Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 38

Suikerpalm · Bonaire

Deze bouwkavel in de binnenring van Suikerpalm grenst aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma en heeft geen...

US$ 198.500

Vraagprijs
kosten koper

△ 752 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

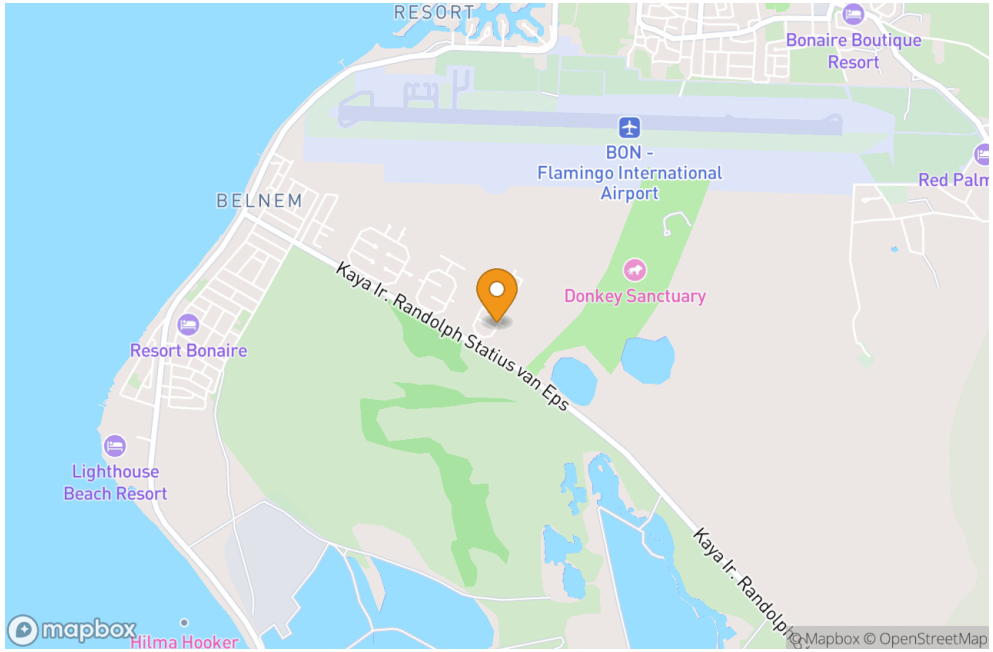
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Geen bouwplicht aanwezig
- Grenzend aan onbebouwde zone aan La Palma-zijde
- 2 minuten rijden naar Bachelor Beach
- 5 minuten rijden naar Sorobon
- Kralendijk binnen 10 autominuten bereikbaar
- Nieuwbouw

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Suikerpalm 38 - bouwkavel grenzend aan onbebouwde zone

Kavel 38 is gelegen in de binnenring in de Suikerpalm verkaveling. De locatie van deze kavel is grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Met slechts 5 minuten rijden naar het Sorobon-gebied en slechts 2 minuten rijden naar strand 'Bachelor Beach' is het verkavelingsplan Suikerpalm gesitueerd temidden van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Daarbij is het centrum van Kralendijk te bereiken binnen 10 autominuten.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De locatie biedt niet alleen rust en sereniteit, maar ook gemakkelijke toegang tot de lokale voorzieningen, restaurants en de unieke cultuur van Bonaire. Of je nu een liefhebber bent van watersporten, duiken, of gewoon wilt ontspannen op de prachtige stranden, deze bouwkavel legt het eilandleven binnen handbereik.

- geen bouwplicht,
- dichtbij populaire stranden en Caribische zee,
- bouw uw eigen droomwoning,
- water en electra aansluiting beschikbaar en wegen zijn gebruiksklaar,
- bereikbaarheid: goed, slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- locatie: grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 38
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	752 m²

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Kavel 38 ligt in de binnenring van de verkaveling Suikerpalm op Bonaire, grenzend aan een onbebouwde zone aan de kant van La Palma. Het betreft een bouwkavel van **752 m2**, zonder bouwplicht.

De wegen in de verkaveling zijn verhard en gebruiksklaar. Water- en elektra-aansluiting zijn beschikbaar en de nutsvoorzieningen zijn ondergronds aangelegd. De kavel ligt op 2 minuten rijden van Bachelor Beach, op 5 minuten rijden van het Sorobon-gebied en op 10 autominuten van het centrum van Kralendijk.

De bestemming is “Woongebied II”. Het maximum bebouwingspercentage is 40%, de maximum bouwhoogte is 6 m en de maximum goothoogte is 4 m. De kavel is geregistreerd bij het Kadaster als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming "Woongebied II"**
- download bouwvoorschriften: **bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 865.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Weg en omgeving


Onbebouwd terrein


Onbebouwd terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van terrein

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van het terrein

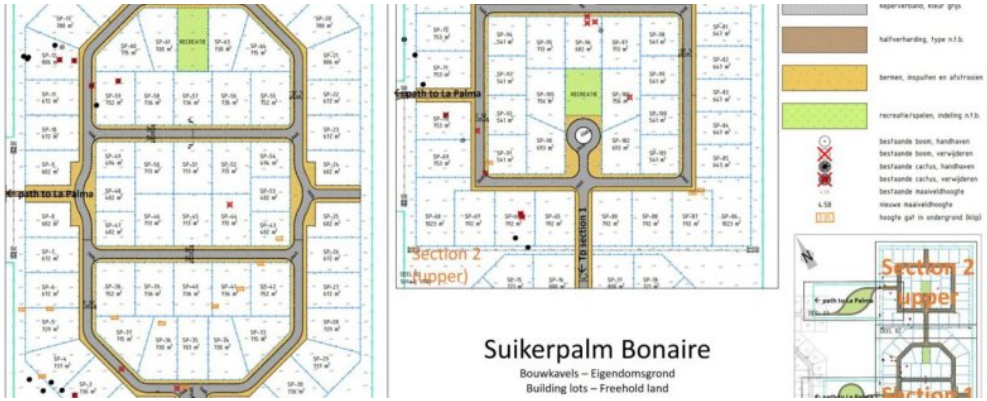

Luchtfoto van het terrein


Luchtfoto van het terrein

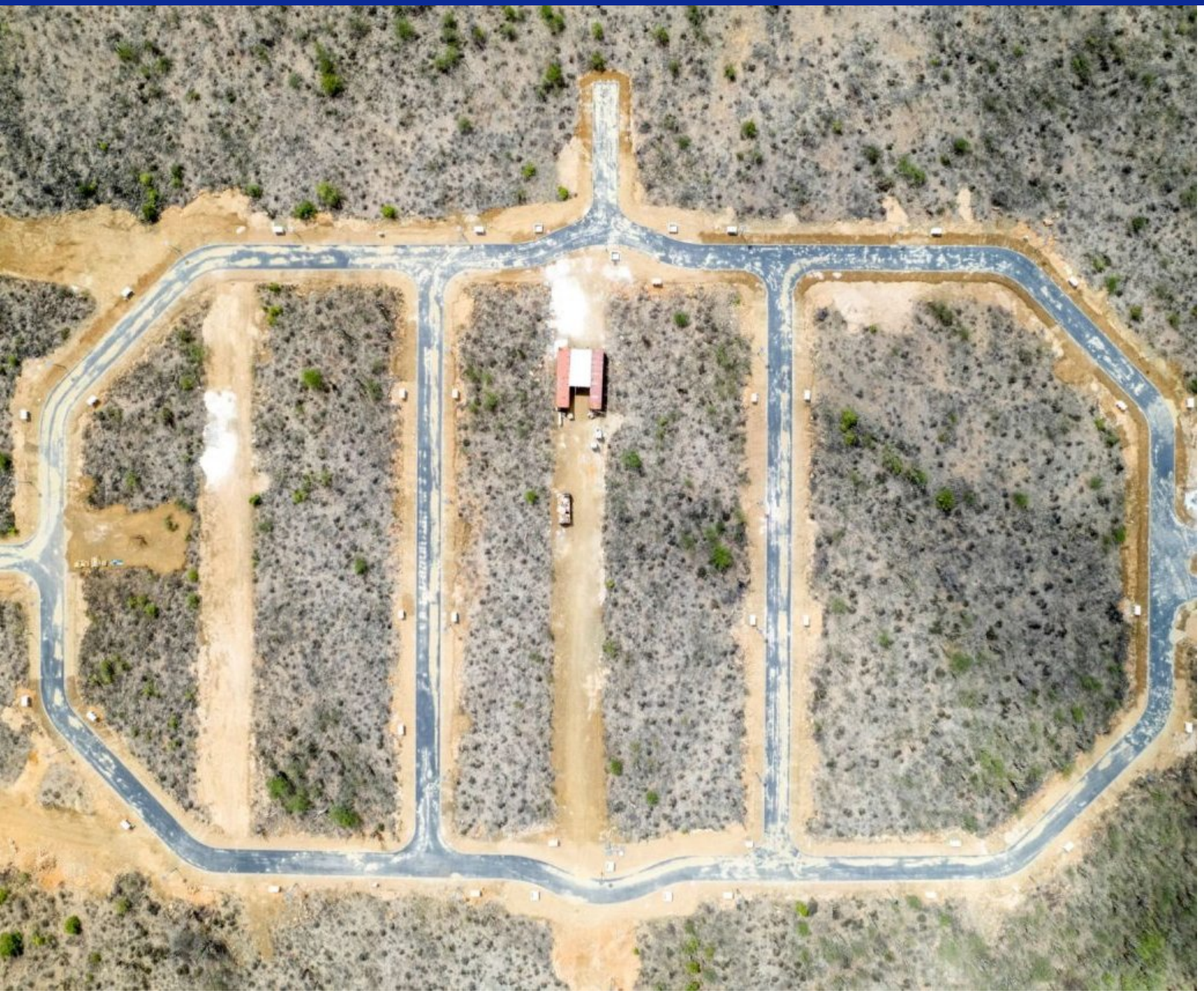
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Foto's



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-38-bouwkavel-grenzend-aan-onbebouwde-zone

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13