Sunbelt Realty



TE KOOP

# Upper Round Hill 31/1992

Round Hill · Bonaire

Ontdek deze ruime bouwkavel van 3.596 m² eigen grond in het rustige Round Hill District op St. Eustatius.

**US$ 107.880**

Vraagprijs
kosten koper

△ 3596 m² perceel

⌂ Bouwgrond


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE HIGHLIGHTS

# Dit maakt het bijzonder

- Gelegen in het rustige Round Hill District
- Uitzicht op zee en de groene omgeving nabij The Quill
- Bereikbaar via twee verschillende routes
- Elektriciteitsvoorzieningen in de directe nabijheid


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE WONING

# Upper Round Hill 31/1992 - Ruime bouwkavel van 3.596 m² met zeezicht in Upper Round Hill op St. Eustatius

## In het rustige Round Hill District op St. Eustatius ligt deze ruime bouwkavel van 3.596 m² eigen grond. Het perceel biedt uitzicht op zee en de groene omgeving nabij The Quill en vormt een prachtige locatie voor het bouwen van een eigen villa.

## De woning in één overzicht

| | |
|---|---|
| Buurt | Round Hill |
| Totale perceeloppervlakte | 3596 m² |

De kavel, kadastraal bekend als Upper Round Hill 31/1992, ligt aan Road to Upper Round Hill en biedt volop ruimte voor het realiseren van een woning met een royale tuin en terrassen. Het perceel maakt deel uit van drie aangrenzende kavels en kan zowel afzonderlijk als in combinatie met de naastgelegen percelen worden aangekocht. Het perceel is bereikbaar via Welfare Road en de onverharde Road to Upper Round Hill, of via Road to English Quarter (Big Stone) en Peru Road. Elektriciteitsvoorzieningen bevinden zich in de directe nabijheid van het perceel, maar een aansluiting is nog niet gerealiseerd.

De omgeving wordt gekenmerkt door het groene, vulkanische landschap van The Quill, dat bijdraagt aan het natuurlijke karakter van deze locatie. De hoger gelegen ligging en de ruime oppervlakte maken dit perceel een interessante mogelijkheid voor wie op zoek is naar een bouwkavel op St. Eustatius. Bij toekomstige bouwplannen dient rekening te worden gehouden met de geldende lokale bouwvoorschriften en vergunningseisen.

Er gelden bouwvoorwaarden voor deze locatie. Vraag ons gerust naar de aanvullende planbepalingen.

PRAKTISCHE INFORMATIE

# Goed om te weten

## Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 31/1992.

## Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

## Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

# Buitenleven & omgeving


Overgroeid terrein


Overwoekerd terrein


Overwoekerd terrein


Bebost terrein


Pad door begroeiing


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20



ONTDEK HET ZELF

# Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/upper-round-hill-311992-ruime-bouwkavel-van-3596-m2-met-zeezicht-in-upper-round-hill-op-st-eustatius


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20