Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 40

Suikerpalm · Bonaire

Deze bouwkavel aan de binnenring van Suikerpalm heeft geen bouwverplichting, terwijl water- en elektra-aansluiting...

US$ 198.000
Vraagprijs
kosten koper

△ 736 m² perceel
⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

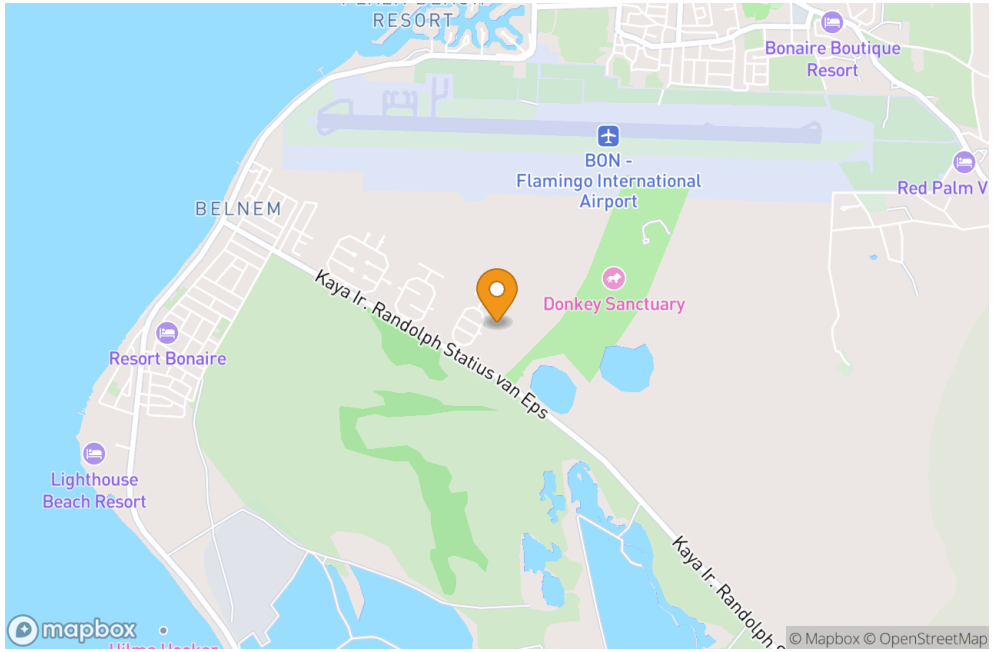
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Slechts 5 minuten rijden naar Sorobon
- 2 minuten rijden naar Bachelor Beach
- Geen bouwverplichting voor deze bouwkavel
- Ondergrondse nutsvoorzieningen in de wijk
- Water- en elektriciteitsaansluiting beschikbaar
- Gebruiksklare, verharde wegen

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Suikerpalm 40 - bouwkavel zonder bouwverplichting

Suikerpalm kavel 40 is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wil ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkavel brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 40
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	736 m²

- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Suikerpalm kavel 40 ligt aan de binnenring, centraal in de wijk Suikerpalm. De bouwkavel heeft een oppervlakte van 736 m² en is geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie H, nummer 867.

Op de kavel is geen bouwverplichting. Water- en elektravoorzieningen zijn beschikbaar, de wegen zijn verhard en gebruiksklaar en de nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd. De bestemming is “Woongebied II”, met een maximum bebouwingspercentage van 40, een maximale bouwhoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4 m.

De kavel ligt nabij Kaya R. Statius van Eps, de doorgaande weg richting Sorobon Beach, en naast verkavelingsplan La Palma. Bachelor Beach ligt op 2 minuten rijden, het Sorobon-gebied op 5 minuten en het centrum van Kralendijk is binnen 10 minuten met de auto bereikbaar.

Technische specificaties

- Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**
- Download bouwvoorschriften: **Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 867.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto


Luchtfoto van de omgeving

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto


Braakliggend terrein


Straat en omgeving


Braakliggend terrein


Braakliggend terrein


Straat en omgeving

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-40-bouwkavel-zonder-bouwverplichting

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13