



TE KOOP

The Farm-B - commercieel terrein met toegang tot zee

St. Eustatius

US\$ 7.000.000

Vraagprijs · Kosten koper

△ 350000 m²

🏠 Woning

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	350000 m ²

Pluspunten

Commerciële aanwending toegestaan volgens bestemmingsplan

Direct grenzend aan beschermd natuurgebied

Grotendeels vlak terrein voor grootschalige ontwikkeling

Villa met circa 290 m² vloeroppervlak

Vier slaapkamers en twee badkamers

Ontsluiting richting zee met ontwikkelkansen

Direct aan zee

Zeezicht



Omschrijving

Deze commerciële locatie van circa 35 hectare ligt in een groen, licht glooiend dal op Sint Eustatius, direct aan het beschermde natuurgebied bij Powder House en Signal Hill. Het terrein is grotendeels vlak en heeft toegang tot zee, met diverse plekken van archeologische waarde.

Commerciële aanwending is volgens het geldende bestemmingsplan toegestaan. De omvang en ligging bieden ruimte voor onder meer een bedrijventerrein of campus, een eco-resort, een wellness retreat, een cultureel of educatief centrum, een agrarisch of agro-toeristisch concept of een woon-werkcombinatie.

Op het perceel staan diverse kleine opstallen en een villa uit 1982, die op een klif is gelegen met vrij uitzicht over zee. De villa omvat circa 290 m² bruto vloeroppervlak, met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een hal, woonkamer, keuken en een ruim overdekt terras. Aan de voorzijde bevindt zich een carport.

Het terrein is naast de villa ontsloten richting zee, wat mogelijkheden biedt voor strandtoegang, recreatieve voorzieningen of uitzichtpunten. De verkoop vindt plaats op basis van het 'as is, where is'-principe. Het perceel is niet volledig omheind en wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Eigendom en bestemmingsplan

Bron perceel: geregistreerd bij het Kadaster te Sint Eustatius: 11/2025

- **B** (op) Commercieel gebied;
- **W** – villa - woongebied.

Foto's











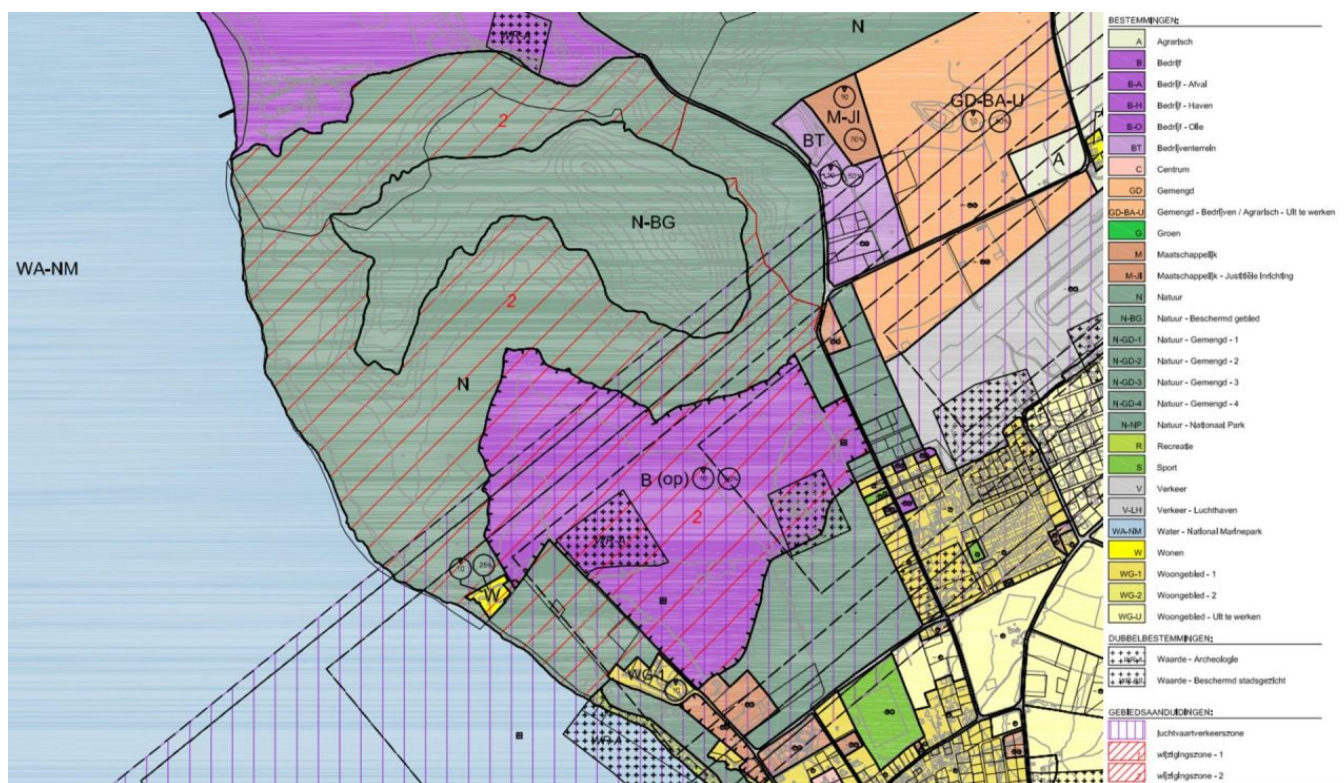


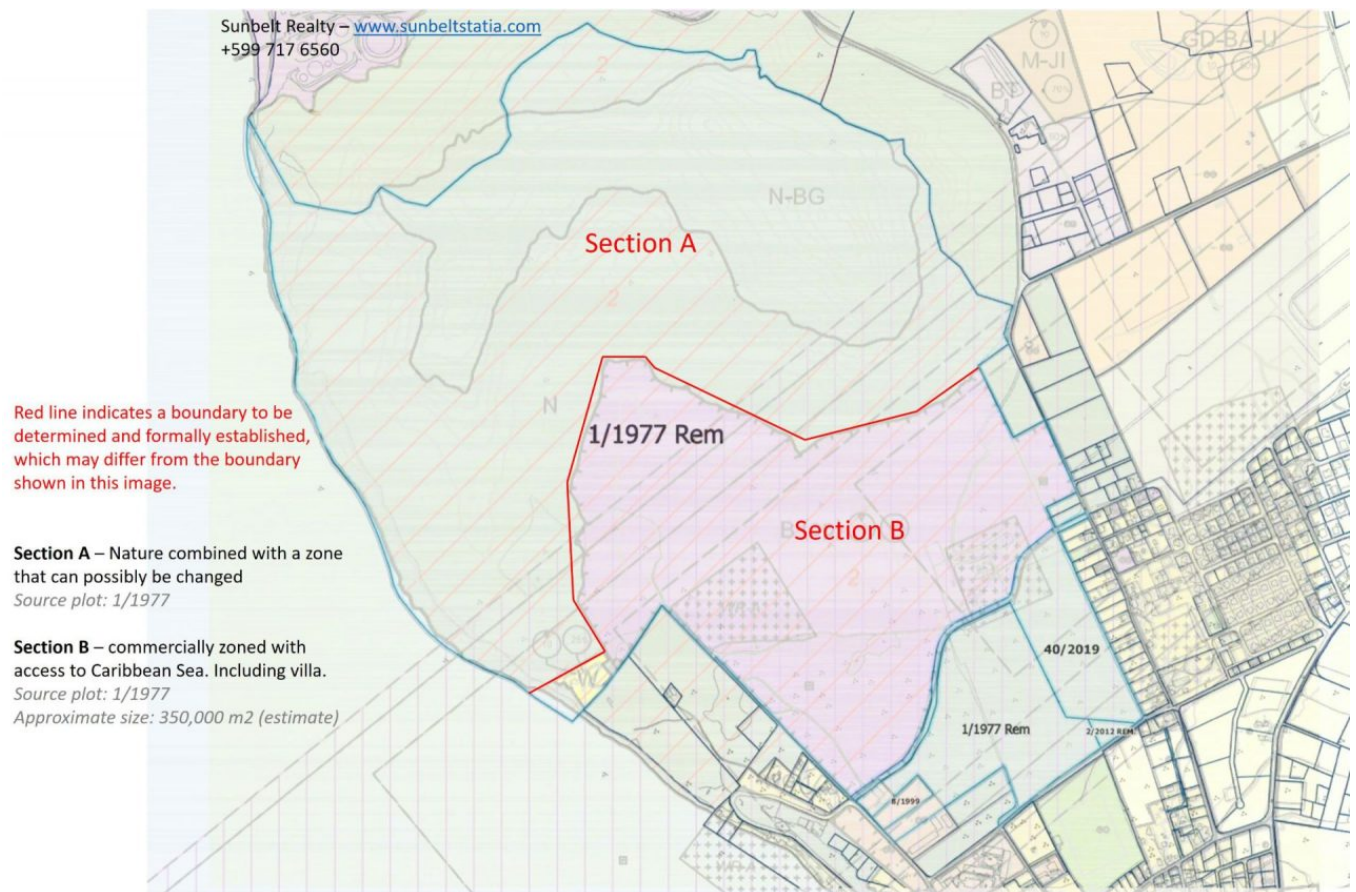












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com