worden rondom gestuukt en geschilderd.
- .03 Kleuren van de gevels en andere materialen volgens bijgevoegde kleur- en materiaalstaat.

23.30 Lichte scheidingswanden.

- .01 De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als lichte scheidingswanden uitgevoerd in cellenbeton en/of metalstud.

23.40 Diversen.

- .01 De vloeren worden voorzien van de nodige sparingen, raveelijzers enz.

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.10 Kozijnen, ramen en deuren buitenzijde.

- .01 De gevelkozijnen bestaan uit aluminiumprofielen geconserveerd in de kleur zoals staat aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. De gevelramen- en buitendeuren zijn voorzien van glas en/of draaikiepramen. Enkel bij de draaikiepramen worden insecten horren toegepast.

30.20 Kozijn, ramen en deuren binnenzijde.

- .01 De binnendeuren en binnendeurkozijnen zullen worden vervaardigd uit houten kozijnen met stompe deuren.
- .02 Hang en sluitwerk is naar keuze van de ondernemer.

30.30 Gevelafwerking veranda

- .01 Het sier frame van de veranda zal worden uitgevoerd in houten delen.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.10 Algemeen.

- .01 De trap in de gezamenlijke ruimtes worden uitgevoerd als een dichte betonnen steektrap, inclusief een leuning aan één zijde.

33 DAKBEDEKKINGEN

33.10 Algemeen.

- .01 De platte daken worden voorzien van dakbedekking, het type dakbedekking wordt door de ondernemer bepaald. Op de hellende daken wordt een metalen dakpanplaat toegepast. De horizontale dakranden worden afgewerkt met een aluminium kraal en/of daktrimmen, zie ook de kleur- en materiaalstaat.

34 BEGLAZING

34.10 Algemeen.

- .01 In de buitengevel kozijnen wordt zonwerend enkel gelaagd (grijs gekleurd) glas toegepast.

34.20 Diversen.

- .01 De ondernemer bepaald welke type beglazing wordt toegepast. Dit glas kan in tint en dikte afwijken van de overige beglazing. *Grijs glas*

36 KITWERKEN

36.10 Algemeen.

- .01 De kleurkeuze en de locatie van kitvoegen is ter beoordeling van de ondernemer.

36.20 Kitvoegen worden aangebracht.

- .01 Waar ondernemer of hetzij de installateur dit nodig acht.

40 STUKADOORSWERK

40.10 Binnen, alle muren en plafonds van:

- .01 De verblijfsruimten (woonkamer, porch, slaapkamers, keuken enz.) Behalve de vloering/ berging.
- .02 Het meeste van het stukadoorwerk zal worden geschilderd in het schildersysteem, zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat.
- .03 Het stukadoorwerk in bepaalde ruimtes kan worden aangepast naar inzicht van ondernemer, mocht dit nodig worden geacht.

41 TEGELWERK

41.10 Vloertegels - volgens keuzelijst omschreven worden aangebracht in:

- .01 De vloeren van de appartementen op de begane grond inclusief porch worden standaard voorzien van cement stucvloer in een grijs tint. Dilataties en random scheuren zijn inherent aan dit product. Met uitzondering van de doucheruimte(hoek) deze zal worden betegeld conform kleur- en afwerklijst.
- .02 De verdiepingsvloeren worden standaard voorzien van een keramische tegel bepaald door ondernemer.
- .03 Voegkleur wordt door de ondernemer gekozen welke passend is bij de vloertegel.
- .04 De buitenberging/ pomphuis wordt voorzien van een ruwe betonvloer.

41.20 Wandtegels - volgens optielijst omschreven worden aangebracht op de wanden:

- .01 De zichtzijde achterplaat stortkast van het toilet wordt standaard betegeld. De kleur wordt bepaald door ondernemer. De wanden worden standaard niet betegeld. Tenzij anders is overeengekomen middels de optielijsten.
- .02 De badkamers worden deels voorzien van tegelwerk.
- .03 Voegkleur wordt door de ondernemer gekozen welke passend is bij de wandtegel.

42 VLOERSYSTEMEN

42.10 Vloersystemen.

- .01 De verdiepingsvloeren worden voorzien van een akoestische isolatielaag onder het tegelwerk. Deze laag zorgt voor een reductie van de geluidsoverdracht.
- .02 In de vloeren lopen diverse water- en elektraleidingen. Het is niet toegestaan om in de vloeren te boren, schroeven, spijkers enz.

- .03 Voor toegang tot het dak zal er in de vloer van het dak een dakluik worden toegepast.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.10 Plafonds en wanden

- .01 Plafonds worden vervaardigd uit (cellen)beton of een door ondernemer bepaald alternatief.
- .02 Alle plafonds worden zoveel mogelijk glad afgewerkt en geschilderd in een door de ondernemer bepaald schildersysteem.
- .03 Waar nodig worden koven of schachten gemaakt om leidingwerk in weg te werken. De afwerking van koven en schachten worden afgewerkt middels een metal-stud wand met een gipsplaat. Gipsplaat wordt glad afgewerkt en in kleur geschilderd.

46 SCHILDERWERK

46.10 Buitenschilderwerk.

- .01 Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden in aluminium vervaardigd en fabrieksmatig geconserveerd.
- .02 De gestucte buitengevel wordt geschilderd in een schildersysteem zoals aangegeven door de architect in de kleur- en materiaalstaat.

46.20 Binnen schilderwerk.

- .01 De binnenzijde van de aluminium buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden fabrieksmatig geconserveerd.
- .02 De binnendeuren kozijnen en de deuren worden in hout uitgevoerd en worden fabrieksmatig afgelakt. Indien de ondernemer daar voorkeur aan geeft worden de kozijnen nodig bijgewerkt en eenmaal afgeschilderd met een dekkend verfsysteem conform de kleur- en materiaal lijst.

- .03 De binnenmuren en plafonds worden geschilderd in een systeem zoals dat staat aangegeven in de kleur- en materiaalstaat. Indien nodig, kan ondernemer hiervan afwijken.

47 BINNENINRICHTING

47.10 Keuken.

- .01 De keuken wordt standaard uitgevoerd volgens de gekozen optie in de keuzelijst die met de koper(s) is overlegd. Het is *niet* mogelijk om wijzigingen vóór de oplevering en overdracht aan te brengen in het keukenontwerp anders dan die staan aangegeven in de keuzelijst.

50 DAKGOTEN EN HEMELWATER-AFVOEREN

50.00 Dakgoten en hemelwaterafvoer.

- .01 Langs de druipeinden van de dakvlakken worden hemelwaterafvoeren en/of spuwers aangebracht.
- .02 De kleur van de hemelwaterafvoeren en/of spuwers zijn zoals omschreven in de kleur - en materiaalstaat.
- .03 De hemelwaterafvoeren worden *niet* aangesloten op de riolering. Het hemelwater dient weg te vloeien over de grond via maaiveld.

51 BINNENRIOLERING

51.01 Algemeen.

- .01 De binnen riolering wordt uitgevoerd in pvc buizen compleet met alle benodigde hulpstukken.
- .02 Indien leverbaar op het tijdstip van uitvoering zal gerecycled pvc of pvc worden gebruikt waarvan de kringloop gesloten wordt.
- .03 Op de hoofafvoer buis van de afvoer wordt een inspectie-/doorspuitstuk geplaatst.

51.10 Op de binnen riolering worden -met de nodige stankafsluiters- aangesloten:

- .01 De onder hoofdstuk 53 omschreven closetcombinaties, fonteintjes, wastafels en vloersifons.
- .02 De spoelbak in de keuken.
- .03 De vaatwasser aansluiting in de keuken.
- .04 De op tekening aangegeven leidingen van de riolering zijn ter indicatie.

52 WATERINSTALLATIE

52.01 Algemeen.

- .01 Het maken en indienen van de nodige aanvragen met tekeningen is bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen. De aansluitkosten zijn bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen en zullen worden overgenomen door koper bij overdracht woning.
- .02 De opstelplaats van de keuken zal worden voorzien van een afgedopte warm- en koud waterleiding.
- .03 De opstelplaats van de vaatwasser zal worden voorzien van een koud waterleiding met kraan.

52.10 Koud waterinstallatie.

- .01 De koud waterinstallatie wordt uitgevoerd volgens voorschriften van het waterbeherend bedrijf (WEB). Het onder hoofdstuk 53 genoemde sanitair en kranen worden aangesloten op de koud waterleidingen.

52.20 Warmwaterinstallatie.

- .01 De onder hoofdstuk 53 genoemde mengkranen worden aangesloten op de warmwaterleidingen.

52.30 Warmwatertoestel.

- .01 De warmwatervoorziening wordt verzorgd door een elektrische-boiler die is aangesloten op alle warmwaterpunten. De boiler heeft een inhoud van tenminste 30 liter voor de 2 slaapkamer appartementen en tenminste 50 liter voor de 3 slaapkamer appartementen.

53 SANITAIR

53.01 Algemeen.

- .01 Het sanitair wordt standaard uitgevoerd volgens de specificaties zoals omschreven in de keuzelijst.
- .02 De in de bijgevoegde documentatie omschreven closetcombinaties hebben een reservoir van 6 liter en zijn voorzien van een spaarknop.

61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDE-LINGS INSTALLATIE

61.10 Mechanische ventilatie.

- .01 Het appartement wordt niet voorzien van mechanische ventilatie. Het advies is dagelijks natuurlijke ventilatie door raamopeningen.
- .02 Bij leegstand adviseren wij sterk de woning te ventileren.

61.20 Airconditioning.

- .01 Het appartement wordt standaard uitgerust met airconditioning units in de slaapkamers. Door ondernemer te bepalen. Optioneel kan er worden gekozen voor airconditioning in de woonkamer/ keuken. Merk en type wordt bepaald door ondernemer.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

70.10 Algemeen.

- .01 Het maken en indienen van de nodige aanvragen met tekeningen is bij de (koop-) aanneemsom inbegrepen. De aansluitkosten zijn bij de (koop)-aanneemsom inbegrepen en zullen worden overgenomen door koper bij overdracht woning.

70.20 Elektrische installatie.

- .01 De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het stroom leverend bedrijf (WEB).

- .02 Leidingen worden -voor zover mogelijk- weggewerkt in de wanden en de vloeren.
- .03 De leidingen ten behoeve van keukenapparatuur worden als opbouw, achter de keukeninrichting gemonteerd.
- .04 Het fabricaat schakelaars en wandcontactdozen wordt door de ondernemer vastgesteld. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. De lichtsckakelaars worden ongeveer op deurkrukhoogte aangebracht.
- .05 Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen staat op tekening aangegeven conform installatie norm.
- .06 Voor de wasautomaat wordt een wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht
- .07 Ten behoeve van de airconditionings-installatie worden verschillende stroomcontactpunten geplaatst, deze worden echter niet in het zicht geplaatst.
- .08 In de elektra verdeelkast wordt een wandcontactdoos geplaatst voor een router.
- .09 Nabij ieder zwembad zal een loze leiding voor data worden gerealiseerd.
- .10 De appartementen zullen opgeleverd worden met een 3-fase 127volt 50Hz installatie.
- .11 In de algemene ruimten zullen verlichtingspunten worden opgenomen exclusief de armaturen.
- .12 Voor de algemene ruimten zal er een fotocel worden voorzien en aangebracht.
- .13 De elektra-aansluiting ten behoeve van het algemene zwembad en de verlichtingspunten van de individuele bergingen nabij het zwembad, worden aangesloten op de algemene elektra meter, elektra verbruik zal via de VVE verlopen.

70.30 Diversen.

- .01 Het appartement wordt voorzien van meerdere datapunten en/of loze leidingen, zoals eveneens staat aangegeven op tekening.
- .02 De woning zal worden aangesloten op het glasvezelnetwerk mits mogelijk.

70.40 Solar.

- .01 Het appartementencomplex zal voorzien worden van solar panelen. Ieder appartement krijg een omvormer, zodat de opbrengst van de solar installatie gelijkwaardig wordt verspreid tussen de appartementen per gebouw.
- .02 Er zullen standaard een aantal zonnepanelen per appartement geplaatst worden op het algemene dak.
- .03 Ondernemer is niet verantwoordelijk voor eventuele uitloop, doordat WEB de installatie niet tijdig keurt of aansluit (zowel stroom- water en solar) en Telbo/Flamingo niet tijdig aansluit.

80 LIFTINSTALLATIE

80.00 Algemeen

- .01 Conform tekenwerk zal er een personen lift worden geïnstalleerd
- .02 De lift zal worden geleverd en gemonteerd door een gecertificeerde organisatie.
- .03 Eigenaren dienen na oplevering, middels een VvE, zelf zorg te dragen voor het onderhoud en de keuringen van de complete liftinstallatie.

90 SCHOONMAKEN EN OPLEVERING

90.00 Schoonmaak.

- .01 Circa twee weken voor oplevering ontvangt u de definitieve uitnodiging met daarin de exacte datum, het tijdstip en de benodigde informatie omtrent de oplevering. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd. Het bij de woning behorende terrein wordt ontdaan van bouwafval en puinresten.

91 WIJZIGINGEN

86.00 Wijzigingen.

- .01 Voor mogelijke wijzigingen: zie bijbehorende keuzelijst.

Einde technische omschrijving.

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

Projectnummer : 4565 – Hato Zuid Development (Hof) Azalea

Status: Definitief

Projectomschrijving : Recreatieve bestemming Hatoterrain Kralendijk

Datum: 13 juni 2025

Onderdeel	Materiaal	Type / kleur
-----------	-----------	--------------

GEVELS			
Opgaande gevels gebouw A/C	Stucwerk	Kwartsgrijs	RAL 7039
Opgaande gevels gebouw B/D	Stucwerk	Zijdegrijs	RAL 7044
Muurafdekkers topgevels	Stucwerk	Als gevels	
Plint gebouw A/C	Steen- tegelstrips	Roodbruin	
Plint gebouw B/D	Steen- tegelstrips	Wit	
Afdekker plint gebouw A/C	Cellenbeton + stucwerk	Kwartsgrijs	RAL 7039
Balkon	Cellenbeton + stucwerk	Naturel	
Onderzijde balkon	Vlak	Wit gesaust	
Balustrade	Hekwerk volgens tekening	Gemoffeld aluminium	Ombergrijs RAL 7022

GEVELOPENINGEN			
Kozijnen	Aluminium	Standaard (vlak)	Ombergrijs RAL 7022
	kozijnprofilering	Poederlak	
Ramen	Aluminium	Standaard (vlak)	Ombergrijs RAL 7022
	kozijnprofilering	Poederlak	
Afstandhouder glas	Kunststof		Zwart
Voordeur (draaiend deel)	Aluminium, gepoedercoat	Afwerking deur	Houtstructuur Mountain Oak, V-groef
Voordeur kozijn	Aluminium, gepoedercoat		Gitzwart RAL 9005
Terugliggend paneel penthouse	Cellenbeton	Stucwerk	Ombergrijs RAL 7022
Gedeelte tussen kozijnen	Aluminium zetwerk, gepoedercoat		Ombergrijs RAL 7022
Raamdorpels opgaande gevels	Cellenbeton	Stucwerk	Ombergrijs RAL 7022
Kolommen/ pergolaconstructie	Hout		Naturel
Balkonhekken/Frans balkon/lamellen	Aluminium, gepoedercoat		Ombergrijs RAL 7022

ALGEMENE RUIMTE		
Vloer	Voorzien van tegelwerk	Nader te bepalen

Onderdeel	Materiaal	Type / kleur
-----------	-----------	--------------

LIFT		
Type	Nader te bepalen	
Kaders	Aluminium in kleur	
Deuren	Aluminium naturel	Aluminium in kleur
Vloer	PVC	Tegelwerk
Wand + spiegel	Aluminium	Panelen in kleur
Verlichting	In plafond	

GEVELS TUINMUUR			
tuinmuur	Stucwerk	Olijfgrijs	RAL 7002
tuinmuur	beplanting	Cactus og	natuurlijk

DAKEN			
Opgaande gevel gebouw A/C	Als opgaande gevels hoofdgebouw	Kwartsgrijs	RAL 7039
Opgaande gevel gebouw B/D	Als opgaande gevels hoofdgebouw	Zijdegrijs	RAL 7044
Dakbedekking hellend dak	Metalen dakpanplaten	Koperbruin	RAL 8004
Dakbedekking	Uniflex		
Dakrandafwerking	Aluminium daktrim (kraalvorm)	Bruut, aluminium	
Overstek onderzijde	Sauswerk	Wit	
Hemelwaterafvoeren	Pvc, rond	wit	

TRAPPENHUIS			
Trappen	Prefabbeton voorzien van schrobranden		Naturel
Trappleuning	Aluminium	Vormgeving volgens ontwerp	Ombergrijs RAL 7022
Plafond	Sauswerk		Wit