Sunbelt Realty

TE KOOP

Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12

Kralendijk · Bonaire

Het royale overdekte terras over de volledige breedte van dit appartement biedt uitzicht over de baai, Klein Bonaire...

US$ 689.800

Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper

- 2 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 126 m² wonen
- Appartement

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

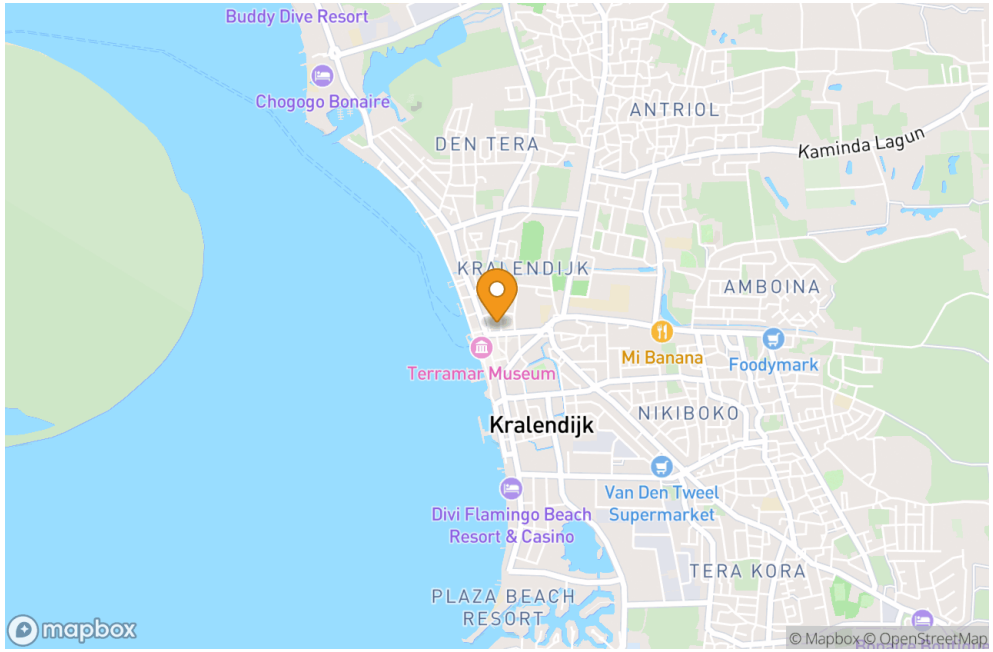
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Appartement van 126 m² aan de boulevard van Kralendijk
- Volledig overdekt terras over de volle breedte
- Uitzicht over Kralendijk Bay en Klein Bonaire
- Restaurants en winkels op loopafstand
- Lift voor 12 personen
- Spoeltank voor duikuitrusting
- Vakantieverhuur toegestaan
- Geschikt voor vakantieverhuur

De locatie

Kralendijk · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Terramar 12 - appartement met zeezicht

Dit stijlvolle, moderne appartement ligt op een toplocatie aan de bruisende boulevard van Kralendijk. Gelegen op loopafstand van gezellige restaurants, winkels en zoveel meer wat het eiland zo aantrekkelijk maakt. Zodra je binnenkomt, valt de lichte sfeer meteen op. Het interieur is modern en comfortabel, met een ontspannen vibe die ervoor zorgt dat je je direct thuis voelt. Maar het absolute hoogtepunt is zonder twijfel het royale terras over de volledige breedte van het appartement. Hier geniet je elke dag van een waanzinnig uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de azuurblauwe Caribische Zee.

Terramar 12 is niet alleen een fijne plek voor jezelf, je kunt het appartement ook verhuren als je er even niet bent voor zowel de vakantieverhuur als de lange termijn verhuur. Of je nu op zoek bent naar een luxe vakantieadres of een slimme investering, bij Terramar 12 kom je thuis op één van de mooiste plekjes van het eiland..

De woning in één overzicht

Buurt	Kralendijk
Adres	Kaya J.N.E. Craane, Terramar 12
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	126 m²
Bouwjaar	2016
Staat van onderhoud	Goed

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Via de overdekte trappenhal of de 12-persoonslift bereikt u de entree. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het overdekte terras. De woonkamer sluit aan op de open keuken.

De hoofdslaapkamer heeft een privébadkamer, net als slaapkamer 2. Verder beschikt het appartement over een separaat toilet en een bergruimte/wasruimte. Het terras loopt over de volledige breedte van het appartement en biedt uitzicht over de baai, Klein Bonaire en de Caribische Zee.

Technische specificaties

- 220 Volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- ingebouwde plafond verlichting in slaapkamers en woonkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- 12-persoons lift.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Terramar is gedeeltelijk gebouwd op eigen grond en gedeeltelijk op erfpachtgrond. De erfpachtcanon voor dit appartement bedraagt USD 273 per jaar. Geregistreerd bij het Kadaster onder nummer 4-D-3289A24.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Centrum"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Het appartement is onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE). VvE bijdrage: US$ 600,- per maand (incl. opstal/aansprakelijkheidsverzekering, tv en internet, elektra algemene ruimten en het onderhoud en schoonmaak van algemene ruimten). Verdere informatie inzake deze VvE is beschikbaar op aanvraag.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

Woonkamer en eetkamer

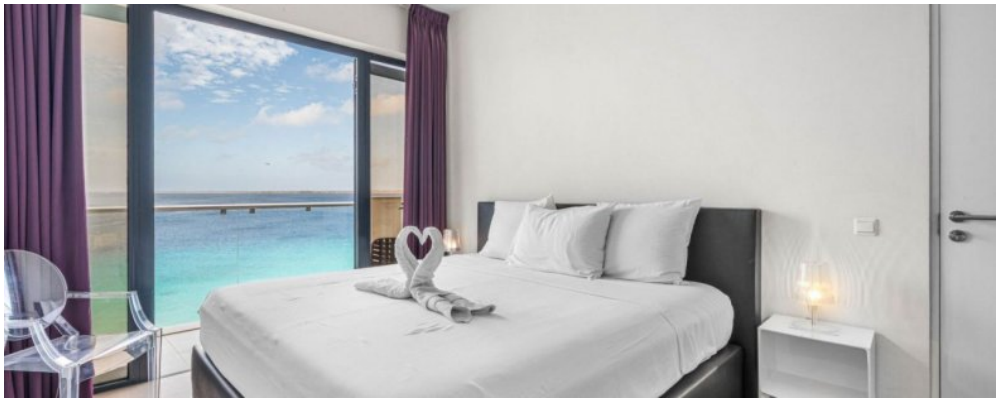
Eethoek en keuken

Woonkamer

Woonkamer met zeezicht

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer met zeezicht

Badkamer met dubbele wastafel

Slaapkamer met zeezicht

Badkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Luchtfoto van de waterkant

Overdekt terras

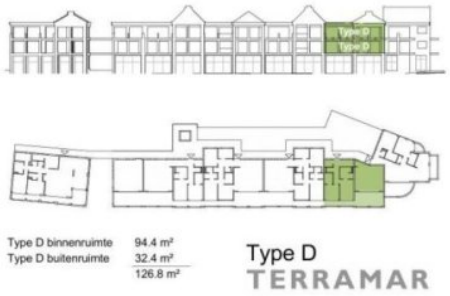
Overdekt balkon

Overdekt balkon

Overdekt balkon

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Plattegrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/terramar-12-appartement-met-zeezicht

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13