



TE KOOP

Suikerpalm 20 - Bouwkavel te koop op Bonaire aan de buitenring van Suikerpalm

Suikerpalm 20, Suikerpalm

US\$ 275.000

Vaste prijs · Kosten koper



△ 788 m²

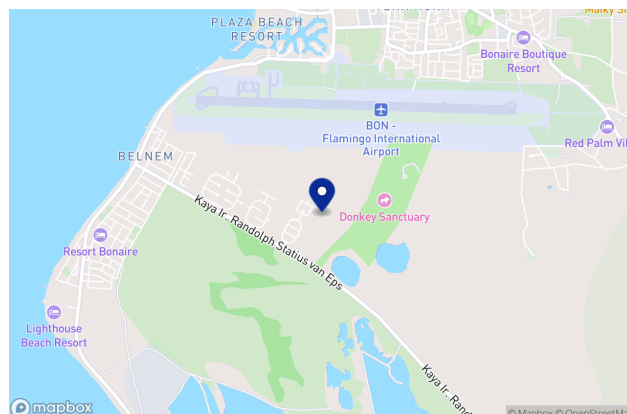
🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 20
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	788 m ²

Pluspunten

- Bouwtekeningen en bouwvergunning voor een woning tegen meerprijs beschikbaar.
- Gelegen aan de buitenring van Suikerpalm, met een mooi uitzicht
- Kavel van 788 m²
- Geen bouwverplichting
- Vijf minuten rijden van Sorobon
- Twee minuten rijden van Bachelor Beach
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen
- Tien minuten rijden van centrum Kralendijk



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze kavel van 788 m² grenst aan een onbebouwd gebied tussen La Palma en het Donkey Sanctuary en biedt een rustige ligging dicht bij de kust.

Met slechts vijf minuten rijden naar het Sorobon gebied en twee minuten naar Bachelor Beach ligt de verkaveling Suikerpalm te midden van enkele van de mooiste kustgebieden van Bonaire. Het centrum van Kralendijk, met zijn winkels en restaurants, ligt op ongeveer tien minuten rijden.

Op Suikerpalm zijn de wegen verhard en de nutsvoorzieningen ondergronds aangelegd. De kavel biedt aansluitmogelijkheden voor water en elektriciteit. Of u nu graag watersport beoefent, duikt of ontspant op de prachtige stranden, deze locatie brengt het eilandleven binnen handbereik.

Leuk om te weten; De plantensoort Suikerpalm staat ook bekend als Arengo saccharifera, de spikepalm, die de spikes en Javaanse suiker lever.

- Architectentekeningen en de bijbehorende verleende bouwvergunning zijn samen beschikbaar tegen een meerprijs van USD 10.000,-
- Geen bouwverplichting op de kavel
- Gelegen aan de buitenring van de verkaveling Suikerpalm
- Grenzend aan een onbebouwd gebied tussen La Palma en het Donkey Sanctuary
- Dicht bij populaire stranden en de Caribische Zee
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen, met aansluitmogelijkheden voor water en elektriciteit
- Op ongeveer tien minuten rijden van het centrum van Kralendijk

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: [bestemming "Woongebied II"](#)
- download bouwvoorschriften: [bijzondere bepalingen en bedingen.pdf](#)

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 831.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1.5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Architectentekeningen en verleende bouwvergunning (optioneel): USD 10.000, niet inbegrepen in de vraagprijs.

Foto's











Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com