



TE KOOP

Terramar 2 - Winkel/ kantoorruimte

Terramar 2 - Retail, Kralendijk

US\$ 790.000

vraagprijs · kosten koper



🛏 1 badkamers

🏠 73 m2

🏠 Commercieel

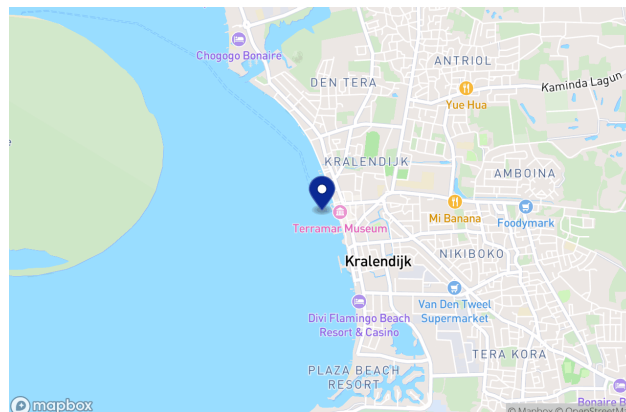
Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Terramar 2 - Retail
Grond	Erfpacht
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	73 m2
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	redelijk

Kenmerken

Zeezicht

Direct aan zee



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze commerciële ruimte ligt aan de boulevard van Kralendijk, direct aan zee en in het centrum. De locatie combineert een open commerciële indeling met uitzicht op zee.

Binnen bestaat de ruimte uit een royale open ruimte met veel natuurlijke lichtinval. De netto binnenruimte bedraagt 73 m2 en omvat een separate toiletruimte.

Aan de voorzijde is een ruime overdekte entree- en terrasruimte aanwezig. De ruimte beschikt over 220 Volt en 2 airconditionings.

Terramar is gebouwd in 2016 en verkeert in redelijke staat. Het pand is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond, met als bestemming "Centrum".

Indeling

Ruime overdekte entree-/terrasruimte, royale open ruimte met veel natuurlijke lichtinval en een separate toiletruimte.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- 2 air conditionings aanwezig,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A2.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Centrum"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

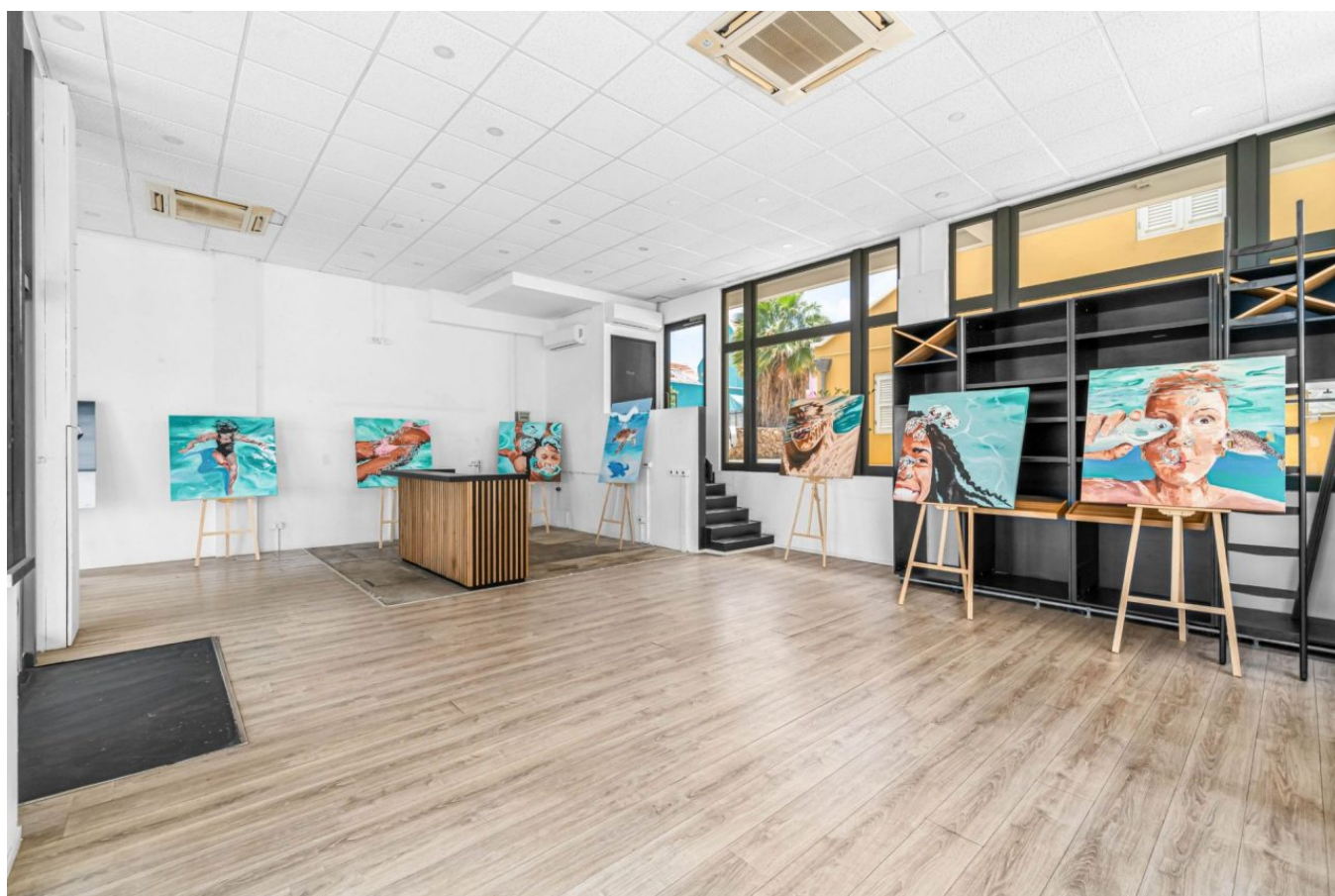
Dit object is onderdeel van de VvE van Terramar. Verdere informatie beschikbaar op aanvraag.

Foto's

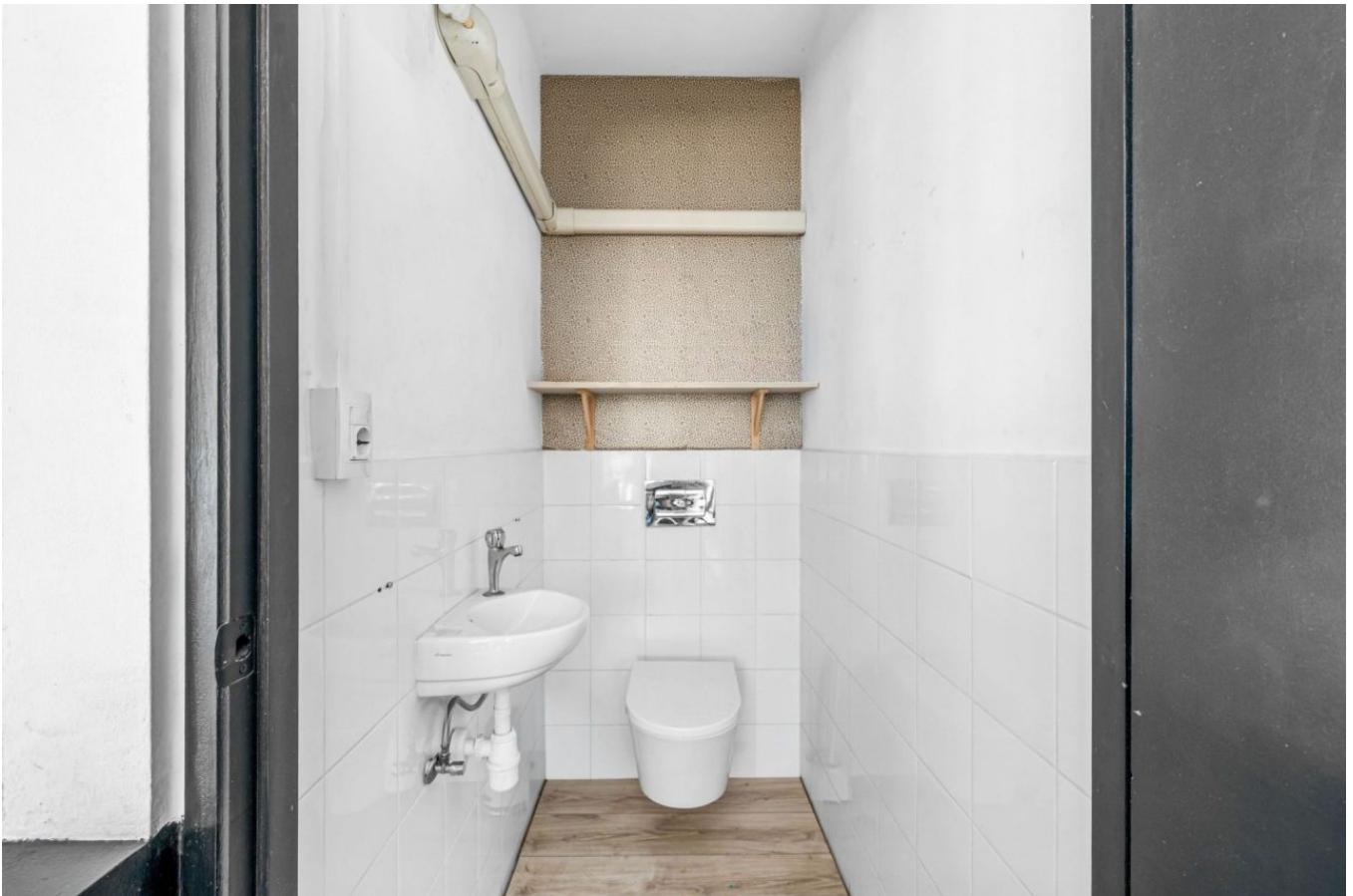
















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com