



TE KOOP

Terramar 12 - appartement met zeezicht

Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12, Kralendijk

US\$ 689.800

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2,5 badkamers

📏 126 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	126 m2
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	Goed

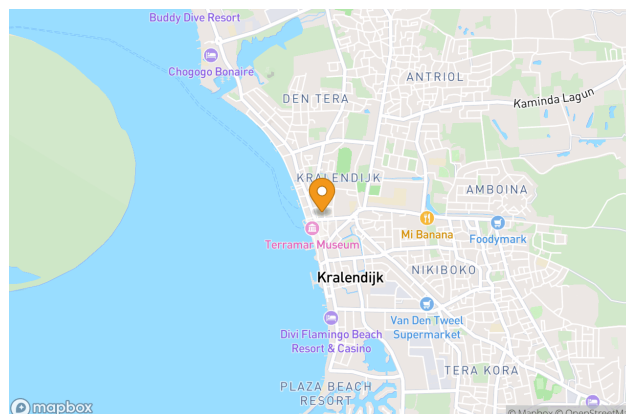
Kenmerken

Zeezicht

Airconditioning

Parkeerplaats

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Dit stijlvolle, moderne appartement ligt op een toplocatie aan de bruisende boulevard van Kralendijk. Gelegen op loopafstand van gezellige restaurants, winkels en zoveel meer wat het eiland zo aantrekkelijk maakt. Zodra je binnenkomt, valt de lichte sfeer meteen op. Het interieur is modern en comfortabel, met een ontspannen vibe die ervoor zorgt dat je je direct thuis voelt. Maar het absolute hoogtepunt is zonder twijfel het royale terras over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet je elke dag van een waanzinnig uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de azuurblauwe Caribische Zee.

Terramar 12 is niet alleen een fijne plek voor jezelf, je kunt het appartement ook verhuren als je er even niet bent voor zowel de vakantieverhuur als de lange termijn verhuur. Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantieadres of een slimme investering, bij Terramar 12 kom je thuis op één van de mooiste plekjes van het eiland.

- gelegen in het centrum van Kralendijk,
- hoogwaardige huishoudelijke apparaten en afwerking,
- parkeren op eigen terrein Terramar,
- spoelbak duikuitrusting op parkeerterrein,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op terras,
- hoogwaardig aluminium en hardhouten kozijnen, ramen en deuren deels voorzien van houten shutters en deels voorzien van glas.

Indeling

Via de overdekte trappenhal of de 12-persoonslift bereikt u de entree. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het overdekte terras. De woonkamer sluit aan op de open keuken.

De hoofdslaapkamer heeft een privébadkamer, net als slaapkamer 2. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet en een bergruimte/wasruimte. Het terras loopt over de volledige breedte van het appartement en biedt uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de Caribische Zee.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A24.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Centrum"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US\$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheidsverzekering, tv en internet, elektra algemene ruimten en het onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

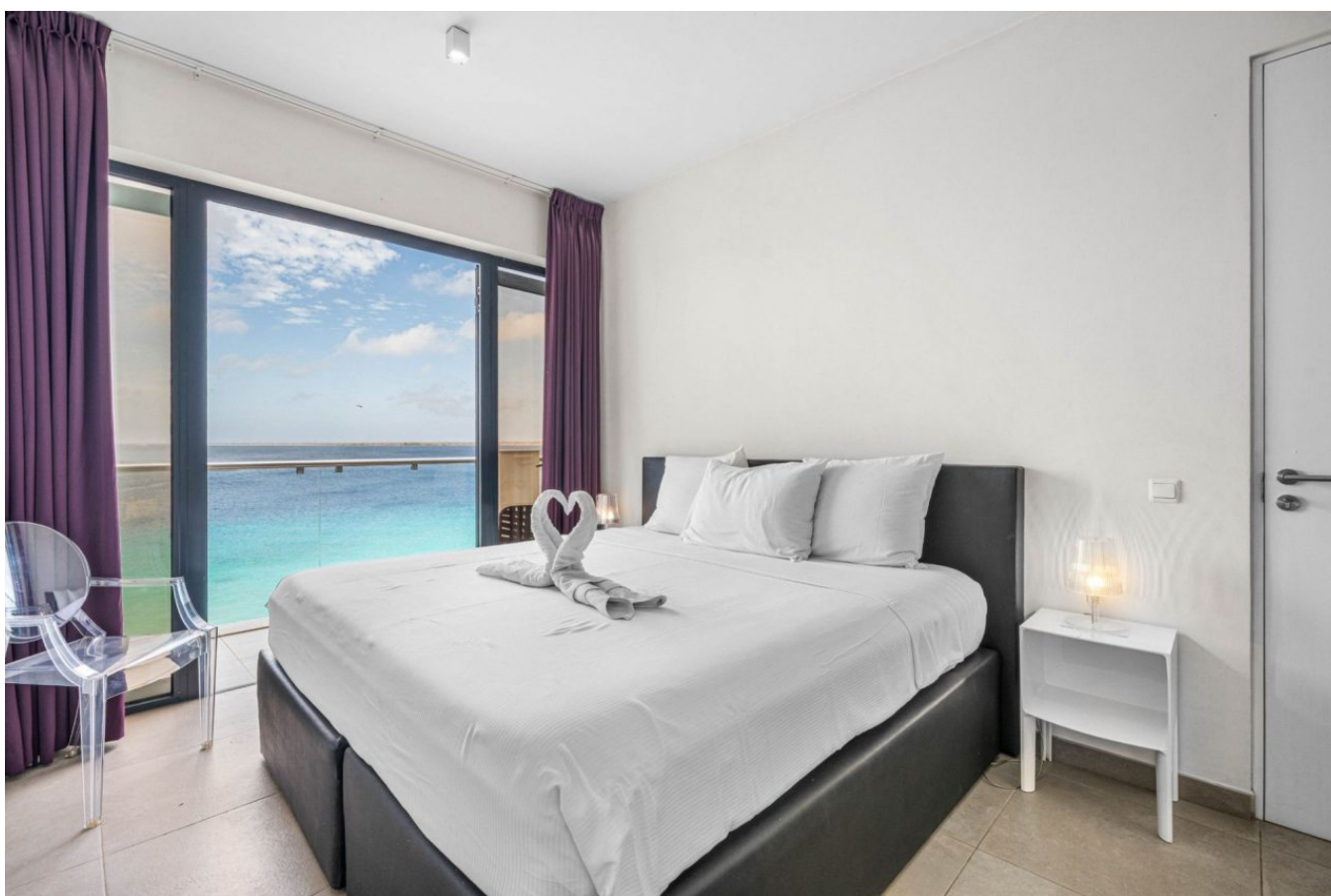
Foto's





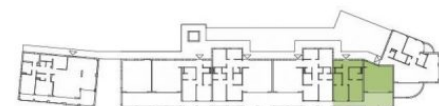
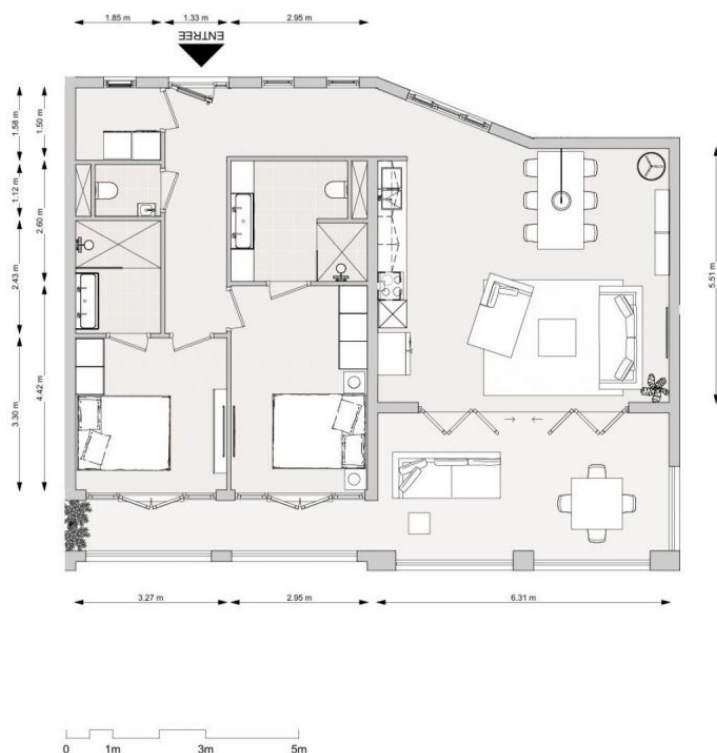












Type D binnenruimte	94.4 m ²
Type D buitenruimte	32.4 m ²
	126.8 m ²

Type D
TERRAMAR

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com