Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 59

Seru Blenchi · Bonaire

Bij deze nieuwbouwwoning in Seru Blenchi kiest u uit drie interieurconcepten, van Beach look tot Cosmopolitan look.

US$ 510.500

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

- 4 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 156 m² wonen
- 544 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

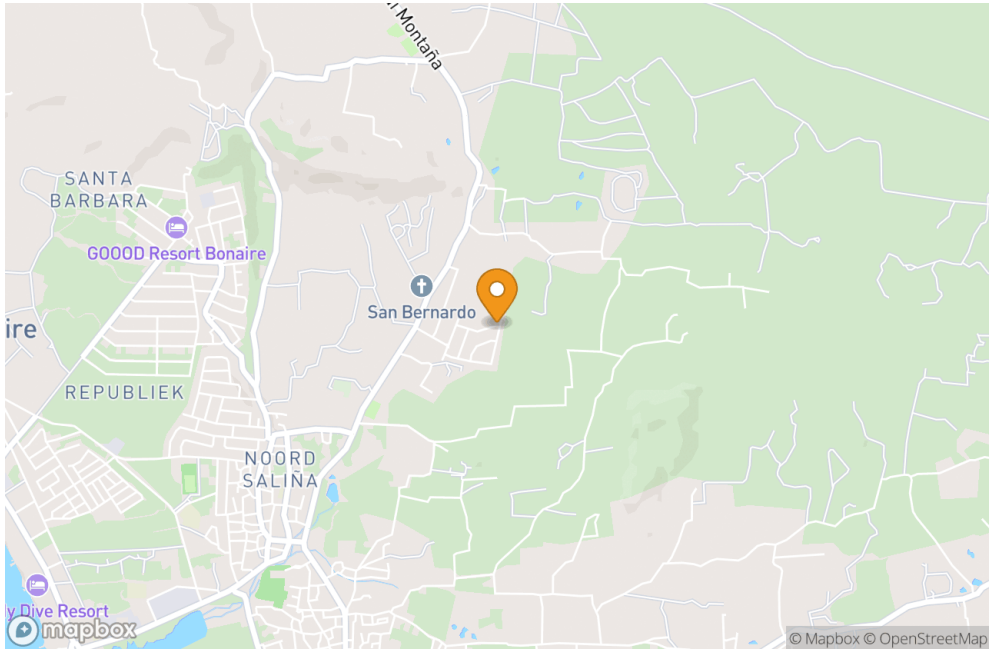
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Nieuwbouwwoning van 156 m² op een perceel van 544 m²
- 4 slaapkamers en 2,5 badkamers
- Halfvrijstaande woning
- Keuze uit drie interieurconcepten
- Volledig omheinde en geëgaliseerde tuin
- Afgewerkte vloeren en wanden voor directe ingebruikname
- Optioneel zwembad, carport of externe berging

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

DE WONING

Seru Blenchi 59 - nieuwbouwwoning met vier slaapkamers

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

Woning 59 is een royale twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte. Met vier slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of het ontvangen van familie en vrienden. Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid dit uit te breiden naar de vierde slaapkamer en de woonkamer voor optimaal comfort. Bij deze woning kunt u bovendien nog keuzes maken wat betreft materialen en afwerking, er

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 59
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	156 m²
Totale perceeloppervlakte	544 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

zijn drie interieurconcepten samengesteld: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look. Daarnaast zijn alle meerwerkopties beschikbaar, zoals een carport, externe bergruimte of zwembad, waardoor de woning volledig naar eigen wens kan worden aangepast.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/electra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze nieuwbouwwoning in Seru Blenchi is een twee-onder-een-kapwoning met 156 m² woonoppervlakte. Binnen zijn een woonkamer, een moderne keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers opgenomen. De woning wordt opgeleverd met afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en technische installaties.

Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. Dit kan worden uitgebreid naar de vierde slaapkamer en de woonkamer. Voor de keuken, badkamers en verdere afwerking is er keuze uit de interieurconcepten Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.

Rondom de woning wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind, met aan de voorzijde een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. De verdere tuinaanleg kan naar eigen wens worden ingevuld. Als meerwerk zijn onder andere een carport, externe bergruimte of zwembad mogelijk.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Interieurconcept: keuze uit drie concepten: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Stenen muur

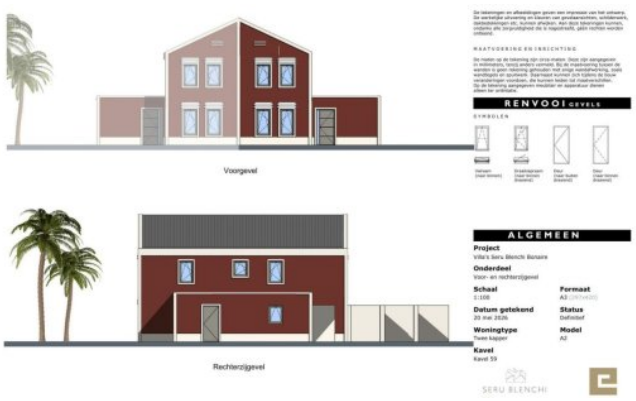

Bouwterrein van boven

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

DE FOTOGALERIJ

Foto's







Beach look – Bonaire Whiptail



Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



DE FOTOGALERIJ

Foto's





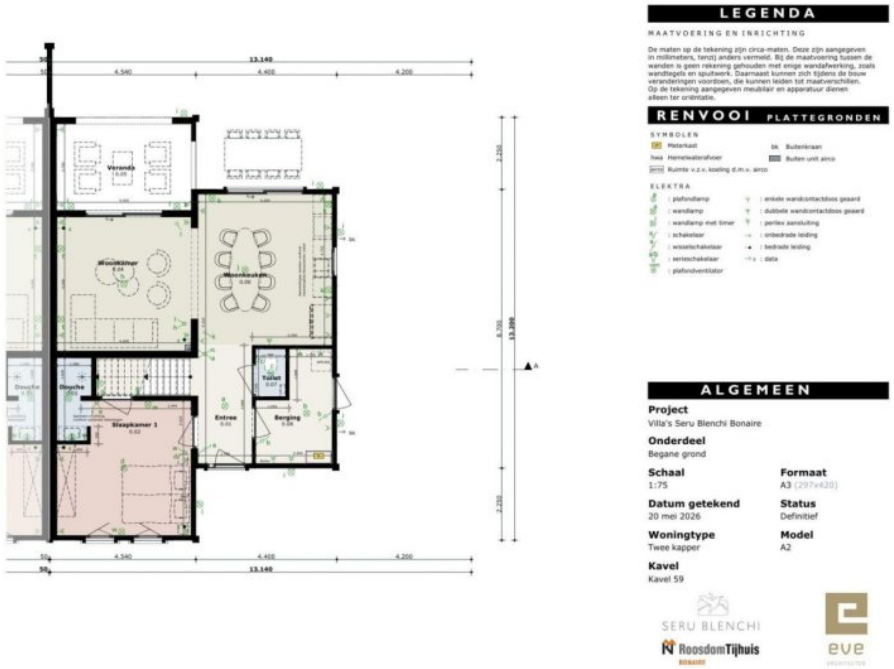




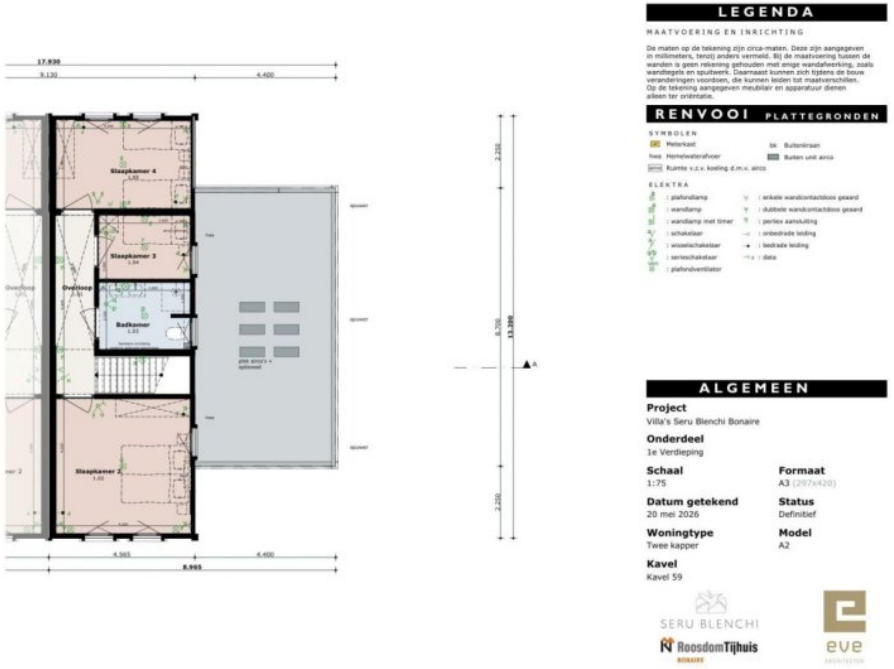
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Begane grond



Eerste verdieping

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560
info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-59-nieuwbouwwoning-met-vier-slaapkamers

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-24