



TE KOOP

The Shore 2 - appartement

Kaya C.E.B. Hellmund 11-2, Kralendijk

EUR 635.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🏠 2 slaapkamers

🛀 2,5 badkamers

📏 130 m2

🏡 Condominium

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya C.E.B. Hellmund 11-2
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	130 m2
Bouwjaar	2008
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Zwembad

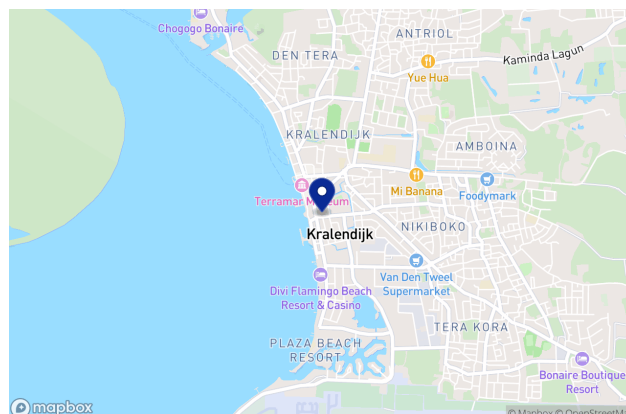
Airconditioning

Parkeerplaats

Direct aan zee

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Dit instapklare appartement ligt op de begane grond van The Shore Residence, aan de boulevard in Kralendijk op Bonaire. De ligging aan zee, de mogelijkheid voor vakant verhuur en de indeling maken het geschikt voor eigen bewoning of verhuur.

De woonkamer met open keuken vormt het centrale deel van de woning. Grote openslaande deuren geven toegang tot het overdekte terras aan de zeezijde, waardoor de leefruimte direct aansluit op het eet- en zitgedeelte buiten. Vanaf het terras is er gedeeltelijk uitzicht op de Caribische Zee.

De twee slaapkamers liggen aan de entreezijde van het appartement en zijn voorzien van airconditioning. Slaapkamer 2 heeft een en-suite badkamer. Daarnaast zijn er een tweede badkamer, een separaat gastentoilet en een inpandige berging met wasmachineaansluiting. De woonoppervlakte bedraagt 130 m², gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Rond het appartementencomplex liggen een tropisch aangelegde tuin, een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en een buitendouche. Er is parkeergelegenheid en het appartement beschikt over een privéberging van 2.9 m² op de begane grond van het complex.

Plafondventilatoren zijn aanwezig in de keuken, woonkamer, slaapkamers en op het overdekte terras.

Indeling

Het appartement ligt op de begane grond. Via de overdekte trappartij of de lift bereikt u de entree. Vanuit de hal liggen aan de linkerzijde slaapkamer 1 en slaapkamer 2, waarvan slaapkamer 2 beschikt over een en-suite badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning. Aan de rechterzijde bevinden zich het separate gastentoilet en de inpandige berging met wasmachineaansluiting.

De woonkamer met open keuken vormt het centrale deel van het appartement. Grote openslaande deuren verbinden deze leefruimte met het overdekte terras aan de zeezijde. Het terras heeft een eetgedeelte en een zitgedeelte en biedt gedeeltelijk uitzicht op de Caribische Zee. Het appartement beschikt daarnaast over een tweede badkamer en een privéberging op de begane grond van het complex.

Rond het appartementencomplex liggen een tropisch aangelegde tuin, een gemeenschappelijk zwembad met zonneterras en een buitendouche. Er is ook parkeergelegenheid.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilatoren in de keuken, woonkamer, slaapkamers en op het overdekte terras,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-1208A2.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - I"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0.345% over de waarde of vastgoedbelasting (jaarlijks): 0.91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). Informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's

















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com