



TE KOOP

Wamari 15 - Familiewoning mooi gelegen met vrij uitzicht

Wamari 15, Lagoen

US\$ 498.000

Vraagprijs · Kosten Koper



3 slaapkamers

2 badkamers

227 m²

901 m²

Woonhuis

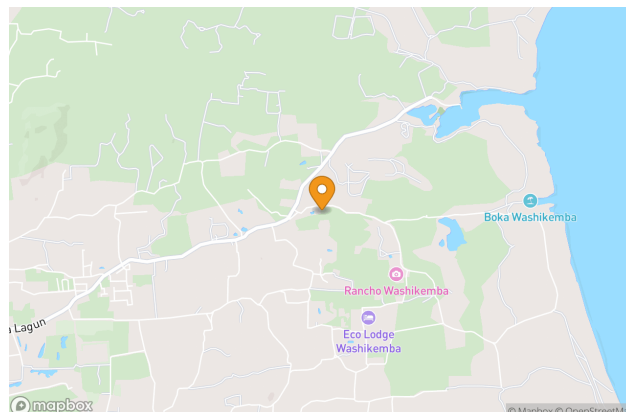
Specificaties

Buurt	Lagoen
Adres	Wamari 15
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	227 m2
Totale perceeloppervlakte	901 m2
Bouwjaar	2020
Staat van onderhoud	Goed

Kenmerken

Garage

Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Op minder dan 12 minuten rijden van het drukke centrum van Kralendijk, vinden we deze unieke familiewoning. Deze familiewoning is gelegen op een heuvel en omringd door rust, ruimte en natuur. Er bevinden zich in de woning drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. Buiten zijn er een toilet en een ruime werkplaats bestaande uit twee 40ft containers met hele fijne ruime overkapping. De woning is off-grid, maar er is wel een aansluiting voor drinkwater bij WEB. De 18 zonnepanelen, accu's en generator zorgen ervoor dat je nooit zonder elektra komt te zitten.

De omgeving van Wamari wordt gekenmerkt door heuvels vol met cactussen en inheemse bomen met lokale vogels zoals prikichis en loras als vaste gasten. In de buurt zijn er meerdere wandelpaden uitgezet voor bijvoorbeeld een fijne ochtendwandeling. Door de ongerepte natuur in de omgeving, wordt de verkoelende passaatwind niet onderbroken door gebouwen.

Is je interesse gewekt en wil je meer weten? Neem dan direct contact met ons op voor meer informatie of vraag direct een bezichtiging aan!

- In natuur gelegen familiewoning,
- Drie slaapkamers en twee badkamers,
- Off-grid, maar wel drinkwater vanuit WEB,
- 18 zonnepanelen en 12 KVA accu's
- generator 12 KVA
- slechts 12 autominuten tot het centrum van Kralendijk,
- vloeren voorzien van keramische vloertegels,
- aluminum kozijnen deels voorzien van glazen shutters en horregaas.

Indeling

De woning in Lagoen beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een wasruimte. De vloeren zijn voorzien van keramische vloertegels. De aluminium kozijnen zijn deels uitgerust met glazen shutters en horregaas.

Buiten bevinden zich een toilet en een werkplaats die bestaat uit twee 40ft containers met een overkapping. De woning heeft daarnaast een garage.

De woning is off-grid. Er is een aansluiting voor drinkwater bij WEB en de elektra wordt geleverd door 18 zonnepanelen, accu's en een generator.

Technische specificaties

- 110 & 220 Volts,
- 18 zonnepanelen en 12 KVA accu's
- generator 12 KVA
- Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 5-C-181

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

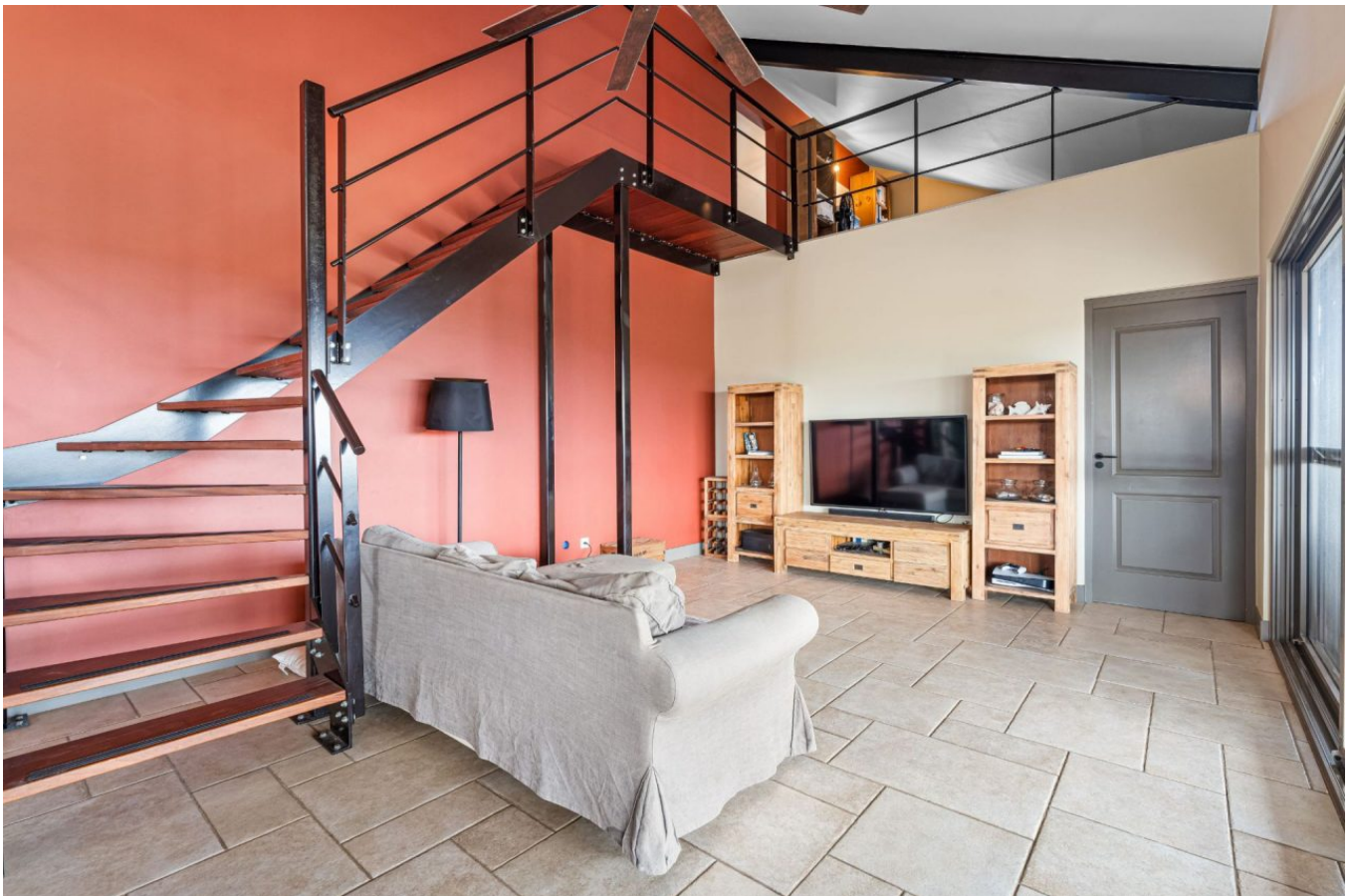
Link naar bestemmingsomschrijving: [Agrarisch - Kunuku](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com