

TE KOOP

# Suikerpalm 59 - bouwkavel zonder bouwverplichting

Suikerpalm 59, Suikerpalm

**US$ 207.500**
Vraagprijs
kosten koper

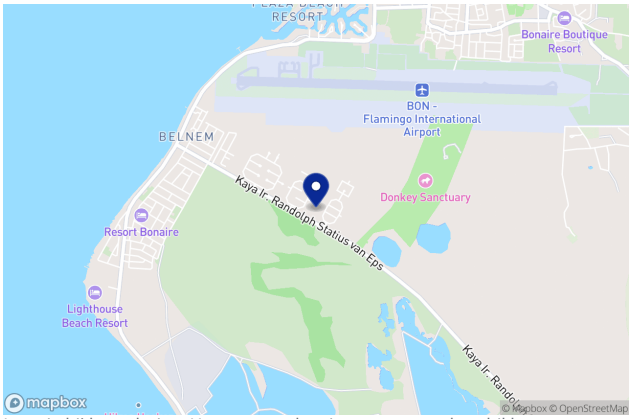


△ 752 m²

⌂ Bouwgrond

# Specificaties

| | |
|---|---|
| Buurt | Suikerpalm |
| Adres | Suikerpalm 59 |
| Grond | Eigen grond |
| Totale perceeloppervlakte | 752 m² |



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Pluspunten

- Hoekkavel van 752 m² aan de binnenring
- Geen bouwverplichting
- Maximaal bouwpercentage van 40%
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen
- Twee minuten rijden van Bachelor Beach
- Vijf minuten rijden van Sorobon
- Tien minuten rijden van centrum Kralendijk

## Omschrijving

Suikerpalm kavel 59 is een hoekkavel en is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wil ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkavel brengt het eilandleven binnen handbereik.

*Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.*

## Indeling

Suikerpalm kavel 59 is een hoekkavel van 752 m2 aan de binnenring van de verkaveling, centraal gelegen in de wijk Suikerpalm. Er is geen bouwverplichting, waardoor u hier uw eigen woning kunt bouwen. Water- en elektra-aansluiting zijn beschikbaar, de wegen zijn verhard en gebruiksklaar.

De kavel ligt nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps, naast verkavelingsplan La Palma. Het Sorobon-gebied ligt op 5 minuten rijden, Bachelor Beach op 2 minuten en het centrum van Kralendijk is binnen 10 minuten met de auto bereikbaar. De bestemming is “Woongebied II”, met een maximum bebouwingspercentage van 40%, een maximale bouwhoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4 m.

## Technische specificaties

- Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**
- Download bouwvoorschriften: **Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4

# Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 852.

## Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-

# Foto's








Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03















## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

**Sunbelt Realty Bonaire**
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com


Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03