Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 66

Suikerpalm · Bonaire

Bouwkavel van 792 m² aan de binnenring van de centraal gelegen wijk Suikerpalm op Bonaire, op slechts 2 minuten rijden...

US$ 182.160

Vaste prijs
Kosten koper, exclusief meetkosten US$ 1.355,-
.

△ 792 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

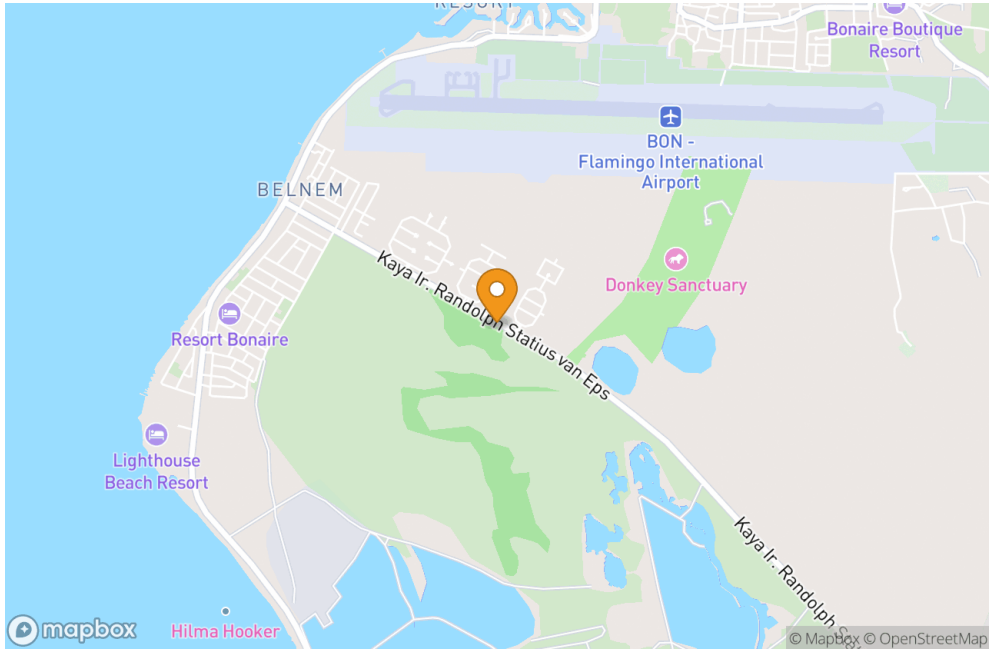
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Geen bouwplicht
- Slechts twee minuten naar Bachelor Beach
- Vijf minuten naar het Sorobon-gebied
- Tien minuten naar centrum Kralendijk
- Centraal gelegen aan de binnenring
- Water- en elektra-aansluiting beschikbaar

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Suikerpalm 66 - Bouwkavel te koop op Bonaire aan de binnenring van Suikerpalm

Omschrijving

Kavel 66 is gelegen aan de binnenring in de Suikerpalm verkaveling. De locatie van deze kavel is centraal gelegen in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 66
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	792 m²

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of je nu een liefhebber bent van watersporten, duiken, of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkavel legt het eilandleven binnen handbereik.

- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen worden gebruiksklaar gemaakt,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: centraal gelegen in de wijk Suikerpalm.

Klik hier voor alle beschikbare kavels te Suikerpalm

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming "Woongebied II"**
- download bouwvoorschriften: **bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**
- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 889.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van het terrein

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein

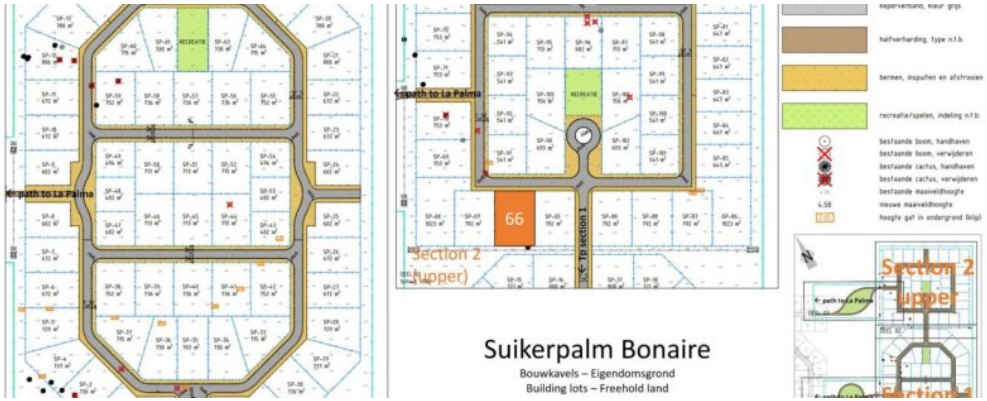

Luchtfoto van het terrein

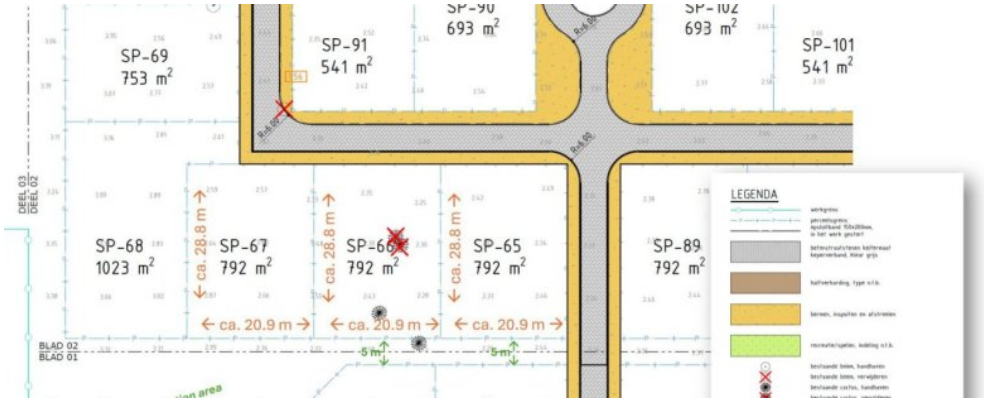

Luchtfoto van terrein

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

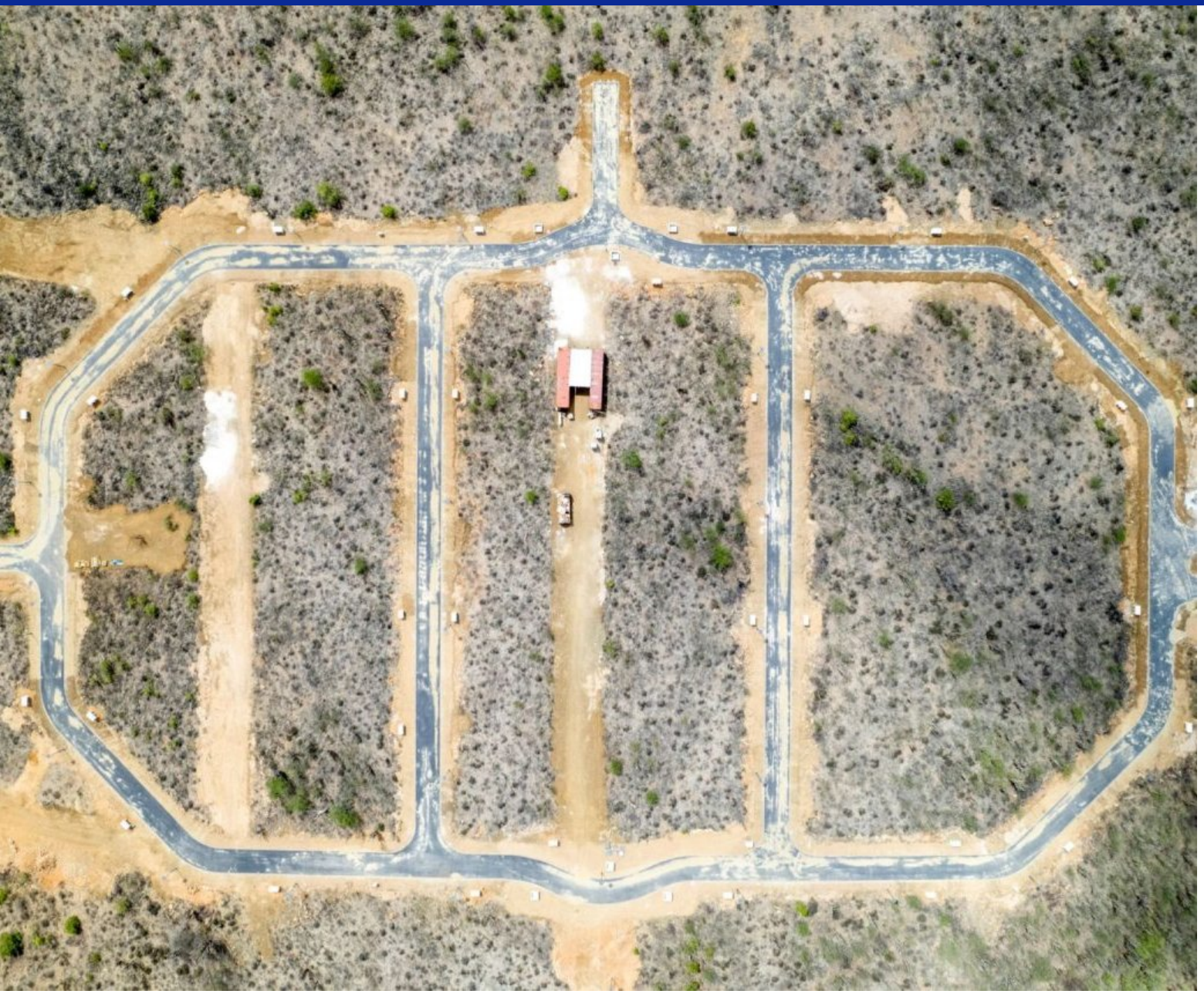
DE FOTOGALERIJ

Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-66-bouwkavel-te-koop-op-bonaire-aan-de-binnenring-van-suikerpalm

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13