

TE KOOP

The Farm-B - commercieel terrein met toegang tot zee

St. Eustatius

US$ 7.000.000
Vraagprijs
Kosten koper



△ 350000 m²

⌂ Woning

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	350000 m²



Pluspunten

- Commerciële aanwending toegestaan volgens bestemmingsplan
- Direct grenzend aan beschermd natuurgebied
- Grotendeels vlak terrein voor grootschalige ontwikkeling
- Villa met circa 290 m² vloeroppervlak
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Ontsluiting richting zee met ontwikkelkansen
- Direct aan zee
- Zeezicht

Omschrijving

Deze commerciële locatie van circa 35 hectare ligt in een groen, licht glooiend dal op Sint Eustatius, direct aan het beschermde natuurgebied bij Powder House en Signal Hill. Het terrein is grotendeels vlak en heeft toegang tot zee, met diverse plekken van archeologische waarde.

Commerciële aanwending is volgens het geldende bestemmingsplan toegestaan. De omvang en ligging bieden ruimte voor onder meer een bedrijventerrein of campus, een eco-resort, een wellness retreat, een cultureel of educatief centrum, een agrarisch of agro-toeristisch concept of een woon-werkcombinatie.

Op het perceel staan diverse kleine opstallen en een villa uit 1982, die op een klif is gelegen met vrij uitzicht over zee. De villa omvat circa 290 m^2 bruto vloeroppervlak, met 4 slaapkamers, 2 badkamers, een hal, woonkamer, keuken en een ruim overdekt terras. Aan de voorzijde bevindt zich een carport.

Het terrein is naast de villa ontsloten richting zee, wat mogelijkheden biedt voor strandtoegang, recreatieve voorzieningen of uitzichtpunten. De verkoop vindt plaats op basis van het ‘as is, where is’-principe. Het perceel is niet volledig omheind en wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Eigendom en bestemmingsplan

Bron perceel: geregistreerd bij het Kadaster te Sint Eustatius: 11/2025

- **B** (op) Commercieel gebied;
- **W** – villa - woongebied.

Foto's













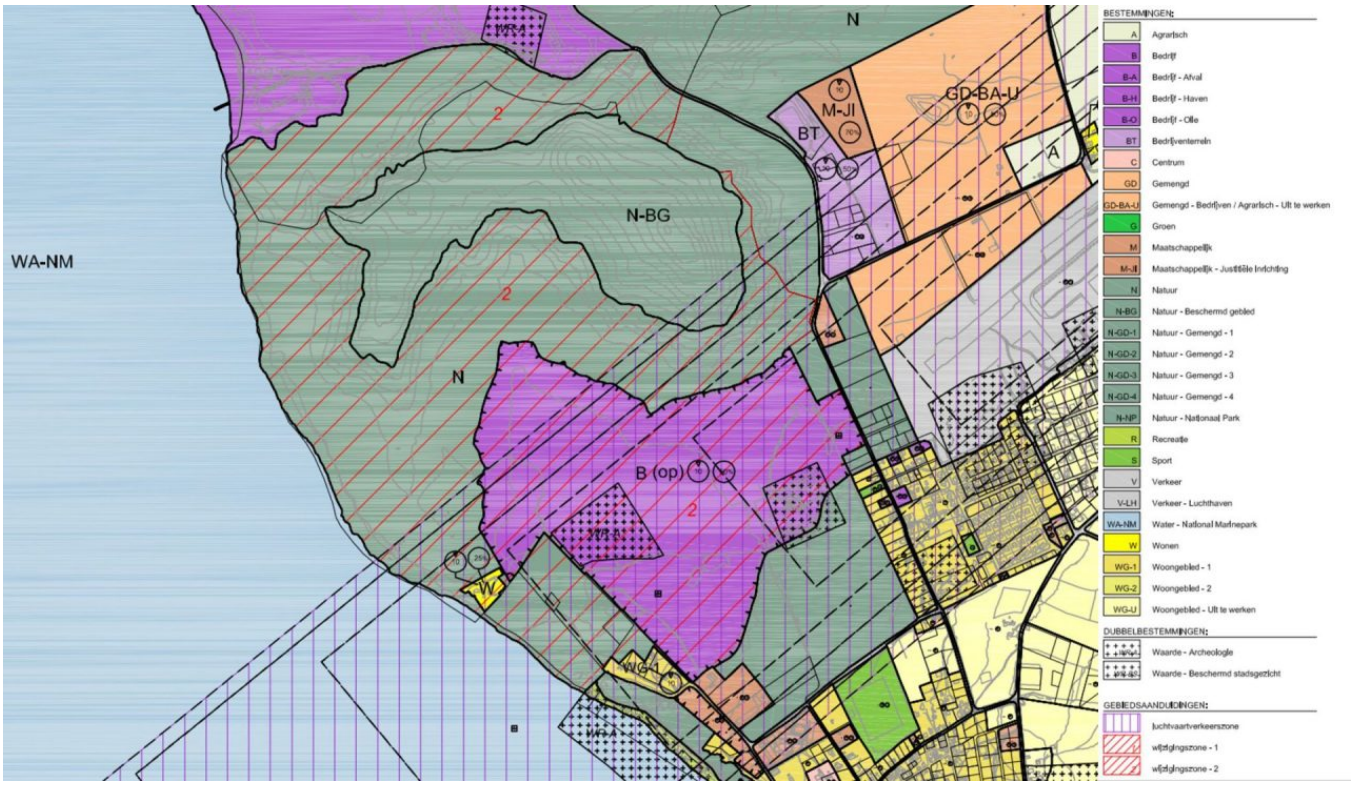


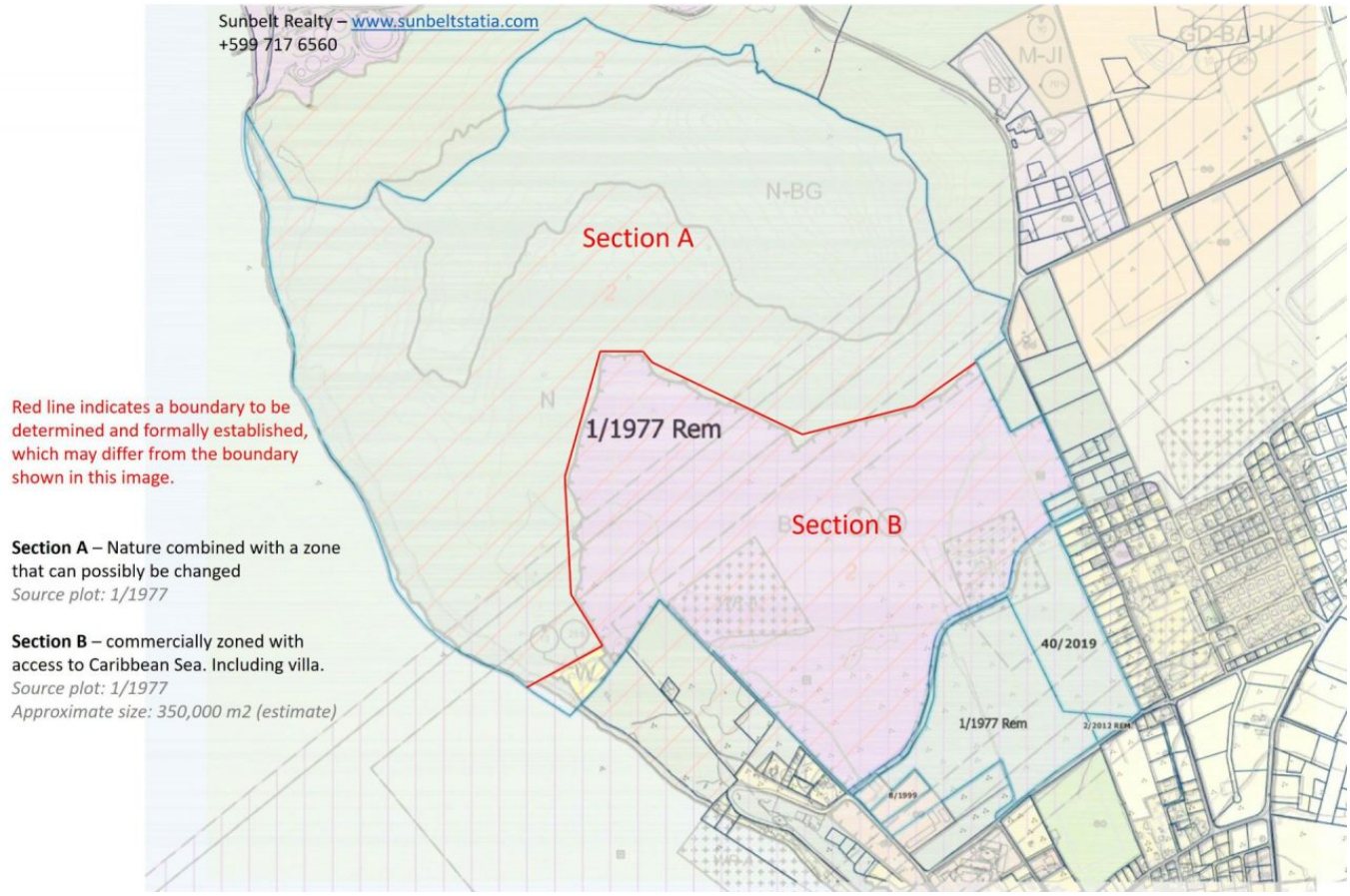









N
WA-NM
N-BG
M-JI
BT
GD-BA-U
A
B (op)
W
WG-1
BESTEMMINGEN:
Agrarisch
Bedrijf
Bedrijf - Afval
Bedrijf - Haven
Bedrijf - Olie
Bedrijventerrein
Centrum
Gemengd
Gemengd - Bedrijven / Agrarisch - Uit te werken
Groen
Maatschappelijk
Maatschappelijk - Justitiële Inrichting
Natuur
Natuur - Beschermd gebied
Natuur - Gemengd - 1
Natuur - Gemengd - 2
Natuur - Gemengd - 3
Natuur - Gemengd - 4
Natuur - Nationaal Park
Recreatie
Sport
Verkeer
Verkeer - Luchthaven
Water - National Marinepark
Wonen
Woongebied - 1
Woongebied - 2
Woongebied - Uit te werken
DUBBELBESTEMMINGEN:
Waarde - Archeologie
Waarde - Beschermd stadsgezicht
GEBIEDSAANDUIDINGEN:
luchtvaartverkeerszone
wijzigingszone - 1
wijzigingszone - 2


Sunbelt Realty – www.sunbeltstatia.com
+599 717 6560
Section A
1/1977 Rem
Section B
40/2019
1/1977 Rem
Red line indicates a boundary to be determined and formally established, which may differ from the boundary shown in this image.
Section A – Nature combined with a zone that can possibly be changed
Source plot: 1/1977
Section B – commercially zoned with access to Caribbean Sea. Including villa.
Source plot: 1/1977
Approximate size: 350,000 m2 (estimate)

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03