

TE KOOP

Sint Eustatius - The Farm-A - riante kavel van 89 ha

St. Eustatius

US$ 2.700.000
Vraagprijs
Kosten koper



△ 894315 m²

⌂ Bouwgrond

Specificaties

Buurt	St. Eustatius
Grond	Eigen grond
Totale perceeloppervlakte	894315 m²



Pluspunten

- Rijke historie en cultureel erfgoed
- Diverse ontwikkelmogelijkheden voor maatschappelijke doeleinden
- Geschikt voor eco-toerisme en natuurbescherming
- Diverse plekken met archeologische waarde
- Zeezicht

Omschrijving

Dit perceel van 894315 m² ligt op St. Eustatius en omvat de top van de heuvels Signal Hill en Powder House. Vanaf het terrein is er uitzicht op de zee.

Het gebied is geregistreerd als beschermd natuurgebied en valt binnen bestemming N, met toevoeging ‘wijzigingszone 2’. De omgeving omvat ook Seinheuvel en Kruithuis en strekt zich uit over het B-gebied.

De beschreven ontwikkelmogelijkheden richten zich op maatschappelijke en culturele doeleinden, zoals educatie, museale of archeologische presentaties, duurzame recreatie, ecotoerisme en natuurbeheer. Ook wandelroutes, stilte- of bezinningsprogramma’s en kleinschalige infrastructuur die past binnen het natuurlijke karakter behoren tot de genoemde mogelijkheden.

Het terrein wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd en is niet volledig omheind. Er zijn diverse plekken met archeologische waarde. De genoemde oppervlakte is een schatting, de exacte oppervlakte wordt op termijn vastgesteld bij het afsplitsen van zone A en B. De verkoop vindt plaats op basis van het ‘as is, where is’-principe.

Eigendom en bestemmingsplan

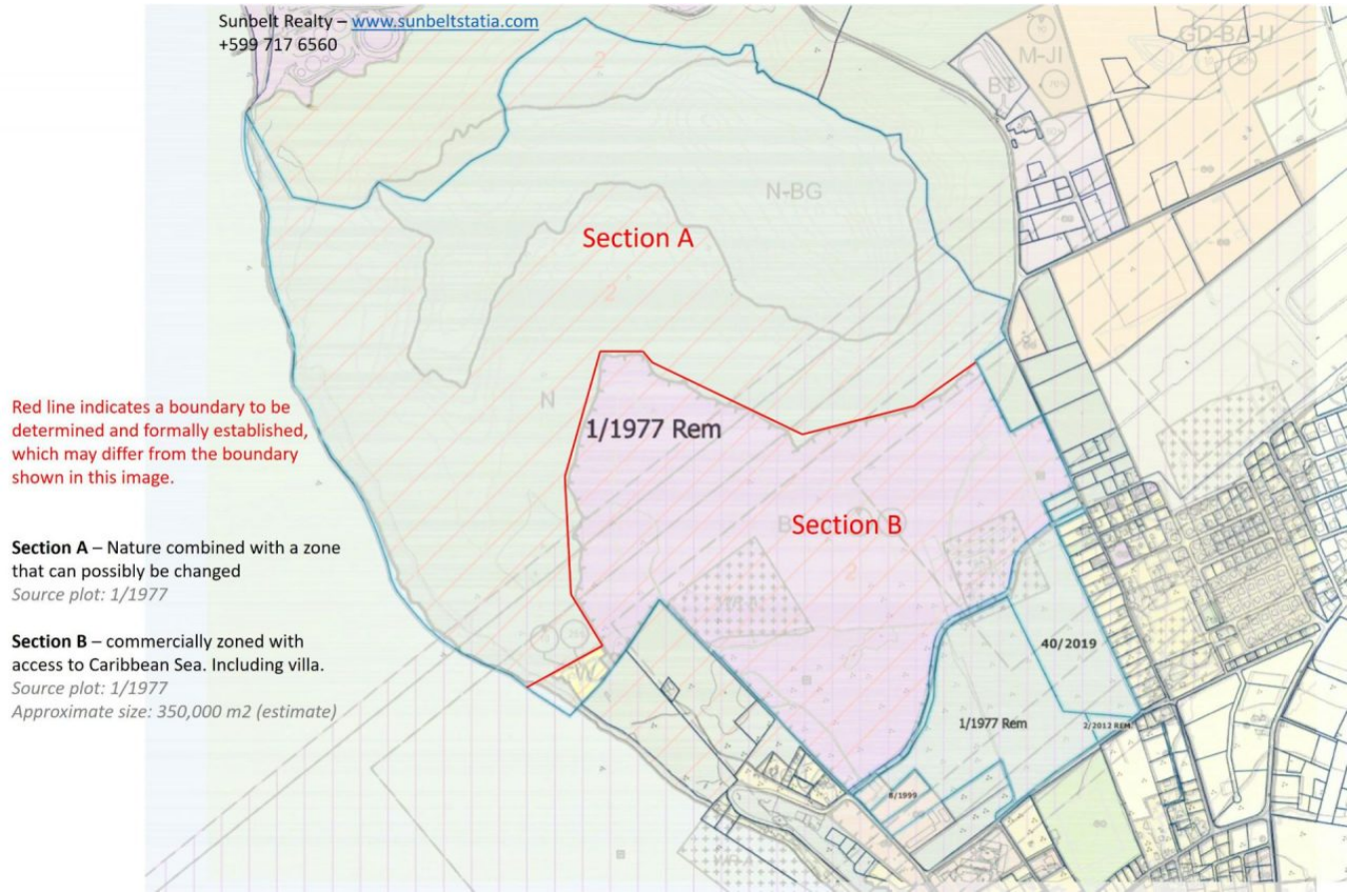
Bron perceel: geregistreerd bij het Kadaster te Sint Eustatius: 11/2025

- **N-BG** – beschermd natuurgebied – het betreft de top van de heuvels Signal Hill en Powder House;
- **N** (met toevoeging 'wijzigingszone 2') Omringende Seinheuvel en Kruithuis, ook over het B-gebied;

Foto's






Sunbelt Realty – www.sunbeltstatia.com
+599 717 6560
Section A
1/1977 Rem
Section B
40/2019
1/1977 Rem
Red line indicates a boundary to be determined and formally established, which may differ from the boundary shown in this image.
Section A – Nature combined with a zone that can possibly be changed
Source plot: 1/1977
Section B – commercially zoned with access to Caribbean Sea. Including villa.
Source plot: 1/1977
Approximate size: 350,000 m2 (estimate)

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03