



TE KOOP

Statia C-2 | 2.690 m² eigendomsgrond met weids eiland- en zeezicht

Statia C-2, St. Eustatius

US\$ 100.000

/ US\$ 37,- per m² · kosten koper



△ 2690 m2

🏠 Bouwgrond

Specificaties

Buurt St. Eustatius

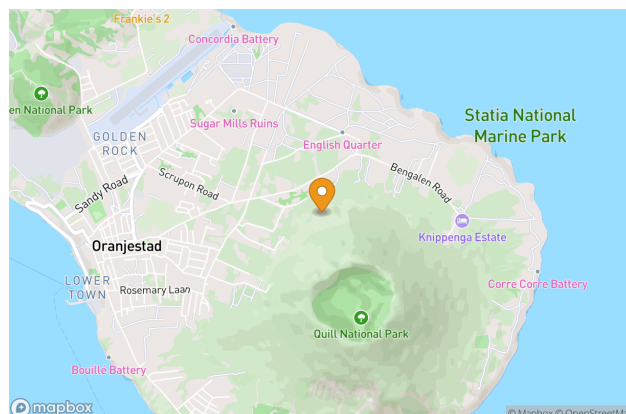
Adres Statia C-2

Grond Eigen grond

Totale
perceeloppervlakte 2690 m2

Kenmerken

Zeezicht



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Deze bouwkaavel van 2.690 m² ligt in Mountain Piece op St. Eustatius. Vanaf het perceel is er uitzicht over het eiland en de Caribische Zee. Op heldere dagen zijn ook Saba en Sint Maarten zichtbaar.

De kavel ligt tussen tropische planten en bomen, met het centrum van Oranjestad en de luchthaven volgens de huidige objectinformatie op ongeveer vijf minuten rijden. De ruime eigendomsgrond biedt een basis voor het ontwerpen van een woning en een passende terreinindeling.

De uiteindelijke bouw mogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende ruimtelijke voorschriften en vereiste vergunningen. Elektriciteit bevindt zich op ongeveer 450 meter van de kavel.

De kavel staat geregistreerd onder nummer C-19-114.

Technische specificaties

- elektriciteit is ca. 450 meter verwijderd van de kavel.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd onder nummer C-19-114.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

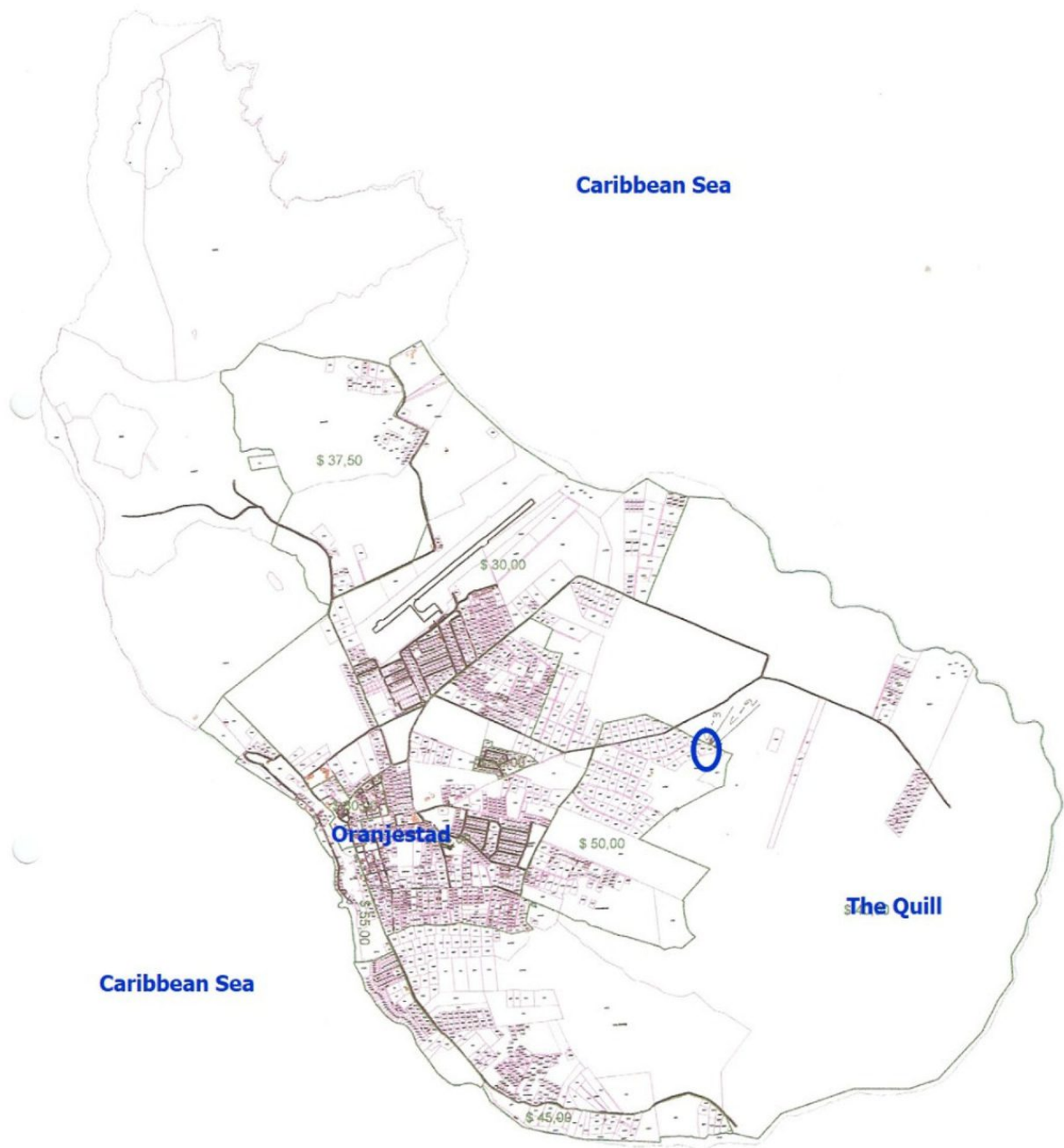
Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's









Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com