Sunbelt Realty



TE KOOP

Boutique Resort

Belnem · Bonaire

Een volledig operationeel boutique resort in Belnem, ontworpen in de tijdloze en elegante stijl van Piet Boon.

Prijs op aanvraag
kosten koper

- 14 slaapkamers
- 12 badkamers
- 2997 m² perceel
- Commercieel

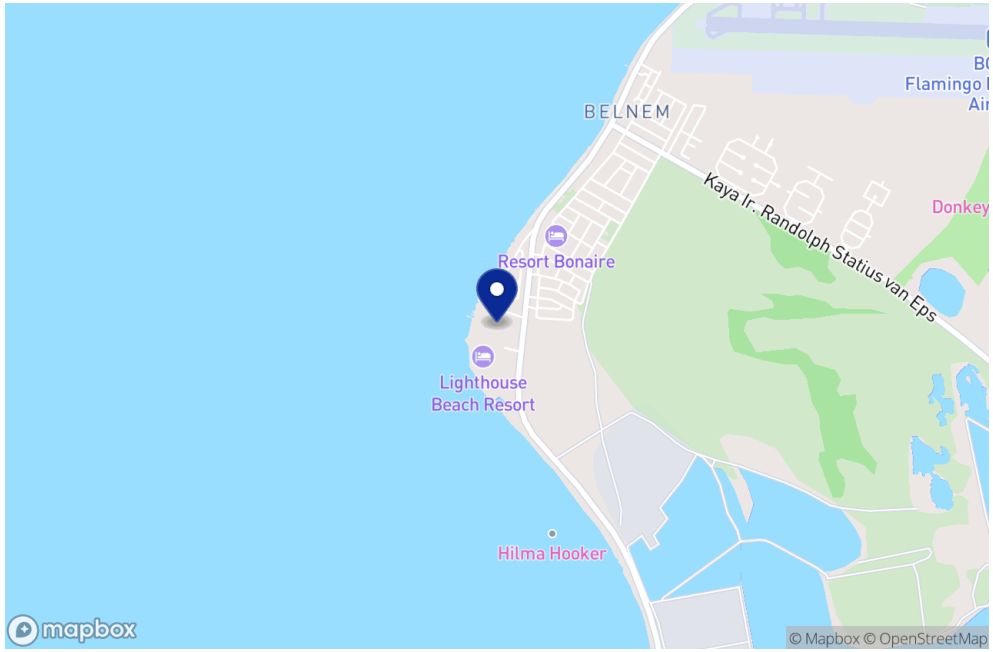
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Volledig operationeel boutique resort in Belnem
- 12 verhuureenheden met in totaal 14 slaapkamers
- Professionele receptie en centrale palapa met bar
- Magnesiumzwembad in tropische tuin
- Mixed IV-bestemming staat resort- en hotelgebruik toe
- Direct inzetbaar als vakantieverhuur- en investeringsobject
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Belnem · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Windhoek Boutique Resort Bonaire - Exclusief boutique resort met uitstekend rendementspotentieel

Gelegen in de populaire wijk Belnem, biedt Windhoek Boutique Resort Bonaire een unieke investeringskans voor beleggers en ondernemers die op zoek zijn naar een volledig operationeel boutique resort met een sterke reputatie en een onderscheidend karakter. Het resort is ontworpen in de tijdloze en elegante stijl van Piet Boon en is door de huidige eigenaren in eigen beheer ontwikkeld en gebouwd, waarbij kwaliteit, duurzaamheid en gastbeleving centraal hebben gestaan. Het resort bestaat uit 12 luxe verhuurbare units met in totaal 14 slaapkamers. Twee van de voornoemde units bestaan uit 2 slaapkamer woningen, terwijl de overige units beschikken over één slaapkamer. De opzet van het resort creëert een intieme en exclusieve sfeer, waarbij privacy, comfort en een hoogwaardige afwerking samenkomen. Een van de meest opvallende elementen van het resort is de indrukwekkende centrale palapa-overkapping die zich uitstrekt vanaf de entree tot aan het zonneterras van het zwembad. Deze sfeervolle ontmoetingsruimte vormt het sociale hart van het resort en biedt gasten volop gelegenheid om te ontspannen. Onder de palapa bevinden zich diverse loungeplekken, een pooltafel, een bar en een professionele

De woning in één overzicht

Buurt	Belnem
Adres	Boutique Resort
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	14
Badkamers	12
Totale perceeloppervlakte	2997 m²
Staat van onderhoud	uitstekend

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

receptie met in- en uitcheckfaciliteiten.

Centraal op het terrein ligt een prachtig aangelegd zwembad dat traditioneel is gebouwd en gebruikmaakt van magnesium, wat zorgt voor een aangename en natuurlijke zwemervaring. Het zwembad is afgewerkt met een hoogwaardige AquaBright pool coating en beschikt over een stijlvolle negatieve rand, waardoor het waterniveau naadloos aansluit op het omliggende terras. Het ruime zonneterras is recent volledig vernieuwd en uitgevoerd in natuursteen, wat het resort een luxe en duurzame uitstraling geeft. De architectuur en inrichting ademen de kenmerkende rust, eenvoud en verfijning van de Piet Boon-stijl. Door het gebruik van natuurlijke materialen, hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig ontworpen buitenruimtes is een exclusieve omgeving gecreëerd die perfect aansluit bij het hogere segment van de toeristische markt op Bonaire. Dankzij de gunstige ligging nabij stranden, duiklocaties, watersportfaciliteiten en de internationale luchthaven Flamingo Airport geniet het resort van een uitstekende bereikbaarheid en aantrekkingskracht op zowel toeristen als langdurige bezoekers van het eiland. Windhoek Boutique Resort vertegenwoordigt daarmee een uitzonderlijke kans om een succesvol boutique resort te verwerven op een van de meest geliefde locaties van Bonaire.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Bij binnenkomst loopt de centrale palapa door vanaf de entree tot aan het zonneterras van het zwembad. Onder deze overkapping bevinden zich loungeplekken, een pooltafel, een bar en een professionele receptie met in- en uitcheckfaciliteiten.

Het resort bestaat uit 12 verhuurbare units met in totaal 14 slaapkamers en 12 badkamers. Twee units zijn woningen met twee slaapkamers, de overige tien units hebben één slaapkamer. Alle slaapkamers beschikken over airconditioning en een plafondventilator. De tekst vermeldt geen afzonderlijke keukenindeling.

Centraal op het terrein ligt het zwembad met een magnesiumsysteem, AquaBright pool coating en een negatieve rand. Aansluitend ligt het zonneterras, uitgevoerd in natuursteen. Buiten bevinden zich verder een tropische tuin met witte steenslag en houten looppaden, een gedeeltelijk natuurlijke omheining en eigen parkeergelegenheid op het terrein.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in alle slaapkamers,
- plafondventilator,
- high-speed wifi,
- tuin en gedeeltelijk natuurlijke omheining; fraai aangelegde tropische tuin met weelderige tropische beplanting, aangevuld met witte steenslag en houten looppaden.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-702. Erfpacht aflopend op 25 oktober 2073.

Uittreksel informatie uit ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (Bestemmingsplan)
Link naar plankaart met markeringen: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Gemengd - "IV"**

De gronden met de bestemming 'Gemengd - IV' zijn bestemd voor woningen.

De gronden zijn tevens bestemd voor recreatiewoningen, resorts, hotels en recreatieve appartementencomplexen.
Binnen de resorts en de hotels zijn restaurants en winkels toegestaan. De winkels moeten ten dienste staan van en een directe relatie hebben met de resorts en hotels.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Kantoorruimte


Keuken


Keuken


Keukengootsteen

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Badkamer met dubbele wastafel


Douche

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Zwembad


Tuinpad


Biljarttafel buiten



Buitenbar


Overdekt terras



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/windhoek-boutique-resort-bonaire-exclusief-boutique-resort-met-uitstekend-rendementspotentieel

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13