Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Gob. N. Debrot 126

Hato · Bonaire

Een overdekt balkon met weids uitzicht over Bonaire.

US$ 310.000

Vanaf prijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 1 slaapkamer
- 1 badkamer
- 57 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

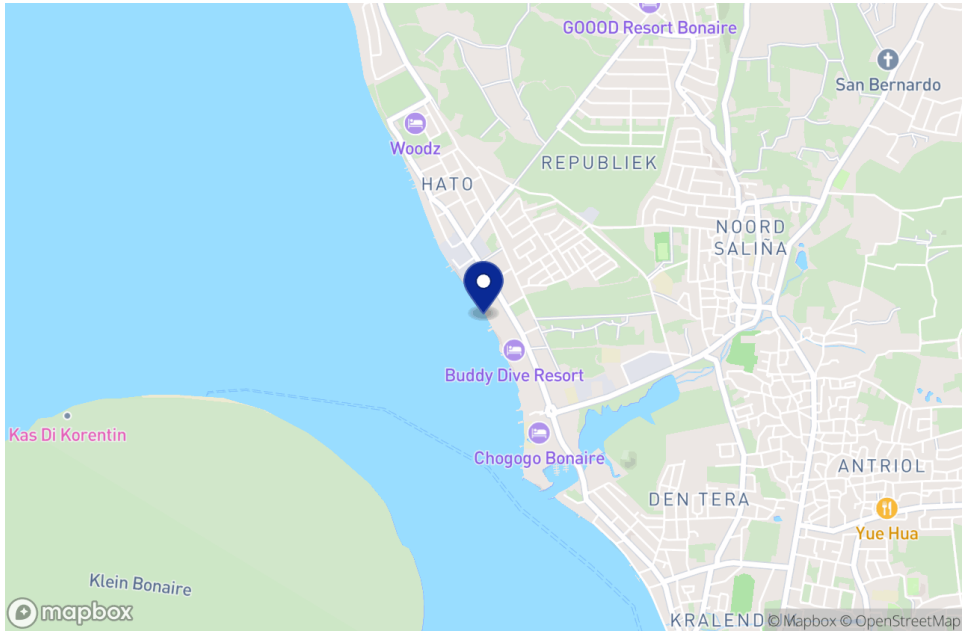
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- 57 m² woonoppervlakte, inclusief het overdekte balkon
- Gemeenschappelijk zwembad
- Uitzicht op het zwembad en het omliggende landschap
- Eigen parkeerplaats bij het appartementencomplex
- Dicht bij populaire stranden en diverse restaurants
- Op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Kralendijk
- Ruim pooldeck en buitendouche bij het zwembad
- Geschikt voor permanente bewoning, eigen vakantiegebruik en vakantieverhuur
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Hato · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE WONING

Trupial Residences E – Licht vakantieappartement met overdekt balkon en weids uitzicht over Bonaire

Bij Trupial Residences staat dit volledig gerenoveerde appartement van 57 m² met één slaapkamer te koop. Wat direct opvalt, is hoe goed het appartement op de wind ligt. Met de schuifpui open waait er vanaf het overdekte balkon een bries door de woning.

De open keuken sluit aan op de woonkamer. Vanuit de zithoek stapt u met uw ochtendkoffie zo het balkon op. Het appartement beschikt over een slaapkamer met airconditioning en een complete badkamer. De aanwezige inventaris is bij de vraagprijs inbegrepen.

Op de binnenplaats ligt het volledig gerenoveerde gemeenschappelijke zwembad. Na het zwemmen kunt u zich afspoelen onder de nieuwe buitendouche of op het nieuwe pooldeck van de zon genieten. Bij het complex is voldoende parkeergelegenheid.

De woning in één overzicht

Buurt	Hato
Adres	Kaya Gob. N. Debrot 126
Grond	Erfpacht, tot 14 december 2066
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	57 m²
Bouwjaar	2010
Staat van onderhoud	Goed

U mag het appartement permanent bewonen of als eigen vakantieverblijf op Bonaire gebruiken. Wanneer u er zelf niet bent, kunt u het binnen de geldende voorwaarden aan vakantiegasten verhuren.

Binnen Trupial Residences zijn daarnaast acht garageboxen beschikbaar, die afzonderlijk kunnen worden aangekocht voor USD 15.000 per berging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Appartement E ligt op de tweede verdieping van Trupial Residences. Het appartement is volledig gerenoveerd en heeft een oppervlakte van 57 m². De aanwezige inventaris is bij de vraagprijs inbegrepen.

De woonkamer sluit aan op de open keuken. Vanuit de zithoek stapt u via de schuifpui het overdekte balkon op. Het appartement ligt goed op de wind, zodat u de woonkamer gemakkelijk kunt laten doorwaaien.

Het appartement beschikt over één slaapkamer met airconditioning en een complete badkamer.

Op de beschutte binnenplaats ligt het volledig gerenoveerde gemeenschappelijke zwembad, met een nieuw pooldeck en een nieuwe buitendouche. Bij het complex is voldoende parkeergelegenheid.

Het appartement heeft een recreatiebestemming. U kunt er tijdens uw vakanties op Bonaire zelf verblijven en het in de overige periodes binnen de geldende voorwaarden aan vakantiegasten verhuren

Technische specificaties

- 110 en 220 volt,
- airconditioning in de slaapkamer,
- warmwaterboiler.

De woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus de overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Erfpacht lopend tot 14 december 2066

Ingeschreven bij het Kadaster onder nummer 4-D-2841-A21

Uittreksel uit het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan).

Link naar de bestemmingsplankaart met locatieaanduiding: **Kaart**

Link naar de bestemmingsomschrijving: **Bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie'**

Erfpacht staat geregistreerd tot 14 december 2066

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% van de waarde (eerste woning) of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% van de waarde (tweede woning).

Kosten koper bestaan uit (eenmalig): 5% overdrachtsbelasting en circa 1,5% notariskosten.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

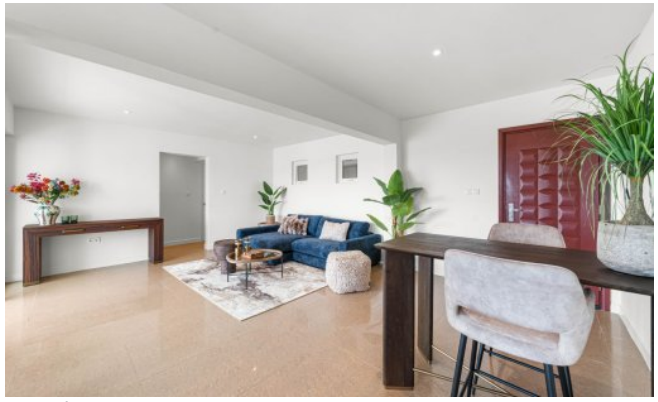
Binnenkijken


Woonkamer


Keuken


Keuken


Gootsteen


Woonkamer


Woonkamer

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Badkamer


Slaapkamer


Slaapkamer


Slaapkamer


Slaapkamer


Slaapkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

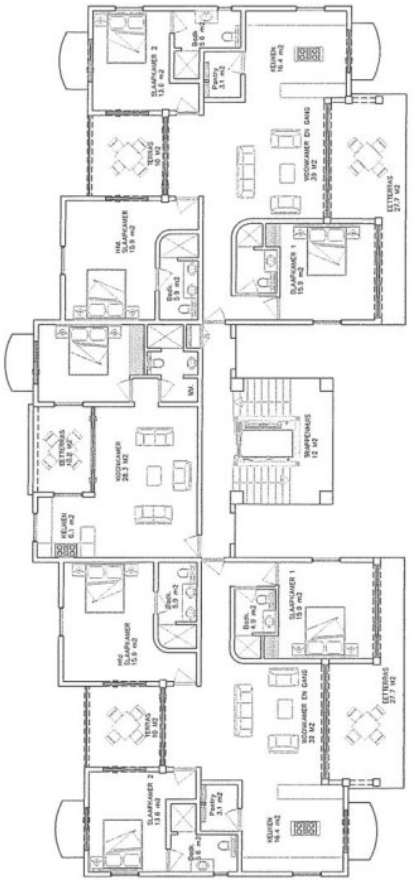
DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Overdekt balkon

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Plattegrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/trupial-residences-e-licht-vakantieappartement-met-overdekt-balkon-en-weids-uitzicht-over-bonaire

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27