Sunbelt Realty



TE KOOP

# Union

St. Eustatius

Zeer ruime bouwkavel van 4.467 m² in de rustige, nog relatief onontwikkelde omgeving van Union op St.

**US$ 180.000**
Vraagprijs
kosten koper

△ 4467 m² perceel
⌂ Bouwgrond


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

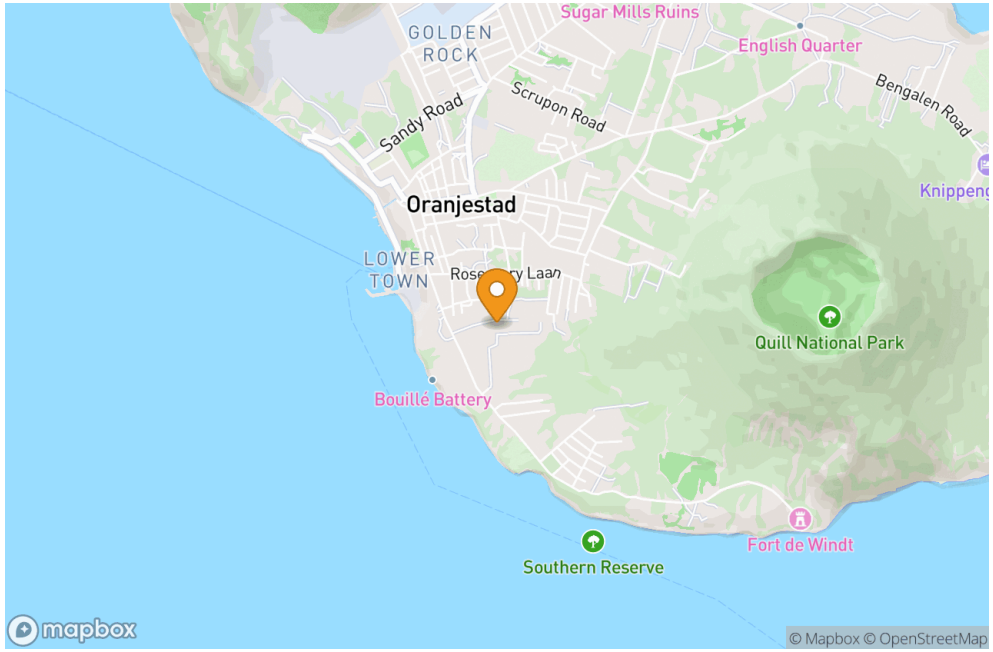
DE HIGHLIGHTS

# Dit maakt het bijzonder

- Ruime bouwkavel van 4.467 m²
- Uitzicht op de heuvel The Quill
- Uitzicht richting de Caribische Zee
- Toegang via Rosemary Lane en Road to White Wall
- Tien minuten rijden naar Oranjestad en vliegveld
- Inclusief ontwerp voor een moderne woning
- Landelijk gelegen

## De locatie

St. Eustatius




Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

# Union - bouwkavel met woningontwerp

## Deze bouwkavel van 4467 m² ligt in het zuidoostelijke deel van St. Eustatius, in Union. De locatie bevindt zich in een rustige, relatief onontwikkelde landelijke omgeving tussen Rosemary Lane en Road to White Wall.

De kavel is bereikbaar vanaf zowel Rosemary Lane als Road to White Wall. Vanuit de achterzijde is er uitzicht op de heuvel van “the Quill”, terwijl de voorzijde richting de Caribische Zee kijkt.

### De woning in één overzicht

| | |
|---|---|
| Buurt | St. Eustatius |
| Adres | Union |
| Grond | Eigen grond |
| Totale perceeloppervlakte | 4467 m² |

Op de kavel kan een woning worden gebouwd. Het ontwerp van een moderne woning is inbegrepen, en een eigen ontwerp is ook mogelijk.

Het centrum van Oranjestad en het vliegveld liggen op 10 minuten met de auto. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 57/1996 en 27/1997.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

# Goed om te weten

## Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 57/1996 en 27/1997.

## Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

## Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

# Buitenleven & omgeving



Luchtfoto



Luchtfoto van terrein


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

# Foto's











ONTDEK HET ZELF

# Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/union-bouwkavel-met-woningontwerp


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13