Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 20

Suikerpalm · Bonaire

Bouw uw droomhuis aan de buitenring van Suikerpalm. Deze kavel biedt een mooi uitzicht en heeft geen bouwverplichting.

US$ 275.000

Vaste prijs
Kosten koper

△ 788 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Bouwtekeningen en bouwvergunning voor een woning tegen meerprijs beschikbaar.
- Gelegen aan de buitenring van Suikerpalm, met een mooi uitzicht
- Kavel van 788 m²
- Geen bouwverplichting
- Vijf minuten rijden van Sorobon
- Twee minuten rijden van Bachelor Beach
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen
- Tien minuten rijden van centrum Kralendijk

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Suikerpalm 20 - Bouwkavel te koop op Bonaire aan de buitenring van Suikerpalm

Deze kavel van 788 m² grenst aan een onbebouwd gebied tussen La Palma en het Donkey Sanctuary en biedt een rustige ligging dicht bij de kust.

Met slechts vijf minuten rijden naar het Sorobon gebied en twee minuten naar Bachelor Beach ligt de verkaveling Suikerpalm te midden van enkele van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk, met zijn winkels en restaurants, ligt op ongeveer tien minuten rijden.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 20
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	788 m²

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De kavel biedt aansluitmogelijkheden voor water en elektriciteit. Of u nu graag watersport beoefent, duikt of ontspant op de prachtige stranden, deze locatie brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

- Architectentekeningen en de bijbehorende verleende bouwvergunning zijn samen beschikbaar tegen een meerprijs van USD 10.000,-
- Geen bouwverplichting op de kavel
- Gelegen aan de buitenring van de verkaveling Suikerpalm
- Grenzend aan een onbebouwd gebied tussen La Palma en het Donkey Sanctuary
- Dicht bij populaire stranden en de Caribische Zee
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen, met aansluitmogelijkheden voor water en elektriciteit
- Op ongeveer tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming "Woongebied II"**
- download bouwvoorschriften: **bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 831.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1.5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Architectentekeningen en verleende bouwvergunning (optioneel): USD 10.000, niet inbegrepen in de vraagprijs.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Braakliggend terrein



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-20-bouwkavel-te-koop-op-bonaire-aan-de-buitenring-van-suikerpalm

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13