

TE KOOP

Terramar 2 - Commerciële ruimte met zeezicht aan de boulevard van Kralendijk

Terramar 2 - Retail, Kralendijk

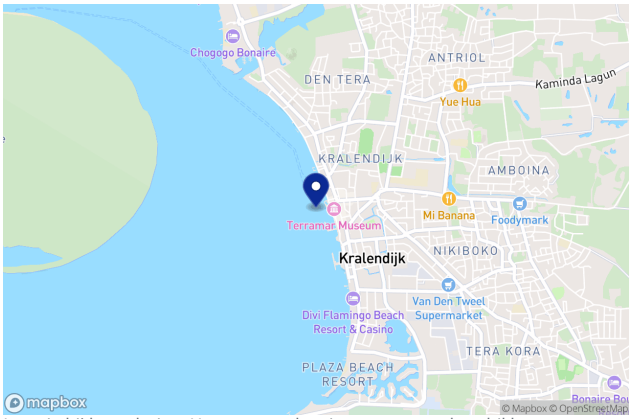
US$ 725.000
Vraagprijs
kosten koper



1 badkamer | 73 m² | Commercieel

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Terramar 2 - Retail
Grond	Erfpacht
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	73 m²
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	redelijk



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Aan de boulevard van Kralendijk, direct aan zee
- Bestemming 'Centrum', passend bij commercieel gebruik
- Open ruimte met veel natuurlijke lichtinval
- Ruime overdekte entree- en terrasruimte
- Separate toiletruimte
- 220 Volt en 2 airconditionings aanwezig

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Terramar 2 is een commerciële ruimte te koop aan de boulevard in Kralendijk, Bonaire. De ruimte heeft een royale open indeling met veel natuurlijke lichtinval en een separate toiletruimte.

De netto binnenruimte bedraagt 73 m². Aan de voorzijde is er een ruime overdekte entree- en terrasruimte.

De ruimte is gebouwd in 2016 en verkeert in redelijke staat. Er zijn 2 airconditionings aanwezig en een aansluiting van 220 Volt.

De bestemming is ‘Centrum’. Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond.

Indeling

De bedrijfsruimte heeft een netto binnenoppervlakte van 73 m² en bestaat uit een royale open ruimte met een afzonderlijk toilet.

De grote glazen winkelpui zorgt voor veel daglicht en uitzicht op zee. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime overdekte entree- en terrasruimte. Het gebruik van deze buitenruimte is afhankelijk van de geldende eigendomsrechten, VvE-regels en eventuele vergunningen.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- 2 air conditionings aanwezig,

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A2.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Centrum"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Dit object is onderdeel van de VvE van Terramar. Verdere informatie beschikbaar op aanvraag.

Foto's



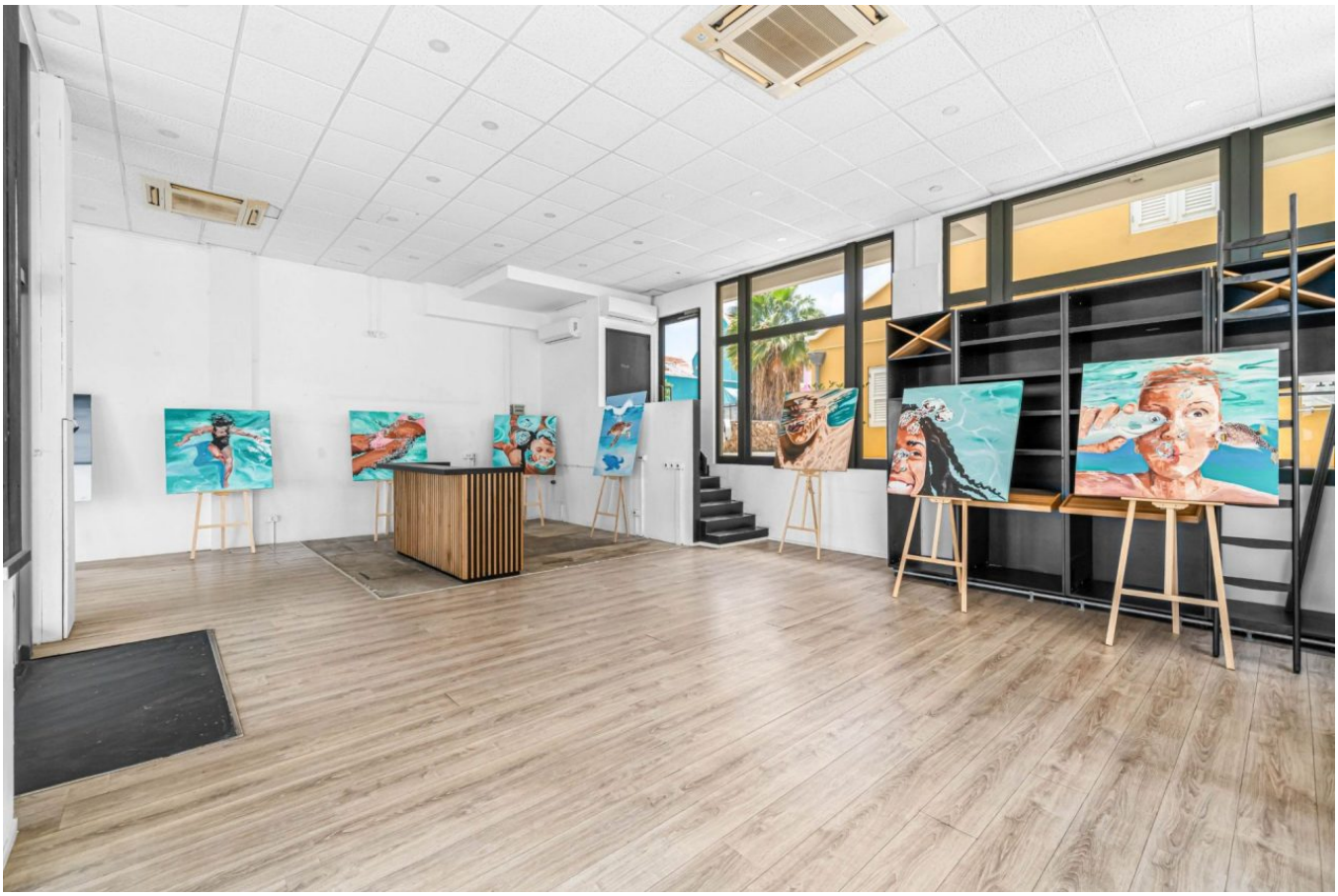


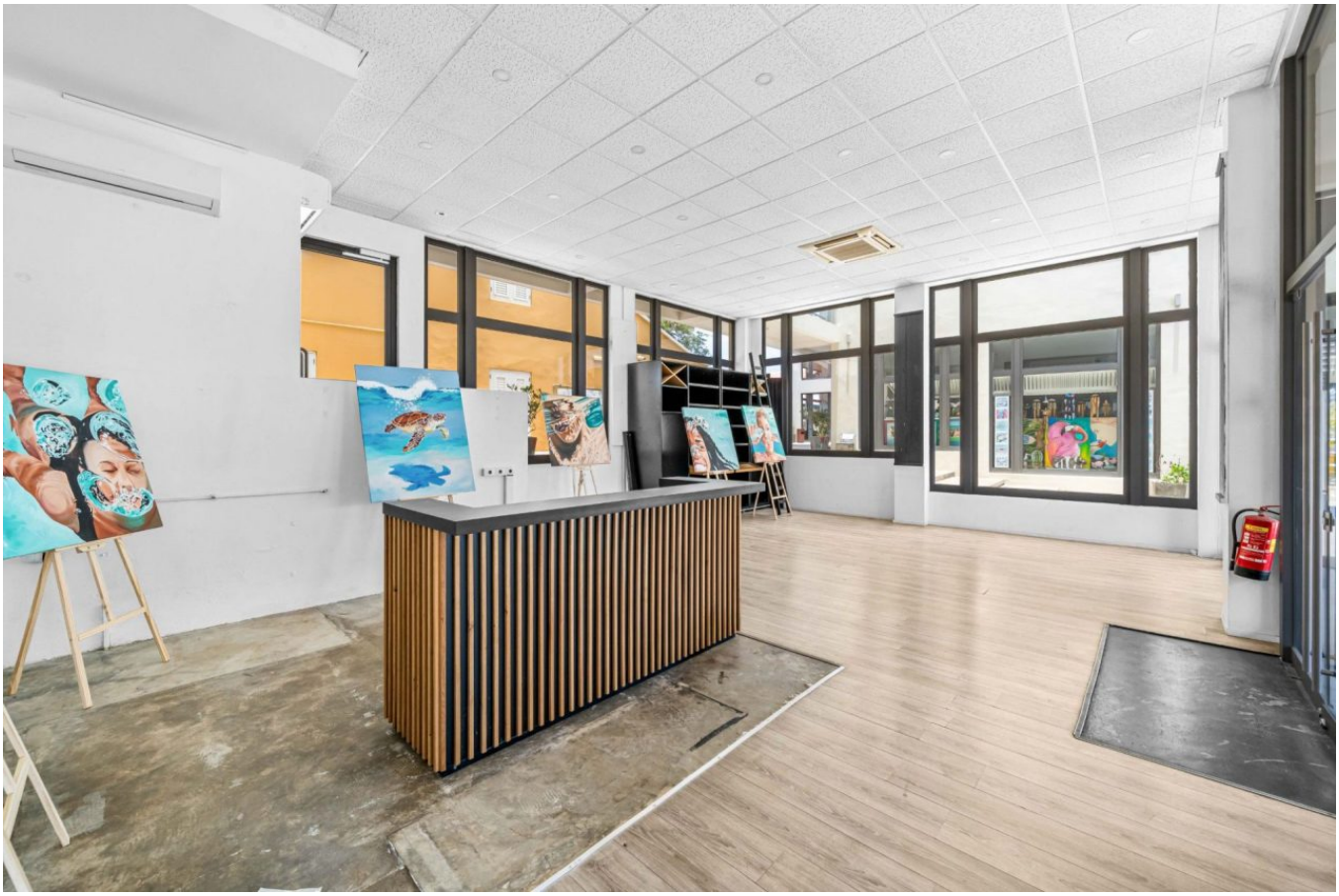
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03



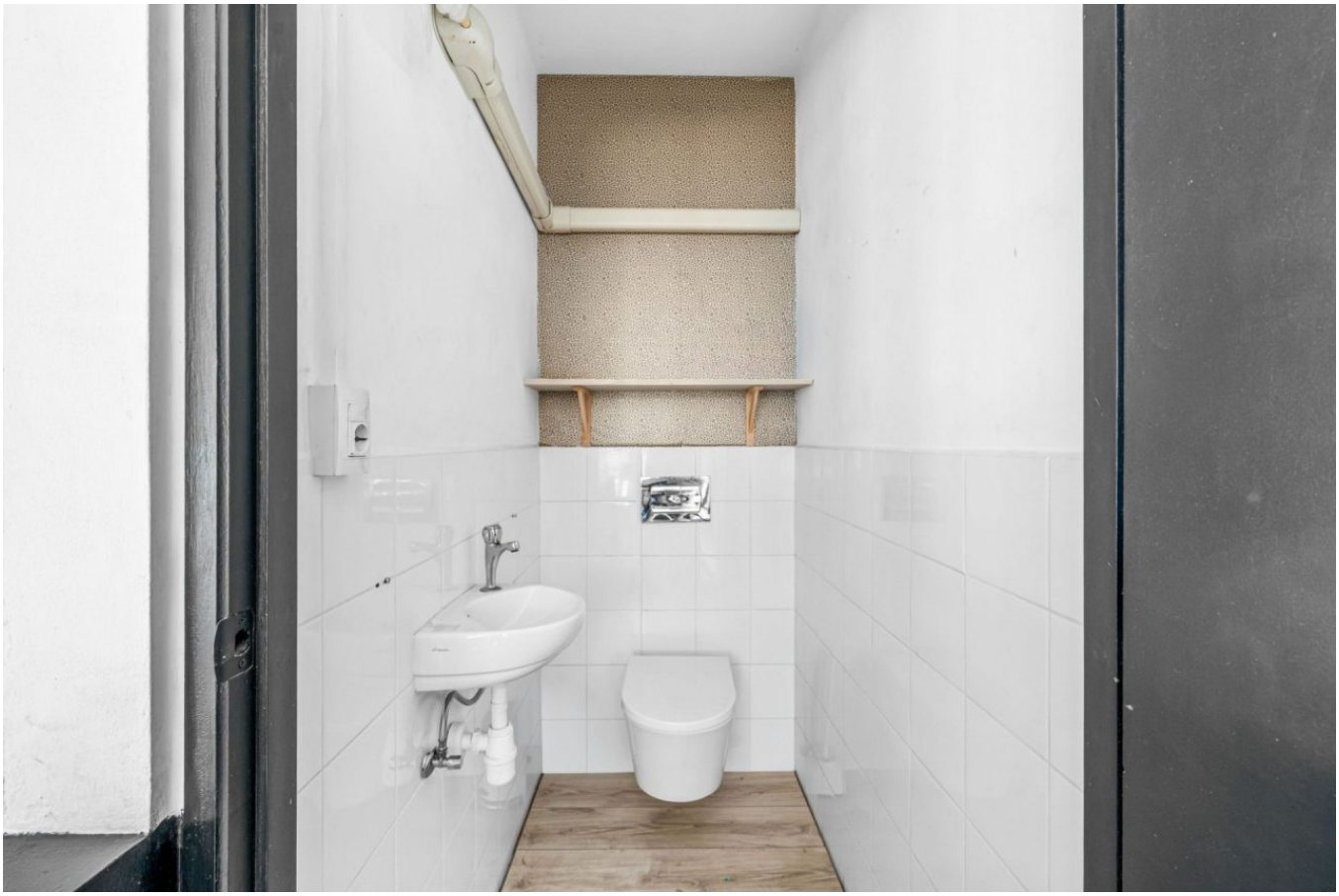


















Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03