

TE KOOP

Terramar 7 - appartement met uitzicht op Klein Bonaire

Kaya J.N.E. Craane, Terramar 7, Kralendijk

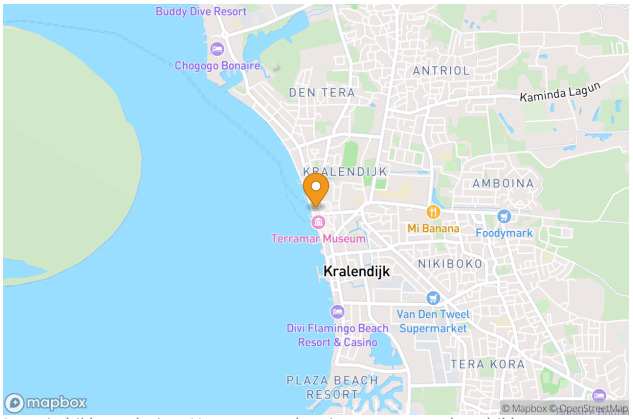
US$ 695.100
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



2 slaapkamers | 2,5 badkamers | 127 m² | Appartement

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	127 m²
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	Goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Appartement van 127 m² direct aan de boulevard
- Volledig overdekt terras over de volle breedte
- Uitzicht over Kralendijk Bay en Klein Bonaire
- Zijbalkon op de tweede verdieping
- Hoogwaardige apparatuur en afwerking
- Lift voor 12 personen
- Spoeltank voor duikuitrusting
- Geschikt voor vakantieverhuur

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Vanaf het brede terras over de volle breedte van Terramar 7 kijkt u uit over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische Zee. Het appartement ligt op de tweede verdieping van Terramar, direct aan de boulevard en midden in het centrum van Kralendijk.

De woonkamer, open keuken en eethoek vormen samen één lichte leefruimte en sluiten via openslaande deuren aan op het overdekte terras. Een tweede set deuren geeft toegang tot een zijbalkon. Het appartement heeft twee slaapkamers met ieder een eigen badkamer; de achterste slaapkamer beschikt daarnaast over een hoekbalkon. Verder zijn er een gastentoilet en een aparte berging met wasvoorziening.

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 127 m^2, inclusief overdekte buitenruimte. Het appartement is gebouwd in 2016 en goed onderhouden. Airconditioning in de slaapkamers, een plafondventilator in de woonkamer en ingebouwde plafondverlichting dragen bij aan het comfort.

Terramar beschikt over een lift, parkeergelegenheid en een spoeltank voor duikuitrusting. De huidige VvE-bijdrage bedraagt USD 600 per maand en omvat onder meer verzekering, tv en internet, elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimten en onderhoud en schoonmaak daarvan.

Vakantieverhuur is toegestaan. Terramar is deels gebouwd op erfpachtgrond; voor deze unit bedraagt de jaarlijkse erfpachtcanon USD 273.

Neem contact op met Sunbelt Realty voor een bezichtiging van Terramar 7.

Indeling

Het appartement ligt op de tweede verdieping van Terramar en is bereikbaar via de lift. Vanuit de entree loopt u naar de woonkamer, de open keuken en de eethoek, die samen één leefruimte vormen. Openslaande deuren verbinden deze ruimte met het overdekte terras over de volle breedte van het appartement.

Vanuit de eethoek geven openslaande deuren toegang tot het zijbalkon. Het appartement heeft twee slaapkamers, met ieder een eigen badkamer. De achterste slaapkamer beschikt daarnaast over een hoekbalkon.

Verder zijn er een gastentoilet en een aparte berging met wasvoorziening. Het overdekte terras kijkt uit over de baai van Kralendijk, Klein Bonaire en de Caribische Zee.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A19.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming Centrum**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheidsverzekering, tv en internet, elektra algemene ruimten en het onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















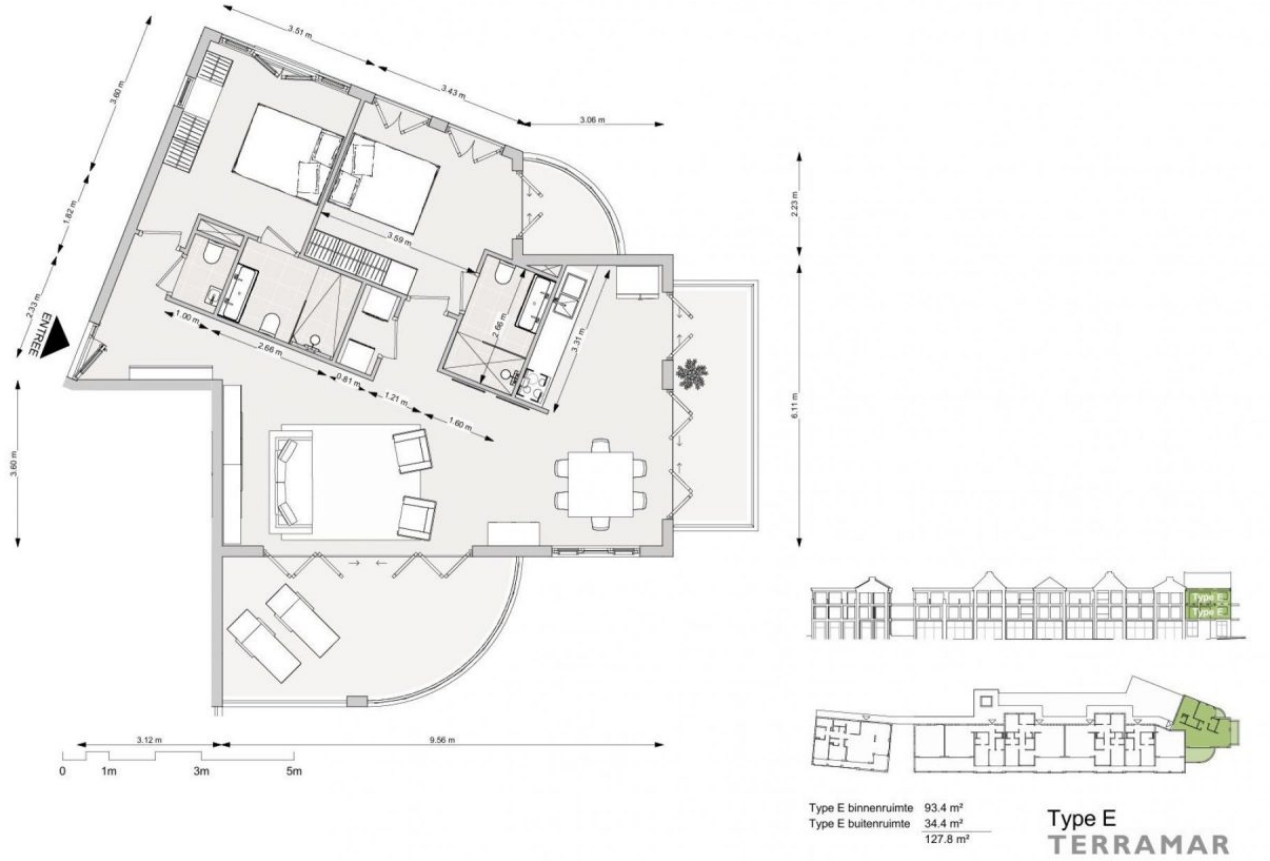









LUCIANO


3.51 m
3.43 m
3.06 m
3.60 m
1.62 m
2.33 m
ENTREE
3.59 m
2.66 m
3.31 m
1.00 m
2.66 m
0.81 m
1.21 m
1.60 m
2.23 m
6.11 m
3.60 m
3.12 m
9.56 m
0
1m
3m
5m
Type E binnenruimte 93.4 m²
Type E buitenruimte 34.4 m²
127.8 m²
Type E
TERRAMAR

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03