

TE KOOP

Statia C-2 | 2.690 m² eigendomsgrond met weids eiland- en zeezicht

Statia C-2, St. Eustatius

US$ 100.000
/ US$ 37,- per m²
kosten koper

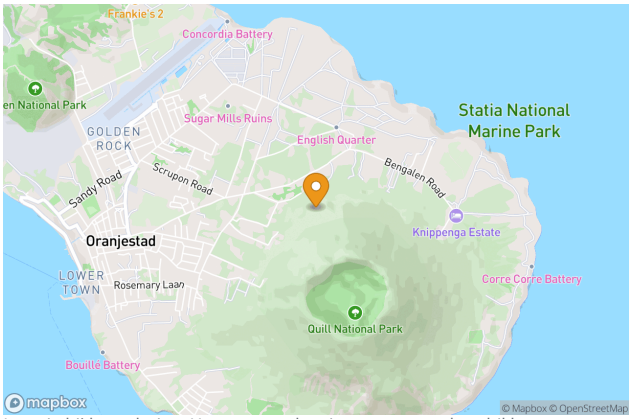


△ 2690 m² ⌂ Bouwgrond

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire · +599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Adres	Statia C-2
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	2690 m²



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Pluspunten

- Uitzicht over het hele eiland
- Op heldere dagen zicht op Saba en St. Maarten
- Slechts vijf minuten rijden naar centrum en vliegveld
- Talloze mogelijkheden voor uw droomhuis
- Rust en sereniteit in de natuur
- Zeezicht



Omschrijving

Deze bouwkavel van 2.690 m² ligt in Mountain Piece op St. Eustatius. Vanaf het perceel is er uitzicht over het eiland en de Caribische Zee. Op heldere dagen zijn ook Saba en Sint Maarten zichtbaar.

De kavel ligt tussen tropische planten en bomen, met het centrum van Oranjestad en de luchthaven volgens de huidige objectinformatie op ongeveer vijf minuten rijden. De ruime eigendomsgrond biedt een basis voor het ontwerpen van een woning en een passende terreinindeling.

De uiteindelijke bouwmogelijkheden zijn afhankelijk van de geldende ruimtelijke voorschriften en vereiste vergunningen. Elektriciteit bevindt zich op ongeveer 450 meter van de kavel.

De kavel staat geregistreerd onder nummer C-19-114.

Technische specificaties

- elektriciteit is ca. 450 meter verwijderd van de kavel.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd onder nummer C-19-114.

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 2% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

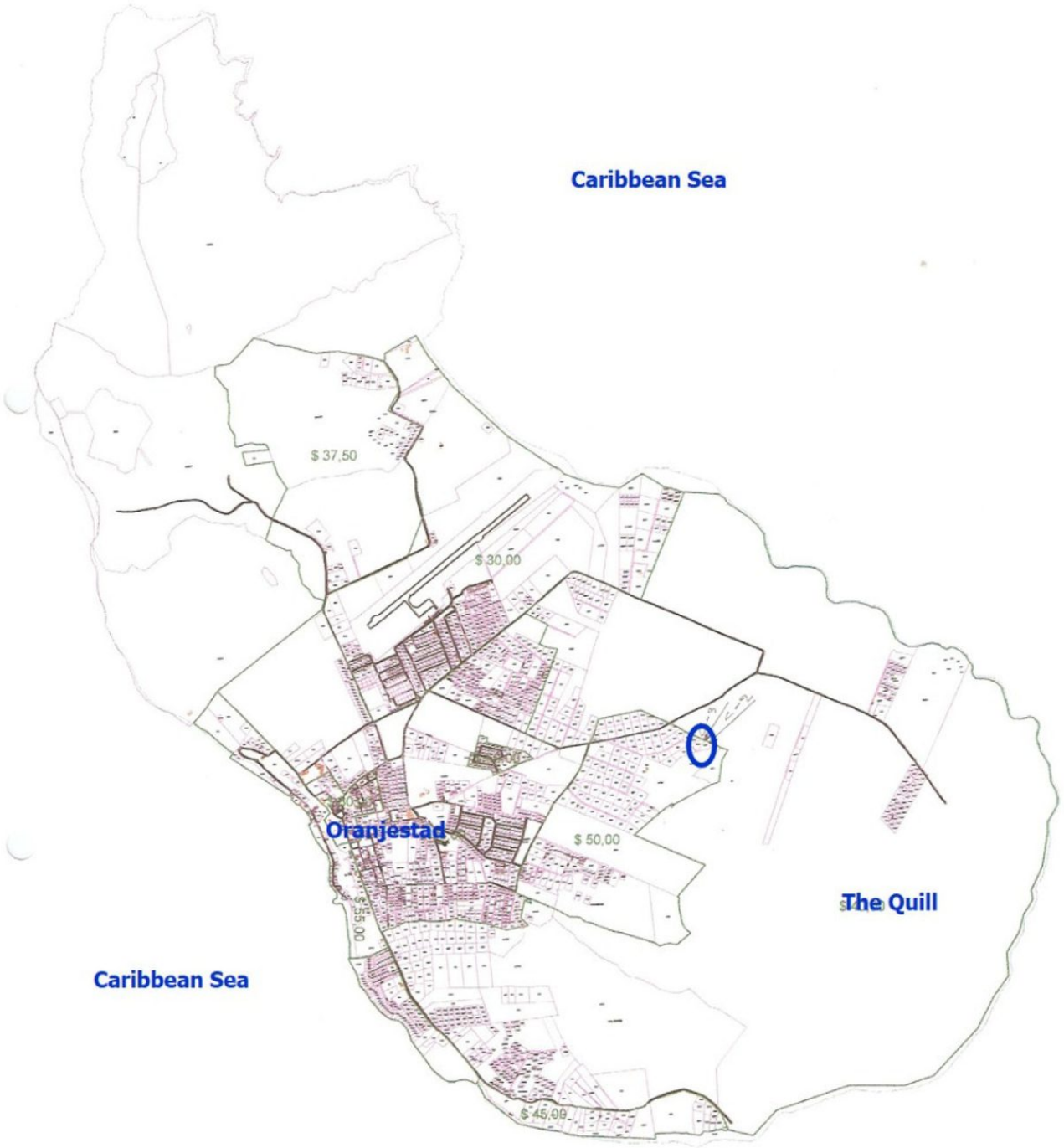
Foto's





Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03




Caribbean Sea
$ 37,50
$ 30,00
Oranjestad
$ 50,00
The Quill
Caribbean Sea
$ 45,00

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03