Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 38 & Model 2

Suikerpalm · Bonaire

Deze nog te bouwen modelwoning op Bonaire biedt ruimte voor kleine aanpassingen en een wijziging van de indeling, met de...

US$ 478.248

Kavel & Bouwkosten
vrij op naam, inclusief belasting.

- 2 slaapkamers
- 1 badkamer
- 156 m² wonen
- 752 m² perceel
- Woning

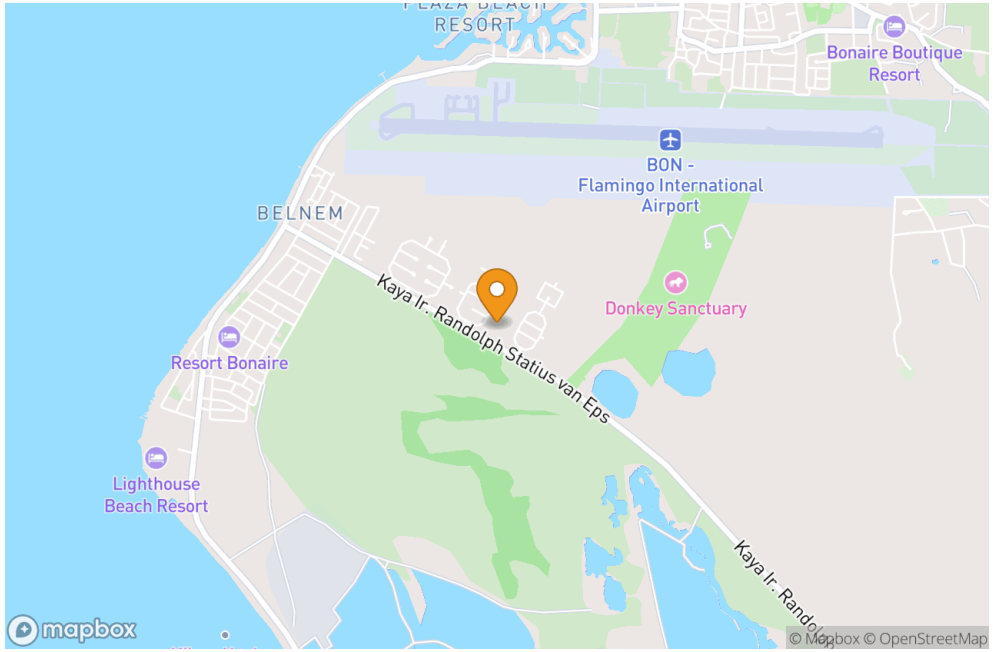
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Ruim overdekt terras
- Zwembad naar wens mogelijk
- Kleine ontwerpaanpassingen en indelingswijzigingen mogelijk
- 5 minuten rijden naar Sorobon-gebied
- 2 minuten rijden naar Bachelor Beach
- Volledige begeleiding tijdens bouwproces
- Nieuwbouw

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Suikerpalm 38 & Model 2 - bouwkavel met woningontwerp

Bent u op zoek naar de elegante en efficiente woning met comfort en stijl? Dan presenteren wij met trots onze nog te bouwen **modelwoning 2** met 2 slaapkamers, 1 badkamer, een ruim overdekt terras en de mogelijkheid tot het toevoegen van een verfrissend zwembad naar uw wens. Deze woning is ontworpen met oog voor detail en maximaal comfort. Een ontwerp van **Okhuijsen Bonaire** waarbij er mogelijkheden zijn tot het doen van kleine aanpassingen en wijziging van indeling.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 38 & Model 2
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	156 m²
Totale perceeloppervlakte	752 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Locatie

Suikerpalm kavel 38 is gelegen aan de binnenring in de Suikerpalm verkaveling op Bonaire. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is dit verkavelingsplan ideaal gelegen. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Inclusief bouwbegeleiding

De modelwoning wordt u aangeboden door Sunbelt Realty. Deze aankoop van een modelwoning is inclusief volledige begeleiding tijdens het bouwproces door Holland Realty. Een strategische samenwerking tussen twee gevestigde namen op Bonaire. Dit waarborgt niet alleen een vakkundige realisatie, maar biedt ook ruimte voor uw eigen wensen en behoeften. Van ontwerp, bouwbegeleiding, oplevering en nazorg.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De nog te bouwen modelwoning 2 heeft een binnenoppervlakte van 156 m2 en omvat 2 slaapkamers en 1 badkamer. De indeling kan op enkele punten worden aangepast.

Buiten sluit de woning aan op een ruim overdekt terras. Op het perceel van 752 m2 bestaat daarnaast de mogelijkheid om naar wens een zwembad toe te voegen.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning. Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Bij nieuwbouw kan een investeringsvrijstelling vastgoedbelasting over de investering (niet over de kavelwaarde) voor een periode van 5 jaar worden aangevraagd bij de Belastingdienst Caribisch Nederland.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken


Woonkamer en eetkamer


Keuken en eetkamer


Keuken en eethoek


Woonkamer en keuken

DE FOTOGALERIJ

Slaapkamers & badkamers


Slaapkamer


Slaapkamer

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Buitenkant van het huis


Buitenzijde woning


Overdekt terras


Voorzijde van het huis


Zwembad

DE FOTOGALERIJ

Foto's



DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Begane grond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-38-model-2-bouwkavel-met-woningontwerp

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13