Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Gob. N. Debrot 126

Hato · Bonaire

Bij Trupial Residence C in Hato op Bonaire is vakantieverhuur toegestaan, en het appartement verkeert in uitstekende...

US$ 575.000
Vraagprijs

- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- 158 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

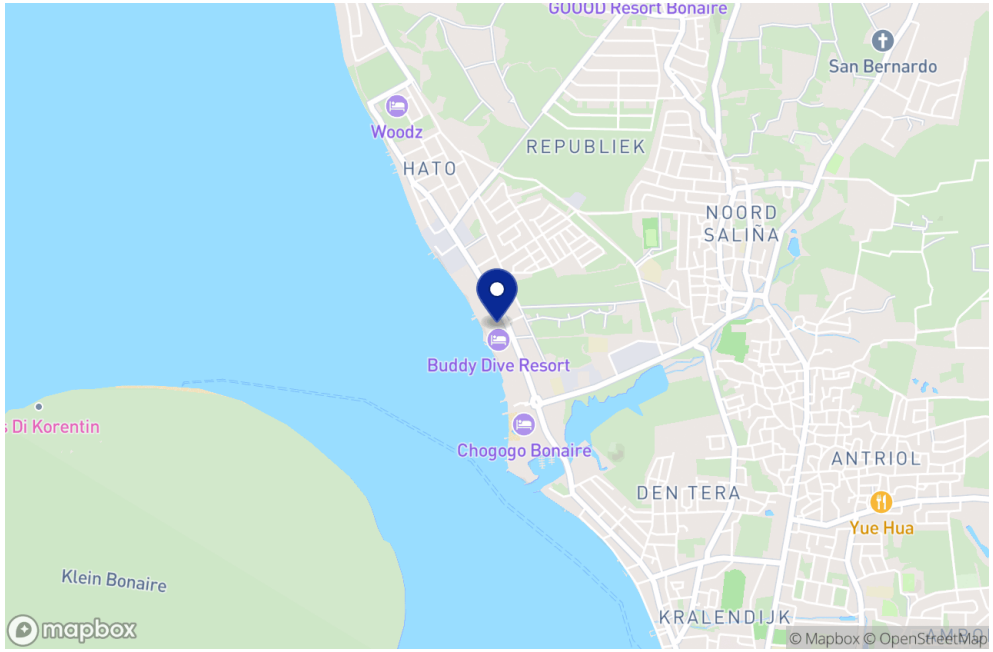
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Onlangs gerealiseerd zwembad op beschutte binnenplaats
- Open keuken met kookeiland
- Twee overdekte balkons met zicht op Seru Largu
- Bereikbaar via trap en lift op eerste verdieping
- Bestaande inventaris en kantoorinrichting inbegrepen
- Eigen berging op de begane grond
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Hato · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE WONING

Trupial Residences C – Ruim gerenoveerd vakantieappartement met zwembad en twee balkons

Trupial Residences C biedt 158 m² aan volledig gerenoveerde binnenruimte, drie slaapkamers en twee overdekte balkons. De royale indeling biedt volop ruimte om samen te verblijven, terwijl het nieuwe gemeenschappelijke zwembad op de beschutte binnenplaats een aantrekkelijke aanvulling vormt op het buitenleven. Het appartement ligt op de eerste verdieping en combineert comfortabele leefruimtes met een flexibele kamerindeling.

De woning in één overzicht

Buurt	Hato
Adres	Kaya Gob. N. Debrot 126
Grond	Erfpacht, tot 14 december 2066
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	158 m²
Staat van onderhoud	Uitstekend

De ruime woonkamer vormt samen met de open keuken het centrale leefgedeelte. Het kookeiland biedt extra werkruimte en een plek om aan te zitten. Brede glazen schuifpuien verbinden de woonkamer met een van de overdekte balkons, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee complete badkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Eén slaapkamer is momenteel ingericht als kantoor, maar kan ook als derde slaapkamer worden gebruikt. Het appartement wordt inclusief de bestaande inventaris verkocht, waaronder de huidige kantoorinrichting.

De twee overdekte balkons bieden elk een ander uitzicht en een aangename plek om buiten te ontspannen. Het ene balkon kijkt uit op het gemeenschappelijke zwembad, met zicht richting Seru Largu, terwijl het andere uitzicht biedt richting de baai van Kralendijk en de omliggende resorts. Het recent gerealiseerde zwembad vormt een centrale plek om te ontspannen op de beschutte binnenplaats.

Het appartement is bereikbaar via zowel de trap als de lift en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid bij het complex.

De combinatie van de recreatiebestemming, ruime indeling en inbegrepen inventaris maakt dit appartement aantrekkelijk voor eigen recreatief gebruik en vakantieverhuur binnen de geldende voorwaarden.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van Trupial Residences en is bereikbaar via zowel de trap als de lift.

De woonkamer biedt een ruime zithoek en sluit aan op de open keuken met kookeiland, kookplaat, oven, spoelbak en kastruimte. Brede glazen schuifpuien geven toegang tot een van de overdekte balkons.

Er zijn drie slaapkamers met airconditioning en twee complete badkamers. Eén slaapkamer is momenteel als kantoor ingericht, maar kan ook als slaapkamer worden gebruikt. De bestaande inventaris is inbegrepen, inclusief de kantoorinrichting.

Daarnaast beschikt het appartement over een tweede overdekt balkon en een afzonderlijke ruimte met aansluiting voor een wasmachine.

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging. Het complex beschikt over het nieuwe gemeenschappelijke zwembad en parkeergelegenheid op en voor het terrein.

Binnen Trupial Residences zijn daarnaast acht garageboxen beschikbaar, die afzonderlijk kunnen worden aangekocht voor USD 15.000 per berging.

Technische specificaties

- Airconditioning in alle drie de slaapkamers.
- Aansluiting voor een wasmachine.
- De keuken heeft een kookplaat, oven en spoelbak.
- De woonruimte is gebasseerd op de binnen en buitenruimte

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Eigendomsvorm: Erfpacht, tot 14 december 2066.

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-D-2841-A19.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan).

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Recreatie- en Verblijfsrecreatie"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonkamer


Keuken


Keuken


Keuken


Keuken


Eethoek

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Slaapkamer


Badkamer


Slaapkamer


Slaapkamer


Badkamer

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

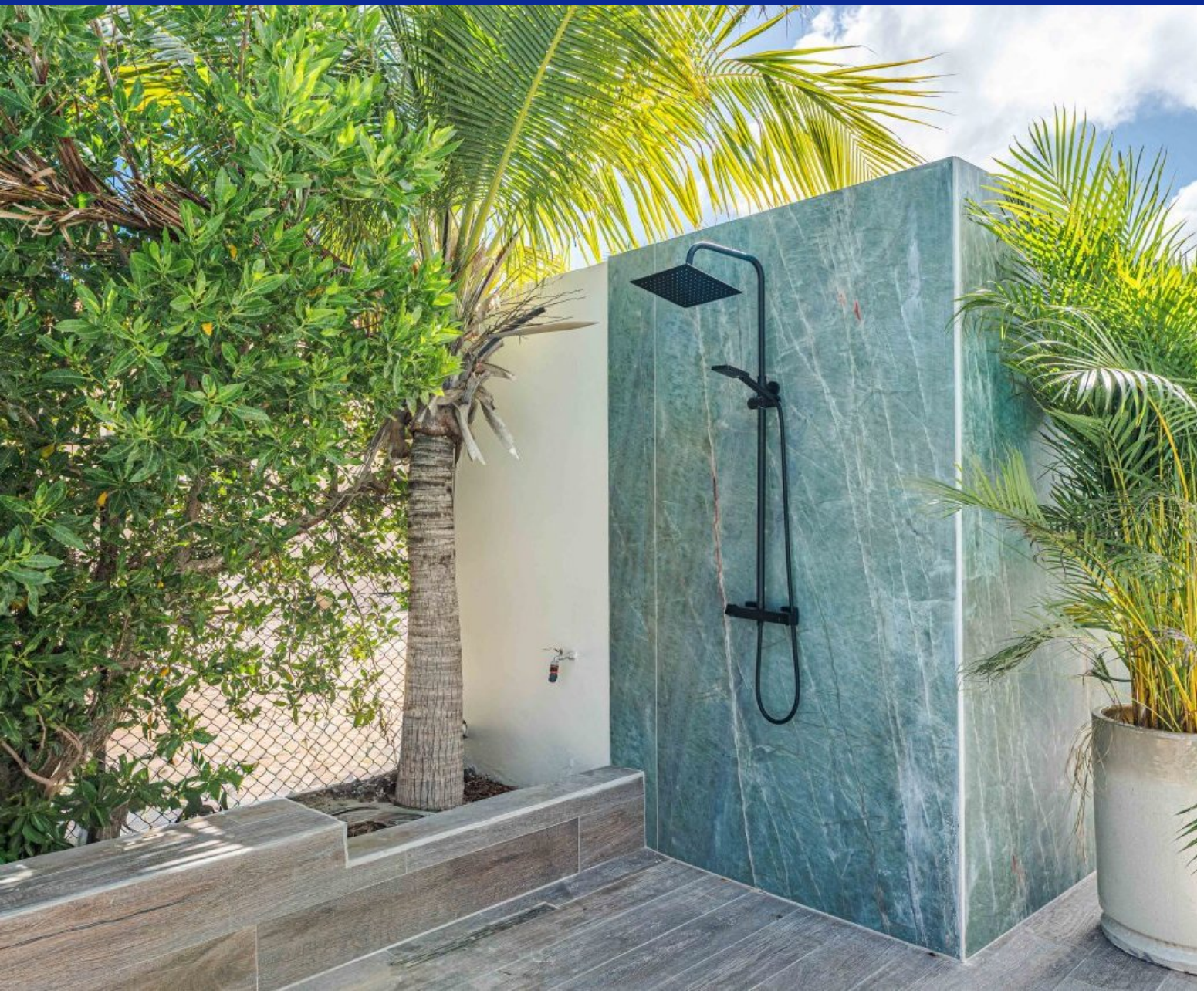

Luchtfoto


Overdekt balkon


Overdekt balkon


Zwembad


Zwembad



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/trupial-residences-c-ruim-gerenoveerd-vakantieappartement-met-zwembad-en-twee-balkons

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-27