

TE KOOP

Upper Round Hill 33/1992 - Bouwkavel nabij The Quill

US$ 98.910
Vraagprijs



△ 3297 m²

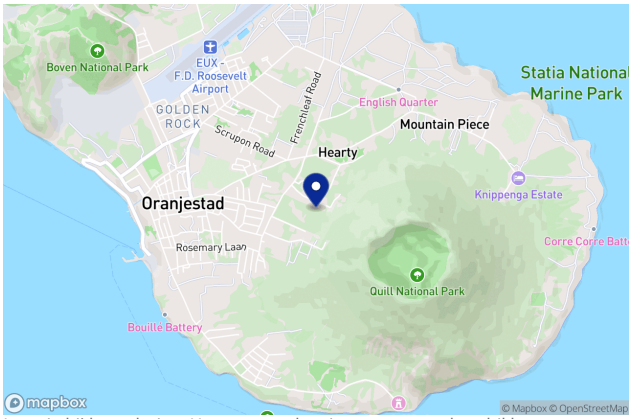
⌂ Bouwgrond

Specificaties

Totale perceeloppervlakte	3297 m²

Pluspunten

- Nabij The Quill in het Round Hill District
- Aan de buitenzijde van drie aangrenzende percelen
- Direct naast kadastraal perceel 31/1992
- Afzonderlijk of met aangrenzende grond te koop
- Specifieke bouwvoorwaarden gelden voor de locatie



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Uitzicht op zee vanaf het perceel en de groene omgeving nabij The Quill geven Upper Round Hill 33/1992 een aantrekkelijk uitgangspunt voor een eigen villa. Deze bouwkavel van 3.297 m^2 eigen grond ligt aan de buitenzijde van drie aangrenzende percelen in het Round Hill District op Sint Eustatius. Er is volop ruimte om een woning met tuin en terrassen te overwegen.

Langs de kavel loopt Road to Upper Round Hill. Het perceel kan afzonderlijk of in combinatie met aangrenzende grond worden gekocht. De vulkanische omgeving van The Quill staat bekend om mineraalrijke bodems die op sommige plekken bijzonder vruchtbaar zijn. Een definitief villaontwerp moet voldoen aan de plaatselijke bouwvoorschriften en vergunningseisen.

De hoger gelegen locatie is minder blootgesteld aan stormvloed vanuit zee dan laaggelegen kustpercelen. Orkaanwind en hevige regenval blijven echter relevante risico's waarmee bij de bouw rekening moet worden gehouden. Op de kadastrale kaart ligt 33/1992 direct naast 31/1992. Sunbelt Realty Bonaire verstrekt graag aanvullende perceelinformatie en helpt bij het plannen van een bezichtiging.

Indeling

Perceel 33/1992 is een bouwkavel aan de buitenzijde van een reeks van drie aangrenzende percelen in het Round Hill District. Het grenst aan 31/1992 en heeft een perceelgrens langs Road to Upper Round Hill. De oppervlakte bedraagt 3.297 m^2 eigen grond.

Er staat geen bestaande woning op de kavel en er is geen goedgekeurde bouwindeling opgenomen. Daardoor zijn er geen bestaande ruimtes om tijdens een bezichtiging te bekijken. De toegestane bebouwing en benodigde vergunningen moeten aan de hand van officiële stukken worden vastgesteld.

Eigendom en bestemmingsplan

Het perceel 33/1992 op St. Eustatius wordt aangeboden als 3.297 m² eigen grond. Volgens de tekst is het als afzonderlijk kadastraal perceel herkenbaar, direct naast perceel 31/1992.

De tekst noemt het perceel een bouwkavel, maar vermeldt geen concrete bestemming of toegestane bebouwing. Het uiteindelijke ontwerp en de toegestane bebouwing zijn afhankelijk van plaatselijke voorschriften en vergunningen.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-04







Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-04