



TE KOOP

Watervillas Bahia 14 - villa met eigen aanlegsteiger

Watervillas Bahia 14, Kralendijk

US\$ 780.000

vraagprijs, inclusief boot en droogdok · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2,5 badkamers

🏠 160 m²

🏠 Woning

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Watervillas Bahia 14
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	160 m2
Bouwjaar	2011
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

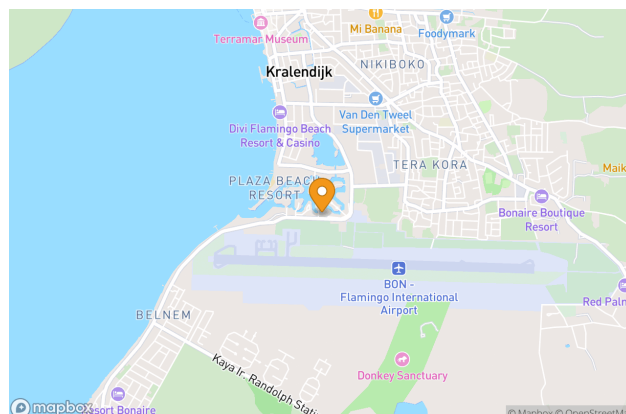
Zwembad

Airconditioning

Garage

Direct aan het water

Geschikt voor vakantieverhuur



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Droomt u van wonen op een prachtige locatie direct aan het water, met luxe, rust en een permanent vakantiegevoel? Deze sfeervolle twee-onder-een-kapvilla biedt een perfecte combinatie van comfort, ruimte en tropisch buitenleven. De villa is verdeeld over twee woonlagen. Op de begane grond bevindt zich een ruime en lichte woonkamer met open keuken en een apart zitgedeelte, waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is op deze verdieping ook een separaat gastentoilet aanwezig, evenals een inpandige berging. De grote ramen en schuifdeuren zorgen voor een mooie lichtinval en bieden een fraai uitzicht op de tropische tuin en het water.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk voorzien van een eigen en-suite badkamer en een balkon. Eén balkon biedt een prachtig uitzicht over het water, terwijl het andere uitkijkt over de omliggende woningen en de rustige woonomgeving. De buitenruimte vormt een absolute eyecatcher. Rondom het betonnen privézwembad (Magnapool met Aquabright-coating) vindt u een sfeervolle tropische setting met meerdere zit- en loungegedeeltes, in een zonnige achtertuin op de wind. Hier kunt u in alle rust genieten van het zonnige klimaat, lange avonden buiten en het ultieme vakantiegevoel in uw eigen tuin. De woning ligt direct aan het water en beschikt over een eigen aanlegsteiger met boot en droogdok, waardoor u vanuit uw achtertuin zo het water op kunt varen. Bovendien is de woning zeer geschikt voor korte en/of lange termijn verhuur.

- twee-onder-een-kapvilla op prachtige locatie direct aan het water,
- ruime en lichte woonkamer met open keuken,
- tropische tuin met privézwembad (Magnapool met Aquabright-coating) en diverse loungegedeeltes,
- inventaris optioneel tegen meerprijs,
- houten dakconstructie voorzien van keramische dakpannen,
- keramische vloertegels in de hele woning en op het terras, met natuursteen op gedeelten van het terras,
- aluminium kozijnen door de gehele woning.

Indeling

De begane grond bestaat uit een ruime, lichte woonkamer met open keuken en een apart zitgedeelte. Schuifdeuren verbinden de leefruimte met het terras. Op deze verdieping bevinden zich ook een separaat gastentoilet en een inpandige berging.

Op de eerste verdieping liggen twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en een balkon. Eén balkon kijkt uit over het water, het andere over de omliggende woningen en de rustige woonomgeving. Buiten sluiten het terras en de zonnige achtertuin aan op de tropische tuin met privézwembad, zit- en loungegedeeltes, de aanlegsteiger, de boot en het droogdok.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volt,
- air conditioning in woonkamer en beide slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- glasvezelaansluiting.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-2985A14. Erfpacht aflopende op 1 oktober 2067.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie"](#)

Watervillas Bahia hebben in december 2012 de nevenbestemming 'permanente bewoning' gekregen van het bestuurscollege van het Openbaar Lichaam Bonaire.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notariskosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Deze villa is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Bijdrage VvE incl. verffonds bedraagt ca. US\$ 209,- per maand. Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's



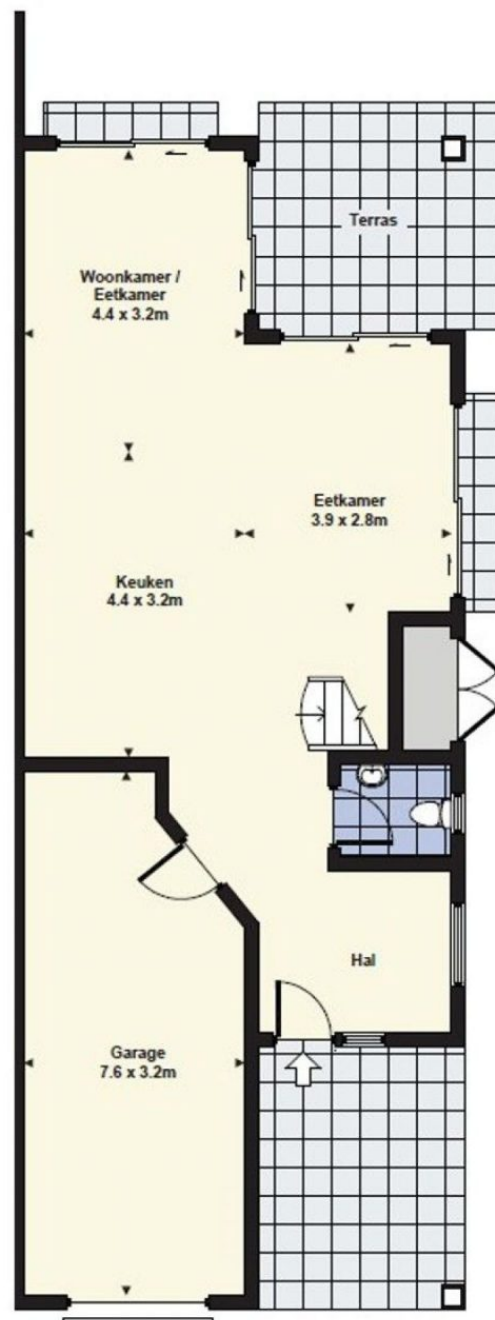


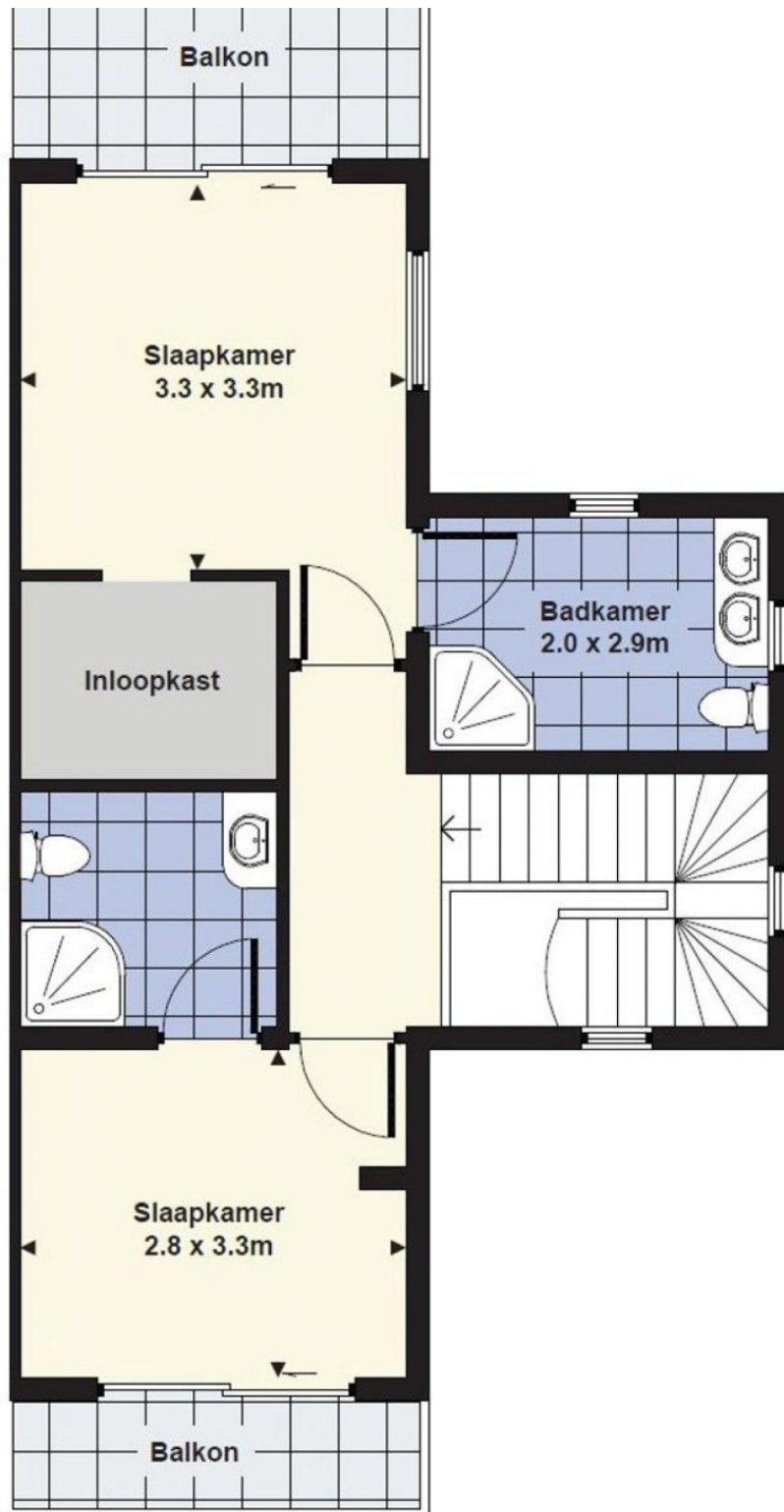












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com