



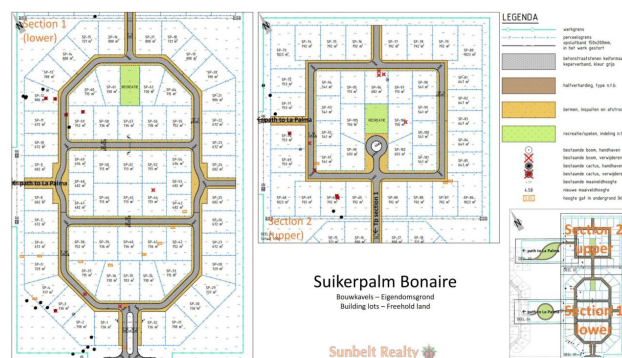
TE KOOP

Suikerpalm 38 - bouwkvavel grenzend aan onbebouwde zone

Suikerpalm 38, Suikerpalm

US\$ 198.500

vraagprijs · kosten koper



△ 752 m2

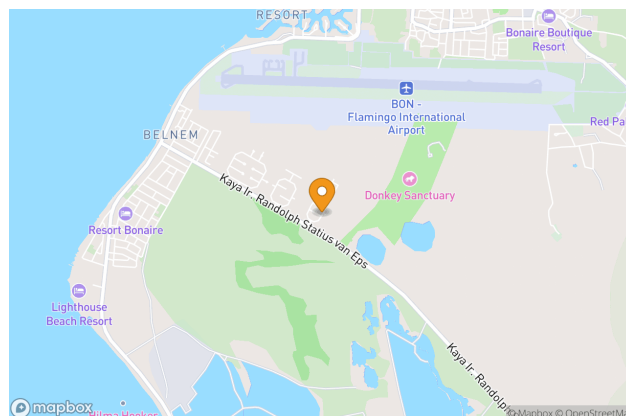
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 38
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	752 m2

Kenmerken

Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Kavel 38 is gelegen in de binnenring in de Suikerpalm verkaveling. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of je nu een liefhebber bent van watersporten, duiken, of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwka­vel legt het eilandleven binnen handbereik.

- geen bouw­plicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma.

Indeling

Kavel 38 ligt in de binnenring van de verkaveling Suikerpalm op Bonaire, grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Het betreft een bouwka­vel van **752 m²**, zonder bouw­plicht.

De wegen in de verkaveling zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluiting zijn beschikbaar en de nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd. De kavel ligt op 2 minuten rijden van Bachelor Beach, op 5 minuten rijden van het Sorobon-gebied en op 10 autominuten van het centrum van Kralendijk.

De bestemming is “Woongebied II”. Het maximum bebouwingspercentage is 40%, de maximum bouw­hoogte is 6 m en de maximum goothoogte is 4 m. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Foto's



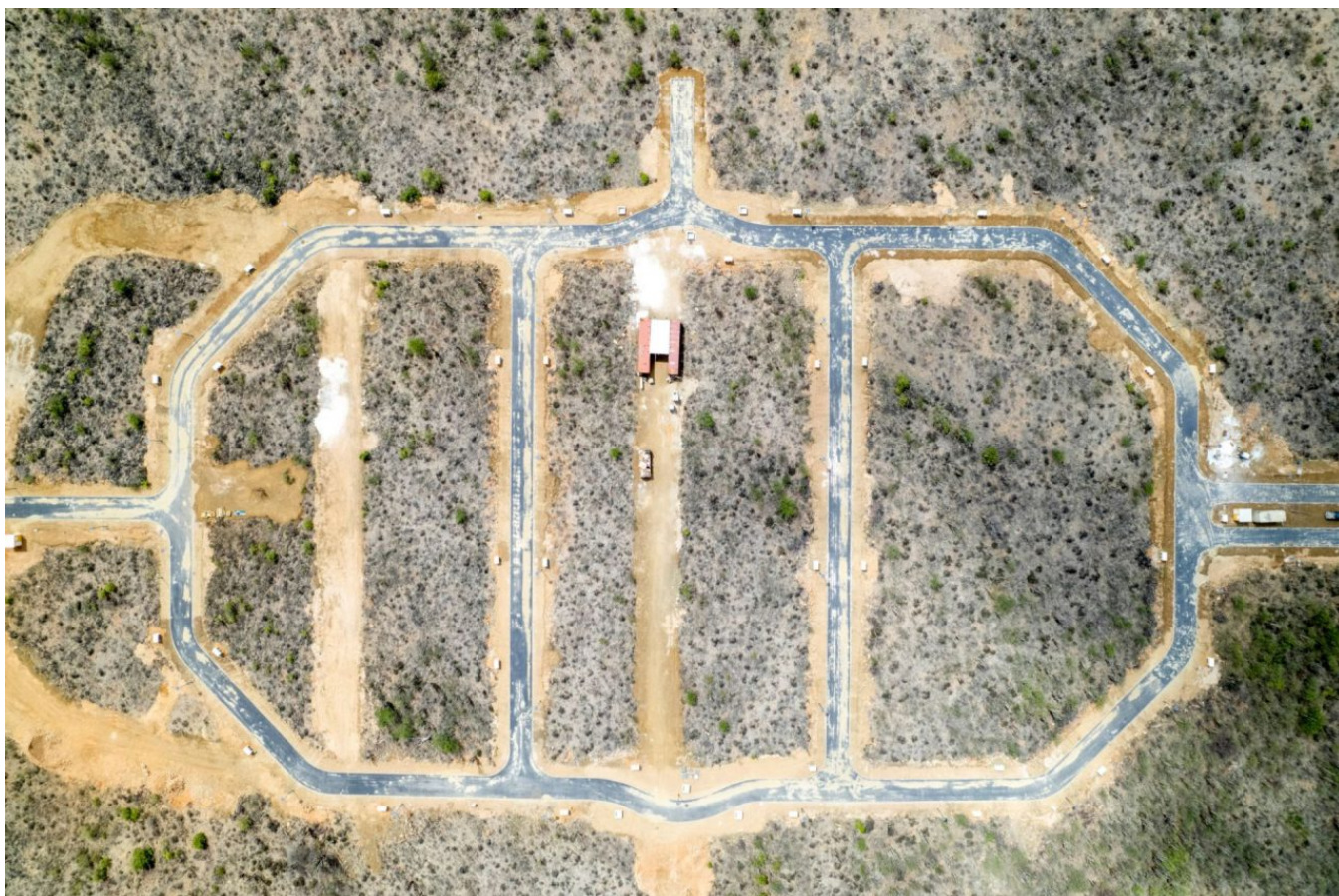












Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com