



TE KOOP

Suikerpalm 40 - bouwkaavel zonder bouwverplichting

Suikerpalm 40, Suikerpalm

US\$ 198.000

vraagprijs · kosten koper

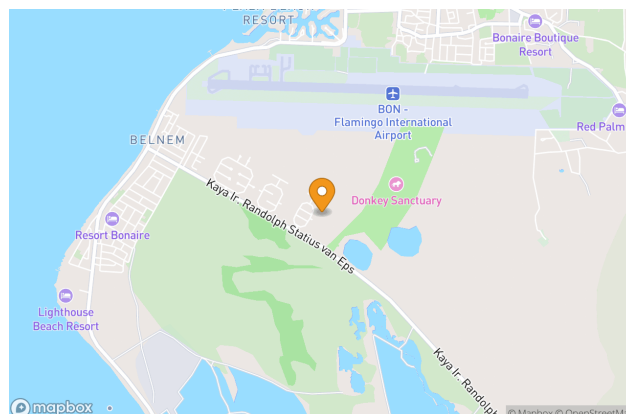


△ 736 m2

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 40
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	736 m2



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Suikerpalm kavel 40 is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wil ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwka­vel brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Indeling

Suikerpalm kavel 40 ligt aan de binnenring, centraal in de wijk Suikerpalm. De bouwkwavel heeft een oppervlakte van 736 m² en is geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie H, nummer 867.

Op de kavel is geen bouwverplichting. Water- en elektravoorzieningen zijn beschikbaar, de wegen zijn verhard en gebruiksklaar en de nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd. De bestemming is "Woongebied II", met een maximum bebouwingspercentage van 40, een maximale bouwhoogte van 6 m en een maximale goothoogte van 4 m.

De kavel ligt nabij Kaya R. Statius van Eps, de doorgaande weg richting Sorobon Beach, en naast verkavelingsplan La Palma. Bachelor Beach ligt op 2 minuten rijden, het Sorobon-gebied op 5 minuten en het centrum van Kralendijk is binnen 10 minuten met de auto bereikbaar.

Technische specificaties

- Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Woongebied II"](#)
- Download bouwvoorschriften: [Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)
- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 867.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-

Foto's



















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com