



TE KOOP

Upper Round Hill 29/1992 - bouwkaavel met uitzicht op The Quill

Upper Round Hill 29/1992, St. Eustatius

US\$ 84.750

Vraagprijs · kosten koper



△ 2825 m²

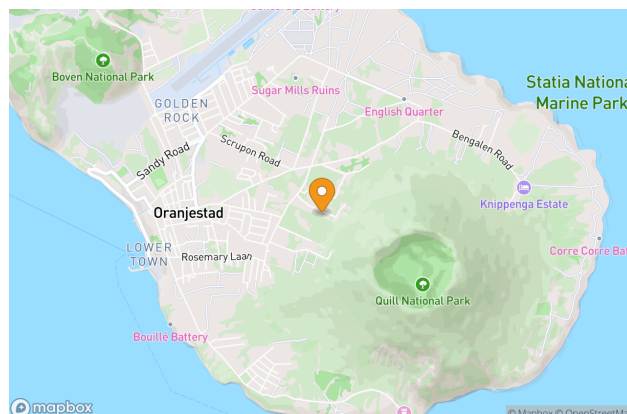
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Upper Round Hill 29/1992
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2825 m ²

Pluspunten

- Rustige, zeer geliefde woonomgeving
- Schitterend uitzicht op de Quill
- Uitzicht op Atlantische Oceaan en Boven Nationaal Park
- Bereikbaar via Welfare Road
- Elektriciteit beschikbaar naast kavel
- Droomvilla bouwen of verder ontwikkelen
- Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Omschrijving

Deze bijzonder mooie kavel is gelegen in het Round Hill District, in een rustige en zeer geliefde woonomgeving waar slechts een handvol woningen gerealiseerd zal worden. De kavel is bereikbaar via de openbare weg (Welfare Road) en een goed onderhouden, verharde weg (Road to Upper Round Hill) die leidt naar de voet van de Quill vulkaan.

De kavel biedt u een unieke buitenkans om uw eigen droomvilla te bouwen, uw privacy te waarborgen, een waardevolle investering te doen of het perceel verder te ontwikkelen. De locatie biedt een schitterend uitzicht op de vulkaan de Quill, de Atlantische Oceaan en het Boven Nationaal Park.

- kavel 29/1992 is 2.825 m2 groot
- electriciteit beschikbaar naast kavel,
- er gelden bouwvoorwaarden op deze locatie. Vraag ons naar de aanvullende planbepalingen. Wij helpen u graag verder.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 29/1992.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's

































Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com