Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 58

Seru Blenchi · Bonaire

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning in Seru Blenchi op Bonaire biedt keuze uit drie interieurconcepten en diverse...

US$ 585.000

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 166 m² wonen
- 737 m² perceel
- Woning

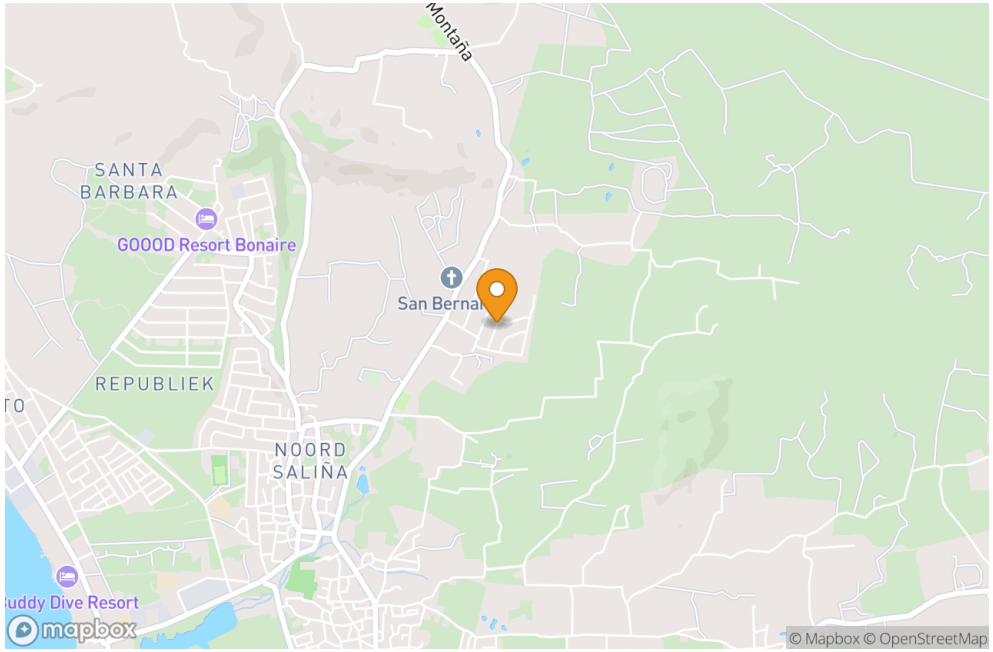
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Achtertuin met veranda en zitplekken gunstig op de passaatwind
- Vrijstaande nieuwbouwwoning van 166 m² op 737 m² eigendomsgrond
- Drie slaapkamers, twee badkamers en gastentoilet
- Omheind perceel met traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde
- Moderne keuken, afgewerkte binnenruimtes en keuze uit drie interieurstijlen
- Privézwembad met zonneterras, carport en externe bergruimte optioneel

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE WONING

Seru Blenchi 58 - Vrijstaande nieuwbouwwoning met achtertuin op de passaatwind

Bij Seru Blenchi 58 profiteert de achtertuin van een gunstige ligging ten opzichte van de oostelijke passaatwind. Zowel de veranda als de verschillende zit- en loungeplekken liggen goed op de wind, waardoor de tuin op natuurlijke wijze wordt verkoeld. De vrijstaande nieuwbouwwoning van 166 m² wordt gebouwd op 737 m² eigendomsgrond en beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet.

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 58
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	737 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Het perceel wordt geëgaliseerd en omheind opgeleverd. Aan de voorzijde komt een traditionele Bonairiaanse muur, terwijl de zijkanten worden voorzien van natuurlijke erfafscheidingen. De verdere tuinaanleg is aan de koper. Een privézwembad met zonneterras, carport en externe bergruimte kunnen als meerwerk worden toegevoegd.

Binnen wordt de woning opgeleverd met een moderne keuken, afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en airconditioning in de slaapkamers. De koper kan kiezen uit drie interieurstijlen: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look. Airconditioning in de woonkamer is eveneens als meerwerk beschikbaar.

De woning maakt deel uit van Seru Blenchi, een nieuwbouwproject van Roosdom Tijhuis Bonaire naar ontwerp van EVE Architecten, naast Bona Bista en Pure36. Voor het perceel geldt de bestemming Woongebied I, waar verhuur voor periodes langer dan drie maanden is toegestaan. De water- en elektrische installaties krijgen een WEB-keuring. Via Wire Interiors Bonaire is een optioneel inventarispakket verkrijgbaar. Bekijk het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de woning met een ruime leefruimte en een moderne keuken. De keuken wordt opgeleverd als onderdeel van de woning. In de woonkamer kan optioneel airconditioning worden geïnstalleerd.

De woning beschikt over drie slaapkamers, die standaard zijn voorzien van airconditioning. Daarnaast zijn er 2,5 moderne badkamers. De wanden zijn strak afgewerkt en geschilderd, en de vloeren worden afgewerkt op de begane grond en verdieping.

Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind. Aan de voorzijde komt een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. De verdere tuinaanleg kunt u naar eigen wens invullen. Optioneel zijn onder meer een carport, externe bergruimte en zwembad beschikbaar.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Interieurconcept: keuze uit drie concepten: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

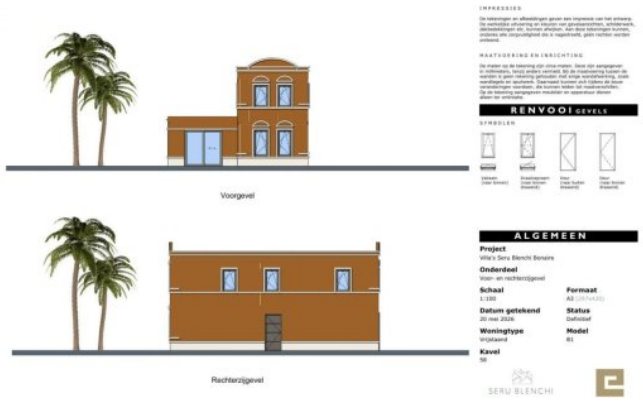

Luchtfoto van bouwterrein


Stenen muur

DE FOTOGALERIJ

Foto's







Beach look – Bonaire Whiptail



Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



DE FOTOGALERIJ

Foto's









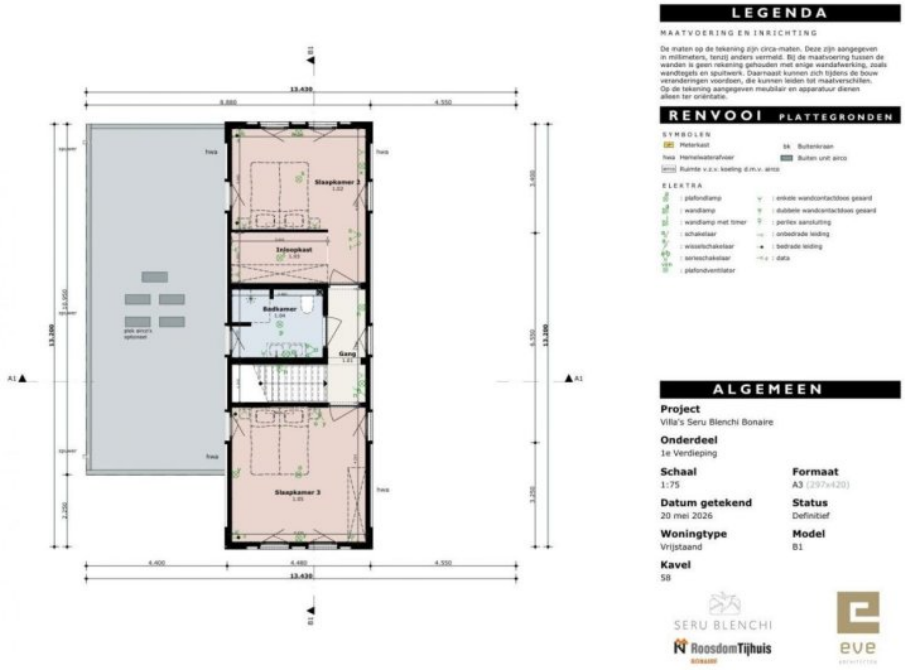
Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Begane grond



Eerste verdieping

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-58-vrijstaande-nieuwbouwwoning-met-achtertuin-op-de-passaatwind

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20