

TE KOOP

Suikerpalm 67 - Binnenring kavel eigendomsgrond van 792 m² in nieuwe woonwijk

Suikerpalm 67, Suikerpalm

EUR 189.750
Vraagprijs · Kosten koper



△ 792 m² ⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 67
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	792 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Binnenringlocatie naast onbebouwde zone tussen La Palma en Suikerpalm
- Water- en elektriciteitsvoorzieningen ondergronds beschikbaar op kavel
- Geen bouwverplichting binnen geldend bestemmingsplan
- Sorobon-gebied op circa 5 minuten rijden
- Bachelor Beach binnen 2 minuten bereikbaar
- Kralendijk op ongeveer 10 minuten rijden
- Nieuwbouw

Omschrijving

Omschrijving

Suikerpalm kavel 67 is gelegen aan de binnenring van de verkaveling Suikerpalm en grenst aan een onbebouwde zone tussen La Palma en Suikerpalm. De ligging biedt een fijne combinatie van rust, ruimte en een centrale positie op het eiland.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het Sorobon-gebied ligt op circa 5 minuten rijden richting het oosten en Bachelor Beach bereikt u al binnen 2 minuten richting het westen. Het centrum van Kralendijk bevindt zich op ongeveer 10 minuten rijafstand. De verkaveling Suikerpalm is inmiddels volledig ontwikkeld. De wegen zijn aangelegd en verhard en de nutsvoorzieningen, zoals water en elektriciteit, zijn ondergronds aanwezig en beschikbaar op de kavel. Hierdoor kunt u direct starten met de bouw van uw woning, zonder afhankelijk te zijn van toekomstige infrastructuurwerken.

Binnen het geldende bestemmingsplan behoort Suikerpalm tot één van de laatste verkavelingsprojecten op Bonaire waar nog kavels beschikbaar zijn. Een belangrijk voordeel is dat er geen bouwverplichting geldt, waardoor u maximale vrijheid behoudt in de planning en invulling van uw droomhuis.

- Ruime kavel aan de binnenring
- Geen bouwverplichting
- Nabij populaire stranden en de Caribische Zee
- Ideaal voor het bouwen van uw eigen droomwoning
- Water- en elektravoorzieningen reeds aanwezig
- Verharde wegen en goede infrastructuur
- Goede bereikbaarheid, circa 10 minuten tot het centrum van Kralendijk
- Gelegen nabij de Kaya Statius van Eps richting Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming Woongebied II**
- link naar aanvullende bouwvoorschriften: **aanvullende bouwvoorschriften**
- uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

  maximum bebouwingspercentage (%): 40
  maximum bouwhoogte (m): 6
  maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 888.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per woning is USD 200,-.

Foto's













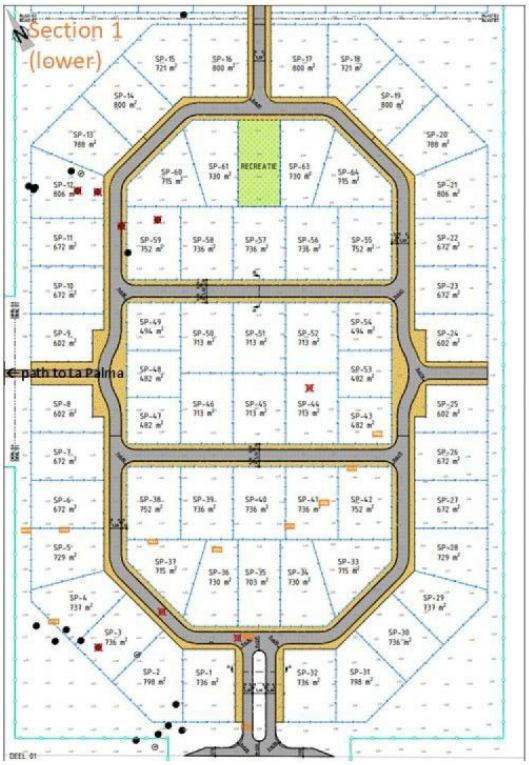


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

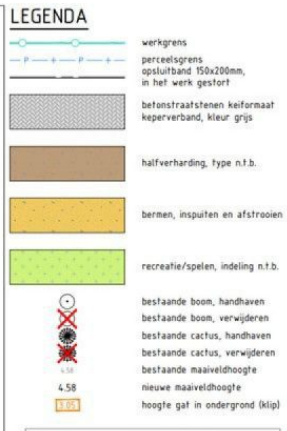


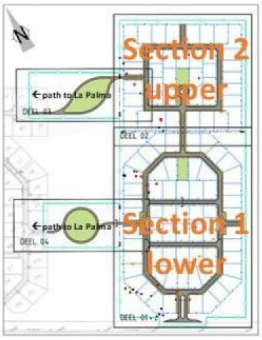












Suikerpalm Bonaire

Bouwkavels – Eigendomsgrond
Building lots – Freehold land

Sunbelt Realty

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03