



TE KOOP

Terramar 7 | Topklasse appartement met zeezicht en perfect gelegen aan de boulevard van Kralendijk

Kaya J.N.E. Craane, Terramar 7, Kralendijk

US\$ 695.100

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2 badkamers

🏠 127 m2

🏡 Condominium

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	127 m2
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	Goed

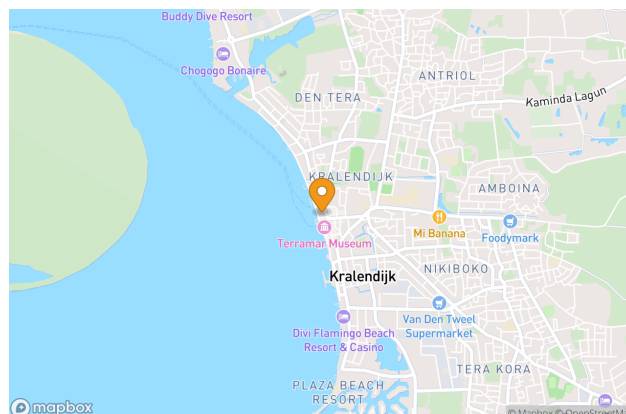
Kenmerken

Zeezicht

Airconditioning

Parkeerplaats

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Vanaf het brede terras over de volle breedte van Terramar 7 kijkt u uit over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische Zee. Het appartement ligt op de tweede verdieping van Terramar, direct aan de boulevard en midden in het centrum van Kralendijk.

De woonkamer, open keuken en eethoek vormen samen één lichte leefruimte en sluiten via openslaande deuren aan op het overdekte terras. Een tweede set deuren geeft toegang tot een zijbalkon. Het appartement heeft twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer; de achterste slaapkamer beschikt daarnaast over een hoekbalkon. Verder zijn er een gastentoilet en een aparte berging met wasvoorziening.

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 127 m², inclusief overdekte buitenruimte. Het appartement is gebouwd in 2016 en goed onderhouden. Airconditioning in de slaapkamers, een plafondventilator in de woonkamer en ingebouwde plafondverlichting dragen bij aan het comfort.

Terramar beschikt over een lift, parkeergelegenheid en een spoeltank voor duikuitrusting. De huidige VvE-bijdrage bedraagt USD 600 per maand en omvat onder meer verzekering, tv en internet, elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimten en onderhoud en schoonmaak daarvan.

Vakantieverhuur is toegestaan. Terramar is deels gebouwd op erfpachtgrond; voor deze unit bedraagt de jaarlijkse erfpachtcanon USD 273.

Neem contact op met Sunbelt Realty voor een bezichtiging van Terramar 7.

- gelegen in het centrum van Kralendijk,
- hoogwaardige huishoudelijke apparaten en afwerking,
- parkeren op eigen terrein Terramar,
- spoelbak duikuitrusting op parkeerterrein,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op terras,
- hoogwaardig aluminium en hardhouten kozijnen, ramen en deuren deels voorzien van houten shutters en deels voorzien van glas.

Indeling

Het appartement ligt op de tweede verdieping van Terramar en is bereikbaar via de lift. Vanuit de entree loopt u naar de woonkamer, de open keuken en de eethoek, die samen één leefruimte vormen. Openslaande deuren verbinden deze ruimte met het overdekte terras over de volle breedte van het appartement.

Vanuit de eethoek geven openslaande deuren toegang tot het zijbalkon. Het appartement heeft twee slaapkamers, met ieder een eigen badkamer. De achterste slaapkamer beschikt daarnaast over een hoekbalkon.

Verder zijn er een gastentoilet en een aparte berging met wasvoorziening. Het overdekte terras kijkt uit over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische Zee.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A19.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming Centrum](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheidsverzekering, tv en internet, elektra algemene ruimten en het onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's





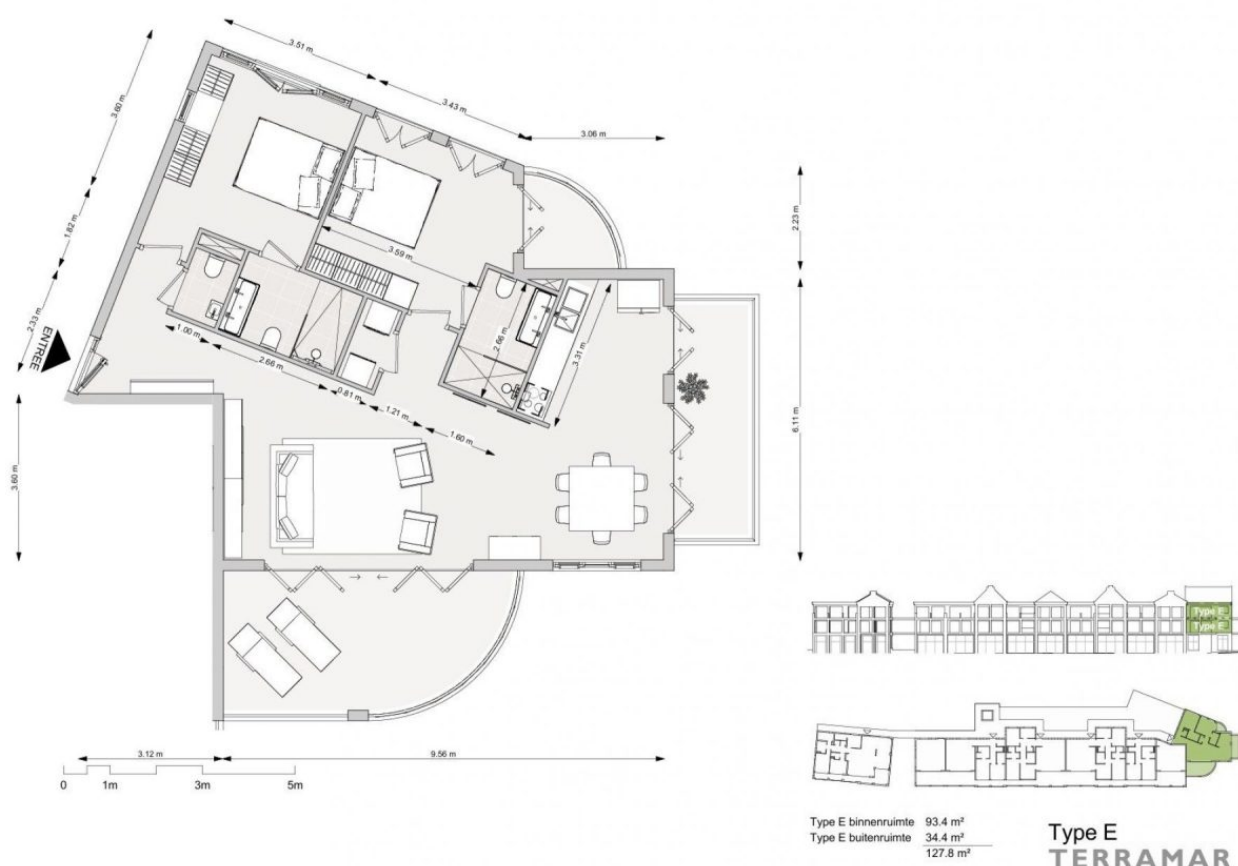












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com