



TE KOOP

## Suikerpalm 38 & Model 2 - bouwkaavel met woningontwerp

Suikerpalm 38 & Model 2, Suikerpalm

**US\$ 478.248**

Kavel & Bouwkosten · vrij op naam, inclusief belasting.



🛏 2 slaapkamers

🛁 1 badkamers

🏠 156 m2

📏 752 m2

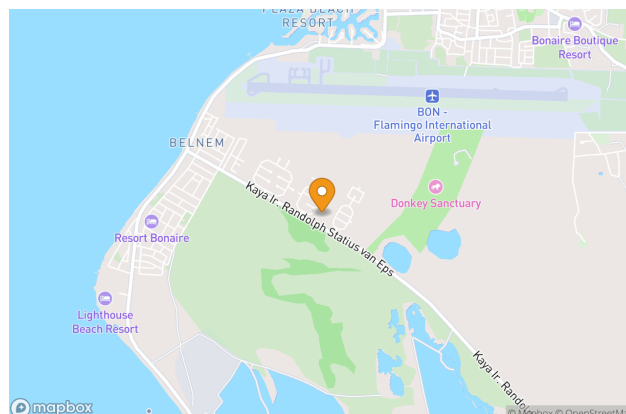
🏠 Woonhuis

## Specificaties

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Buurt                     | Suikerpalm              |
| Adres                     | Suikerpalm 38 & Model 2 |
| Grond                     | Eigen grond             |
| Slaapkamers               | 2                       |
| Badkamers                 | 1                       |
| Totale woonoppervlakte    | 156 m2                  |
| Totale perceeloppervlakte | 752 m2                  |
| Staat van onderhoud       | Nieuwbouw               |

### Kenmerken

Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



## Omschrijving

---

Bent u op zoek naar de elegante en efficiënte woning met comfort en stijl? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen **modelwoning 2** met 2 slaapkamers, 1 badkamer, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en maximaal comfort. Een ontwerp van **Okhuijsen Bonaire** waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

### Locatie

Suikerpalm kavel 38 is gelegen aan de binnennring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

### Inclusief bouwbegeleiding

De modelwoning wordt u aangeboden door Sunbelt Realty. Deze aankoop van een modelwoning is inclusief volledige begeleiding tijdens het bouwproces door Holland Realty. Een strategische samenwerking tussen twee gevestigde namen op Bonaire. Dit waarborgt niet alleen een vakkundige realisatie, maar biedt ook ruimte voor uw eigen wensen en behoeften. Van ontwerp, bouwbegeleiding, oplevering en nazorg.

## Indeling

---

De nog te bouwen modelwoning 2 heeft een binnenoppervlakte van 156 m<sup>2</sup> en omvat 2 slaapkamers en 1 badkamer. De indeling kan op enkele punten worden aangepast.

Buiten sluit de woning aan op een ruim overdekt terras. Op het perceel van 752 m<sup>2</sup> bestaat daarnaast de mogelijkheid om naar wens een zwembad toe te voegen.

## Eigendom en bestemmingsplan

---

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

## Kosten en voorwaarden

---

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Bij nieuwbouw kan een investeringsvrijstelling vastgoedbelasting over de investering (niet over de kavelwaarde) voor een periode van 5 jaar worden aangevraagd bij de Belastingdienst Caribisch Nederland.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

## Foto's













## Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

### **Sunbelt Realty Bonaire**

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · [info@sunbeltbonaire.com](mailto:info@sunbeltbonaire.com)