Sunbelt Realty



TE KOOP

Suikerpalm 20

Suikerpalm · Bonaire

Bouw uw droomhuis aan de buitenring van Suikerpalm. Deze kavel biedt een mooi uitzicht en heeft geen bouwverplichting.

US$ 275.000

Vaste prijs
Kosten koper

△ 788 m² perceel

⌂ Bouwgrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Architectentekeningen, bouwvergunning optioneel voor USD 10.000,-
- Geen bouwverplichting of verplichte startdatum
- Aan de buitenring, grenzend aan onbebouwd terrein
- Bestemming Woongebied II
- Verharde wegen en ondergrondse nutsvoorzieningen
- Twee minuten rijden naar Bachelor Beach

De locatie

Suikerpalm · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Suikerpalm 20 - Bouwkavel met overneembaar vergund bouwplan

Aan de buitenring van Suikerpalm ligt deze bouwkavel van 788 m² eigendomsgrond. Voor het perceel is al een woningontwerp uitgewerkt, inclusief architectentekeningen en een verleende bouwvergunning. Deze kunnen samen optioneel worden overgenomen voor USD 10.000, boven op de vraagprijs van de grond.

De woning in één overzicht

Buurt	Suikerpalm
Adres	Suikerpalm 20
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	788 m²

De kavel grenst aan momenteel onbebouwd terrein tussen La Palma en het Donkey Sanctuary. Hierdoor is er op dit moment een open uitzicht over de omgeving. De toekomstige invulling van het aangrenzende terrein staat niet vast.

Voor Suikerpalm 20 geldt geen bouwverplichting. De bestemming is Woongebied II, met een maximaal bebouwingspercentage van 40%, een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximale goothoogte van 4 meter.

De wijk beschikt over verharde wegen en ondergrondse infrastructuur voor water en elektriciteit. Individuele aansluitingen worden afzonderlijk geregeld. Bachelor Beach ligt op circa twee minuten rijden, het Sorobongebied op ongeveer vijf minuten en het centrum van Kralendijk op circa tien minuten. De jaarlijkse bijdrage aan de vereniging voor wegen en voorzieningen van Suikerpalm bedraagt USD 200 per kavel.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Technische specificaties

- link naar bestemmingsomschrijving: **bestemming "Woongebied II"**
- download bouwvoorschriften: **bijzondere bepalingen en bedingen.pdf**

- maximum bebouwingspercentage (%): 40
- maximum bouwhoogte (m): 6
- maximum goothoogte (m): 4

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, als afdeling 4, sectie H, nummer 831.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1.5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

'Vereniging van eigenaren wegen en voorzieningen Suikerpalm' - Jaarlijkse bijdrage per kavel is USD 200,-.

Architectentekeningen en verleende bouwvergunning (optioneel): USD 10.000, niet inbegrepen in de vraagprijs.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van de omgeving


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Luchtfoto van terrein


Braakliggend terrein

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/suikerpalm-20-bouwkavel-met-overneembaar-vergund-bouwplan

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19