

TE KOOP

Suikerpalm 39 - bouwkavel zonder bouwverplichting

Suikerpalm 39, Suikerpalm

US$ 198.000
Vraagprijs
kosten koper

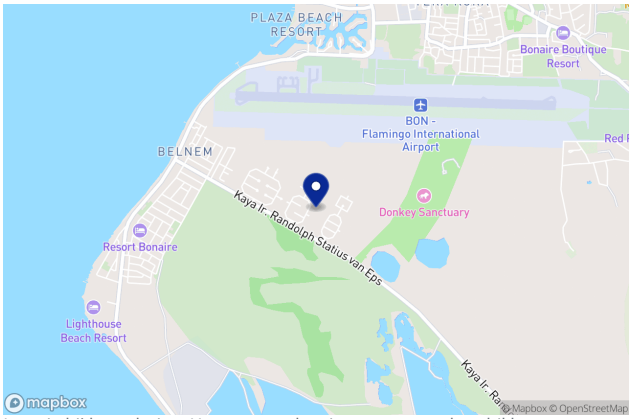


△ 736 m²

⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 39
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	736 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Gelegen aan de binnenring van Suikerpalm
- Geen bouwverplichting
- Water- en elektra-aansluiting beschikbaar
- 2 minuten rijden naar Bachelor Beach
- 10 minuten rijden naar centrum van Kralendijk
- Verharde wegen, ondergrondse nutsvoorzieningen

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Omschrijving

Suikerpalm kavel 39 is gelegen aan de binnenring van de Suikerpalm verkaveling. De kavel bevindt zich centraal in de wijk Suikerpalm. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en 2 minuten naar het strand van Bachelor Beach, is de verkaveling Suikerpalm gesitueerd te midden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarnaast is het centrum van Kralendijk binnen 10 minuten met de auto te bereiken.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en zijn de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of u nu een liefhebber bent van watersporten, duiken of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkavel brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

- ruime binnenring kavel,
- geen bouwverplichting,
- dichtbij populaire stranden en de Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: gelegen nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps welke doorgaat naar Sorobon Beach, naast verkavelingsplan La Palma.

Indeling

Suikerpalm kavel 39 is een bouwkavel van 736 m² aan de binnenring van de verkaveling Suikerpalm, centraal in de wijk. De wegen zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluiting zijn beschikbaar en er geldt geen bouwverplichting.

De kavel ligt nabij de doorgaande weg Kaya R. Statius van Eps, die doorloopt naar Sorobon Beach, en naast verkavelingsplan La Palma. Bachelor Beach ligt op 2 minuten rijden, het Sorobon-gebied op 5 minuten en het centrum van Kralendijk op 10 minuten rijden. De bestemming is “Woongebied II”. Het maximale bebouwingspercentage is 40, de maximale bouwhoogte is 6 m en de maximale goothoogte is 4 m. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie H, nummer 866.

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**
- download bouwvoorschriften: **Bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- Maximum bebouwingspercentage (%): 40
- Maximum bouwhoogte (m): 6
- Maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 866.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-

Foto's























Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03