



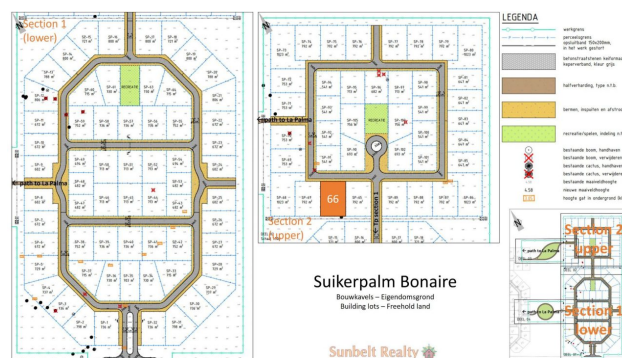
TE KOOP

Suikerpalm 66 - Bouwkavel te koop op Bonaire aan de binnenring van Suikerpalm

Suikerpalm 66, Suikerpalm

US\$ 182.160

Vaste prijs · Kosten koper, exclusief meetskoten
US\$ 1.355,-.

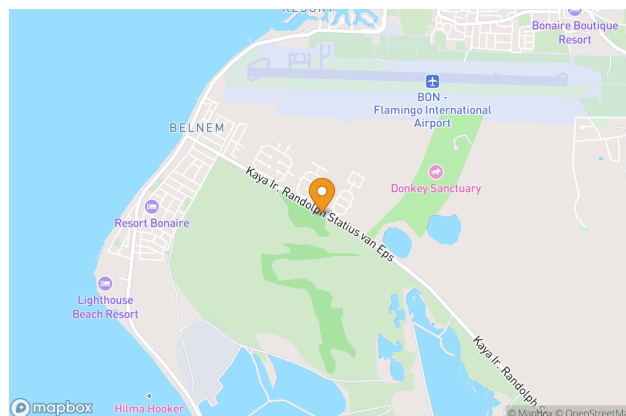


△ 792 m2

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 66
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	792 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Omschrijving

Kavel 66 is gelegen aan de binnenring in de Suikerpalm verkaveling. De locatie van deze kavel is centraal gelegen in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of je nu een liefhebber bent van watersporten, duiken, of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkaavel legt het eilandleven binnen handbereik.

- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen worden gebruiksklaar gemaakt,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: centraal gelegen in de wijk Suikerpalm.

[Klik hier voor alle beschikbare kavels te Suikerpalm](#)

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 889.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Foto's

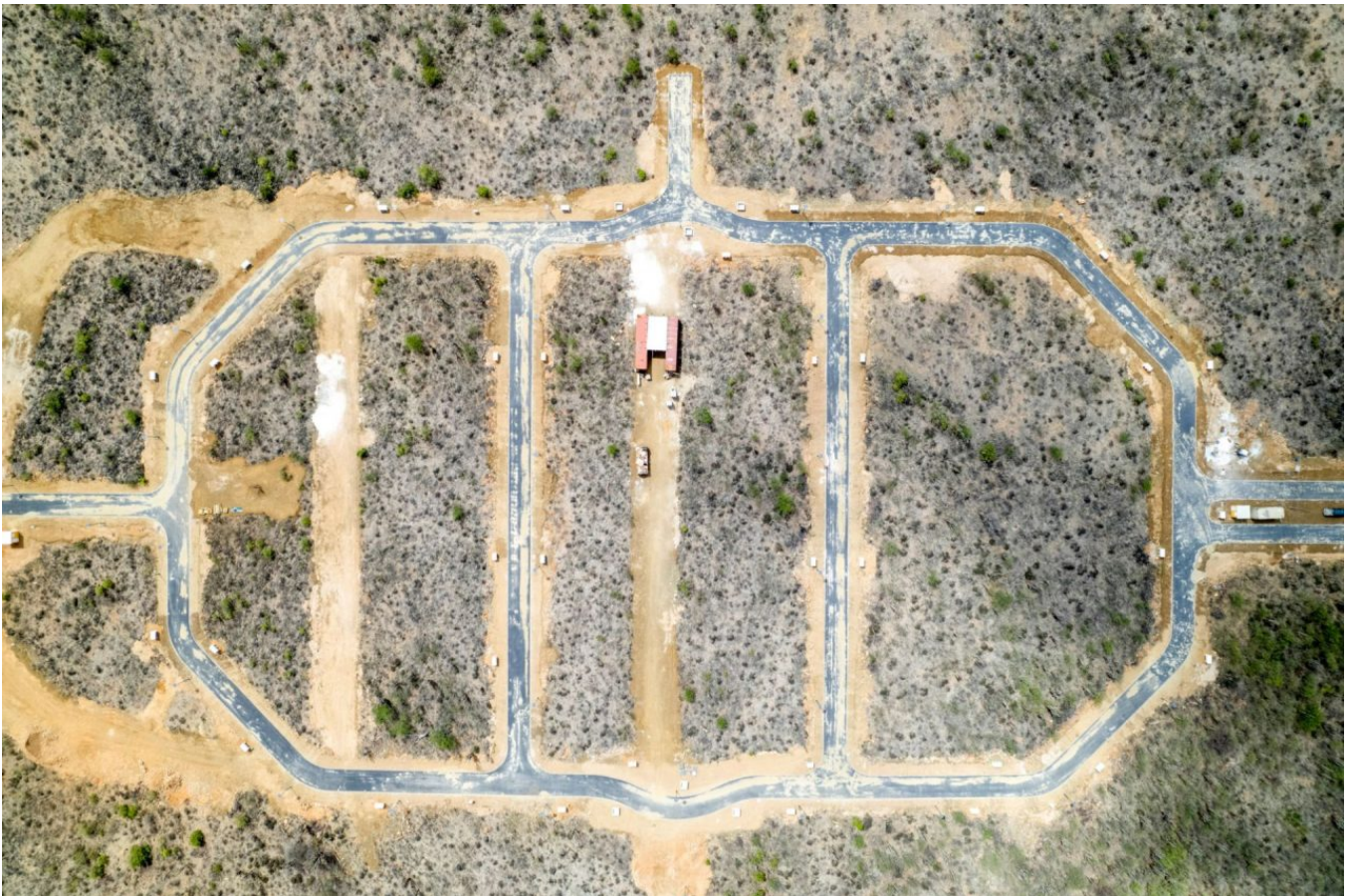


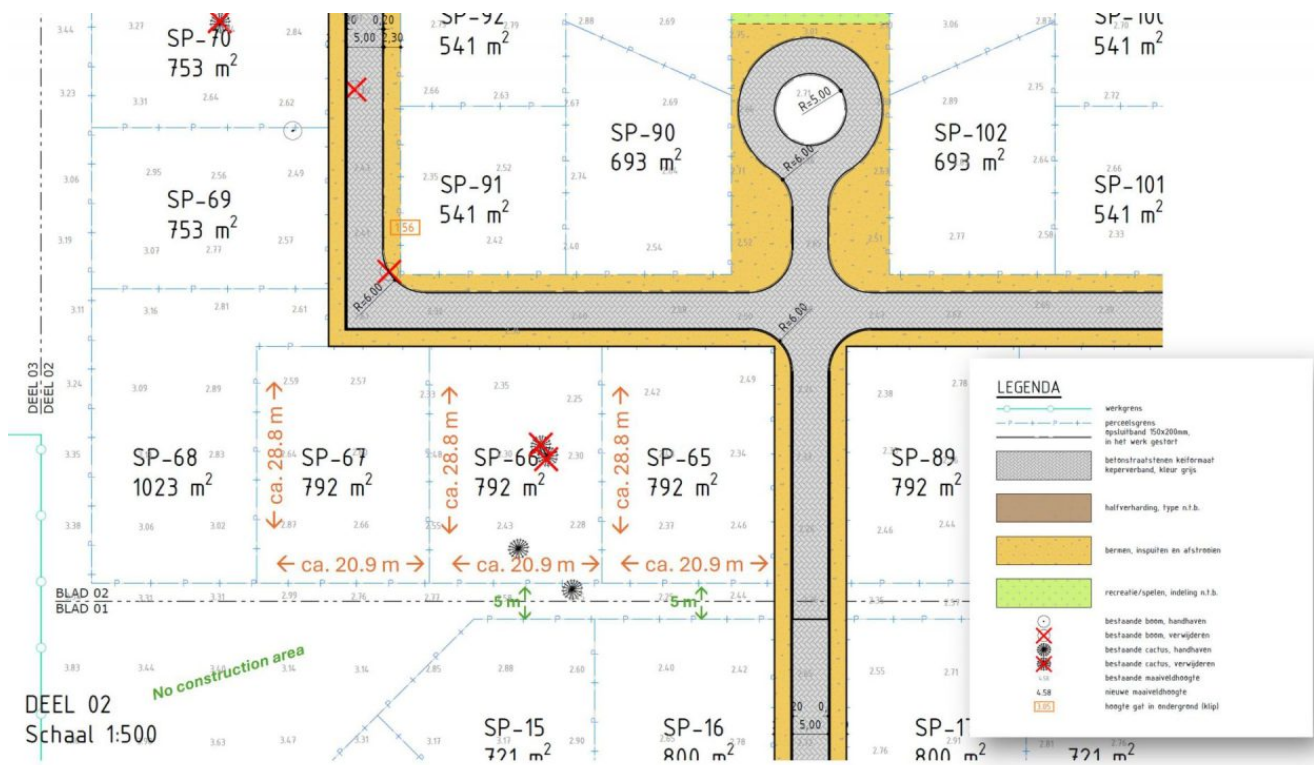












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com