



TE KOOP

Vista Royal Village 72 - bouwkaavel van 842 m²

Vista Royal Village 72, Nikiboko

US\$ 158.000

Vraagprijs · kosten koper



△ 842 m²

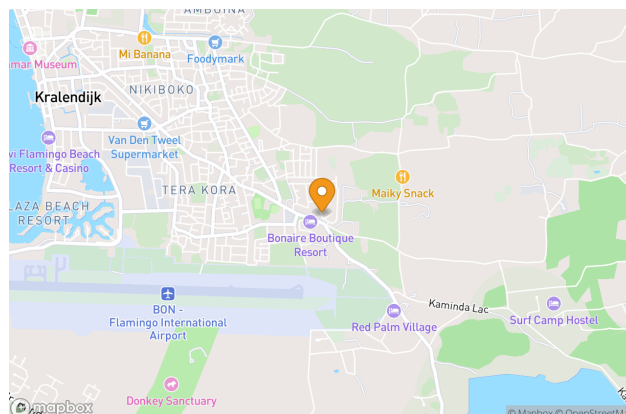
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Nikiboko
Adres	Vista Royal Village 72
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	842 m ²

Pluspunten

- Binnenringkavel binnen Vista Royal Village
- Verharde en verlichte wegen in de wijk
- Water, elektra en glasvezel aan straatzijde
- Maximaal bebouwingspercentage van 40%
- Maximale bouwhoogte van 9 m
- Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3992



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Als een parel binnen de 105 bouw kavels van het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village treft u deze ruime binnenringkavel aan. Vista Royal Village is gelegen langs de weg richting Lac en vormt een modern en hoogwaardig woongebied dat speciaal ontworpen is voor gezinnen. De wijk is voorzien van nette, verharde en verlichte wegen en maakt deel uit van de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Nikiboko. Dankzij de centrale en gunstige ligging bevinden winkels, supermarkten en eetgelegenheden zich op korte afstand, waardoor u profiteert van optimaal wooncomfort zonder in te leveren op rust en ruimte.

Met een perceelgrootte van maar liefst 840 m² biedt deze kavel alle vrijheid om uw droomwoning vorm te geven. Denk aan een weelderige tuin, een verkoelend zwembad of een stijlvolle buitenlounge waar u het hele jaar door geniet van het tropische klimaat. Hier heeft u de kans om uw ideale thuis te realiseren op een locatie die sereniteit en luxe uitstraalt. De bouwrichtlijnen zorgen ervoor dat de uitstraling van de wijk behouden blijft en bieden daarmee zekerheid voor de waarde van uw investering.

- prachtige binnenring kavel,
- gelegen in het exclusieve nieuwbouwproject Vista Royal Village,
- bouw kavel met woonbestemming,
- uitstekende bereikbaarheid; slechts 5 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- minder dan 10 minuten tot Lac Cay en Sorobon.

Technische specificaties

WEB (water en elektra) en (glasvezel) internetaansluiting aan straatzijde.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-G-3992.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Maximum bebouwingspercentage (%): 40

Maximum bouwhoogte (m): 9

Maximum goothoogte (m): 6

Link naar plankaart met markering: [plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied - Uit te werken III"](#)

Aanvullende welstandsbepalingen vanuit Vista Royal zijn van toepassing en beschikbaar op aanvraag.

Kosten en voorwaarden

De grondbelasting bedraagt jaarlijks 0,345% over de waarde. Bij een tweede woning geldt jaarlijks 0,91% vastgoedbelasting over de waarde.

De kosten koper bestaan eenmalig uit 5% overdrachtsbelasting, circa 1,5% notariskosten en kadasterkosten, afhankelijk van de koopsom.

Foto's













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com