



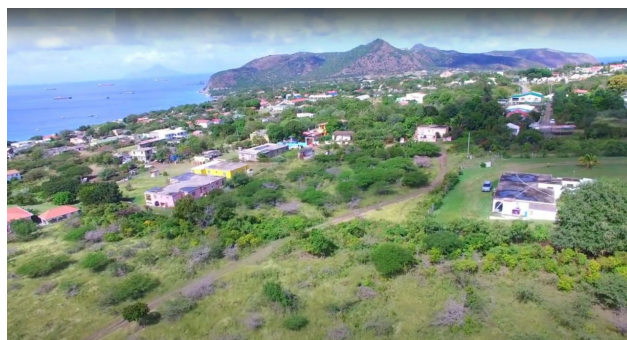
TE KOOP

Union - bouwkaavel met woningontwerp

Union, St. Eustatius

US\$ 180.000

Vraagprijs · kosten koper

△ 4467 m²

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt St. Eustatius

Adres Union

Grond Eigen grond

Totale perceeloppervlakte 4467 m²

Pluspunten

Ruime bouwkaavel van 4.467 m²

Uitzicht op de heuvel The Quill

Uitzicht richting de Caribische Zee

Toegang via Rosemary Lane en Road to White Wall

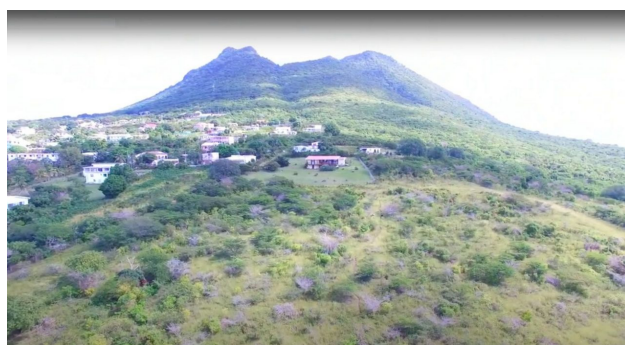
Tien minuten rijden naar Oranjestad en vliegveld

Inclusief ontwerp voor een moderne woning

Landelijk gelegen



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze bouwkaavel van 4467 m² ligt in het zuidoostelijke deel van St. Eustatius, in Union. De locatie bevindt zich in een rustige, relatief onontwikkelde landelijke omgeving tussen Rosemary Lane en Road to White Wall.

De kavel is bereikbaar vanaf zowel Rosemary Lane als Road to White Wall. Vanuit de achterzijde is er uitzicht op de heuvel van "the Quill", terwijl de voorzijde richting de Caribische Zee kijkt.

Op de kavel kan een woning worden gebouwd. Het ontwerp van een moderne woning is inbegrepen, en een eigen ontwerp is ook mogelijk.

Het centrum van Oranjestad en het vliegveld liggen op 10 minuten met de auto. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 57/1996 en 27/1997.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 57/1996 en 27/1997.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,7% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's







Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com