



TE KOOP

Suikerpalm 59 - bouwkaavel zonder bouwverplichting

Suikerpalm 59, Suikerpalm

US\$ 207.500

vraagprijs · kosten koper

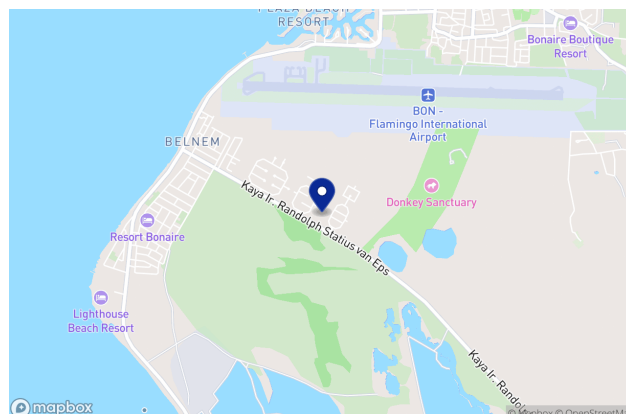


△ 752 m2

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 59
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	752 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Suikerpalm kavel 59 is een hoekkavel en is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wil ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkvael brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Indeling

Suikerpalm kavel 59 is een hoekkavel van 752 m² aan de binnenring van de verkaveling, centraal gelegen in de wijk Suikerpalm. Er is geen bouwverplichting, waardoor u hier uw eigen woning kunt bouwen. Water- en elektra-aansluiting zijn beschikbaar, de wegen zijn verhard en gebruiksklaar.

De kavel ligt nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps, naast verkavelingsplan La Palma. Het Sorobon-gebied ligt op 5 minuten rijden, Bachelor Beach op 2 minuten en het centrum van Kralendijk is binnen 10 minuten met de auto bereikbaar. De bestemming is "Woongebied II", met een maximum bebouwingspercentage van 40%, een maximale bouwhoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4 m.

Technische specificaties

- Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)
- Download bouwvoorschriften: [Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 852.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-

Foto's



















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com