

TE KOOP

Wamari 15 - woning met off-grid energievoorziening

Wamari 15, Lagoen

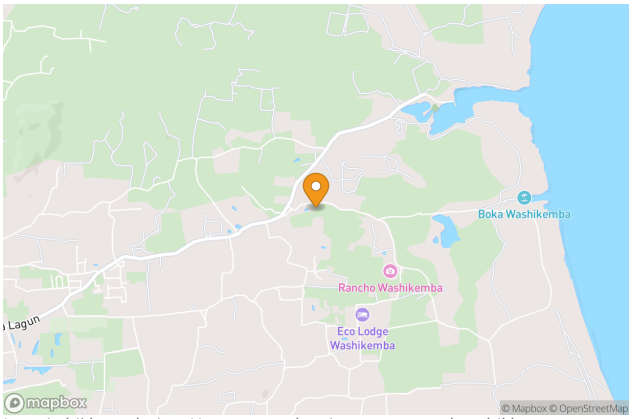
US$ 498.000
Vraagprijs
Kosten Koper



3 slaapkamers	2 badkamers	227 m²	901 m²	Woning

Specificaties

Buurt	Lagoen
Adres	Wamari 15
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	227 m^2
Totale perceeloppervlakte	901 m^2
Bouwjaar	2020
Staat van onderhoud	Goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Off-grid stroomvoorziening met 18 zonnepanelen en accu's
- Generator van 12 KVA voor stroomvoorziening
- Werkplaats in twee 40ft-containers met overkapping
- Aansluiting voor drinkwater bij WEB
- Garage bij de woning
- Wandelpaden in de omgeving

Omschrijving

Wamari 15 is een woning uit 2020 op een perceel van 901 m² in Lagoen, met drie slaapkamers, twee badkamers en een opgegeven oppervlakte van 227 m². De woning beschikt over een off-grid energiesysteem met 18 zonnepanelen, accuopslag en een generator van 12 kVA. Voor drinkwater is er een aansluiting op het waterleidingnet van WEB. Het centrum van Kralendijk ligt op minder dan 12 minuten rijden.

De woning ligt op een heuvel, omringd door cactussen, inheemse bomen en het natuurlijke landschap van Bonaire. Door de open ligging zonder direct voorliggende bebouwing heeft de passaatwind vrij spel. Naast de woning bevinden zich een garage en een ruime werkplaats, opgebouwd uit twee 40ft containers met een aangrenzende overkapping.

Binnen beschikt de woning over een wasruimte, keramische vloertegels en aluminium kozijnen, deels voorzien van glazen shutters en horren. De woning verkeert volgens de objectinformatie in goede staat. Met de omliggende natuur, nabijgelegen wandelroutes en de relatief korte afstand tot Kralendijk combineert Wamari 15 landelijk wonen met praktische voorzieningen.

Indeling

De woning in Lagoen beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. De vloeren zijn voorzien van keramische vloertegels. De aluminium kozijnen zijn deels uitgerust met glazen shutters en horregaas.

Buiten bevinden zich een toilet en een werkplaats die bestaat uit twee 40ft containers met een overkapping. De woning heeft daarnaast een garage.

De woning is off-grid. Er is een aansluiting voor drinkwater bij WEB en de elektra wordt geleverd door 18 zonnepanelen, accu’s en een generator.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- 18 zonnepanelen en 12 KVA accu's
- generator 12 KVA
- Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 5-C-181

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

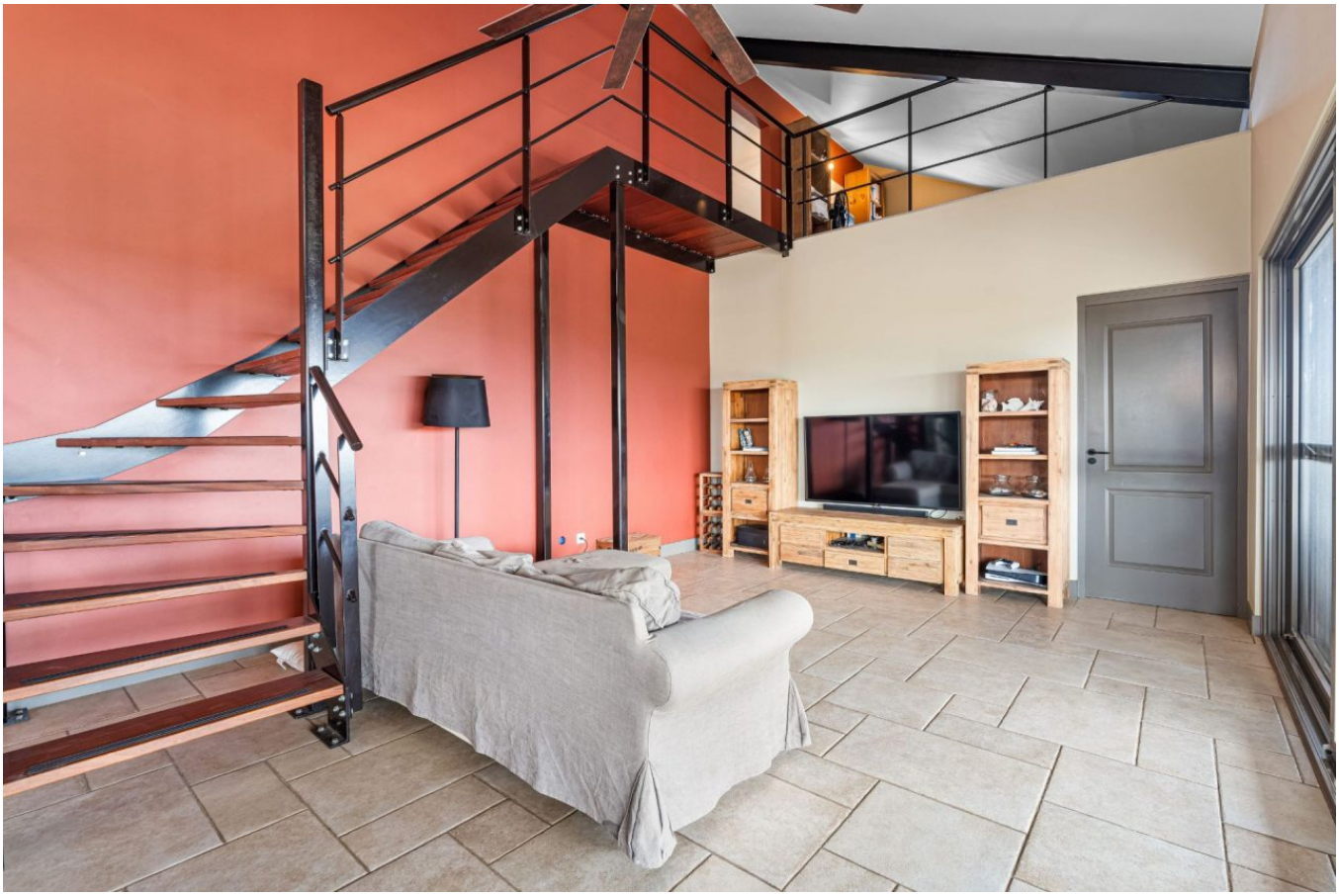
Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Agrarisch - Kunuku**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's























Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03