

TE KOOP

Seru Blenchi 43 - nieuwbouwwoning met vier slaapkamers

Seru Blenchi 43, Seru Blenchi

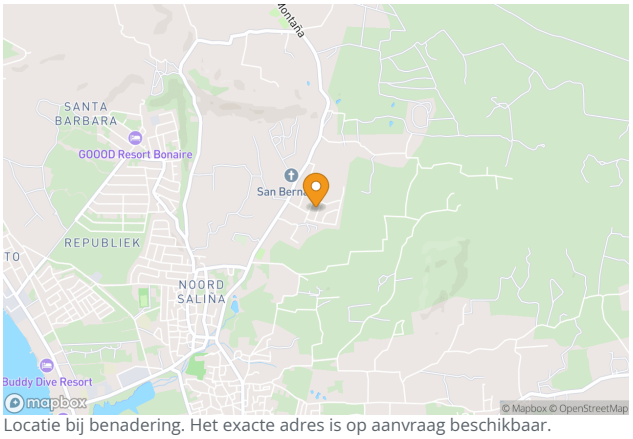
US$ 513.500
Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper



4 slaapkamers | 2,5 badkamers | 156 m² | 560 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 43
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	156 m²
Totale perceeloppervlakte	560 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Halfvrijstaande nieuwbouwwoning van 156 m² op 553 m²
- 4 slaapkamers en 2,5 badkamers
- Keuze uit drie interieurconcepten met aanpasbare afwerking
- Volledig omheinde en geëgaliseerde tuin
- Afgewerkte vloeren en wanden voor directe ingebruikname
- Optioneel zwembad, carport of externe berging

Omschrijving

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

Woning 43 is een royale twee-onder-een-kapwoning met volop leefruimte. Met maar liefst vier slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of het ontvangen van familie en vrienden. Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid dit uit te breiden naar de vierde slaapkamer en de woonkamer voor optimaal comfort. Bij deze woning kunt u bovendien nog keuzes maken wat betreft materialen en afwerking, er zijn drie interieurconcepten samengesteld: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look. Daarnaast zijn alle meerwerkopties beschikbaar, zoals een carport, externe bergruimte of zwembad, waardoor de woning volledig naar eigen wens kan worden aangepast.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/electra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Indeling

Deze nieuwbouw twee-onder-een-kapwoning in Seru Blenchi heeft een woonkamer en een moderne keuken. De woning is verdeeld over de begane grond en de verdieping, met afgewerkte vloeren en wanden. In de woonkamer kan airconditioning worden toegevoegd.

Er zijn vier slaapkamers en twee badkamers. Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid dit uit te breiden naar de vierde slaapkamer. De woning wordt opgeleverd met badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, en een keuken.

Buiten ligt een geëgaliseerde tuin op een perceel van 560 m^2, voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg kunt u zelf invullen. Een carport, externe bergruimte of zwembad is als meerwerkoptie beschikbaar. De woonoppervlakte bedraagt 156 m^2.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Interieurconcept: keuze uit drie concepten: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m^2 (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

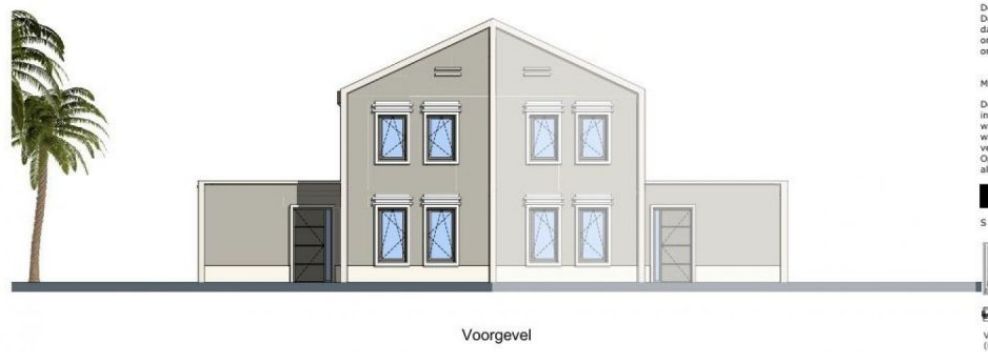
Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

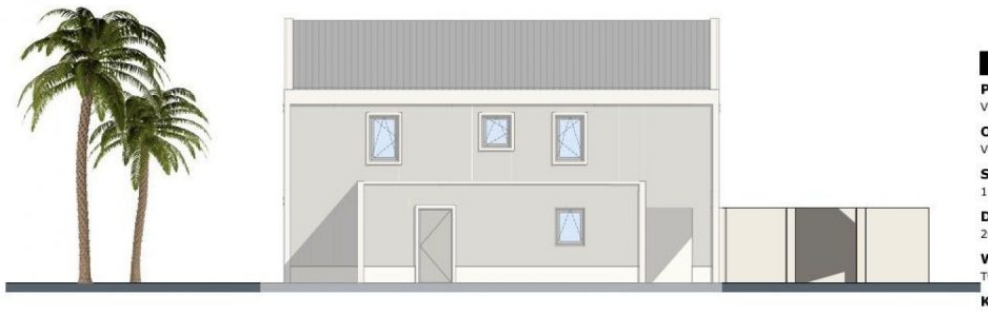
Foto's







Voorgevel



Rechterzijgevel

LEGENDA

IMPRESSIES

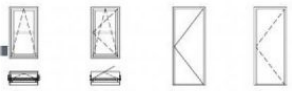
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



Valraam (naar binnen) | Draaikiepraam (naar binnen draaiend) | Deur (naar buiten draaiend) | Deur (naar binnen draaiend)

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Voor- en rechterzijgevel

Schaal
1:100

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Twee kapper

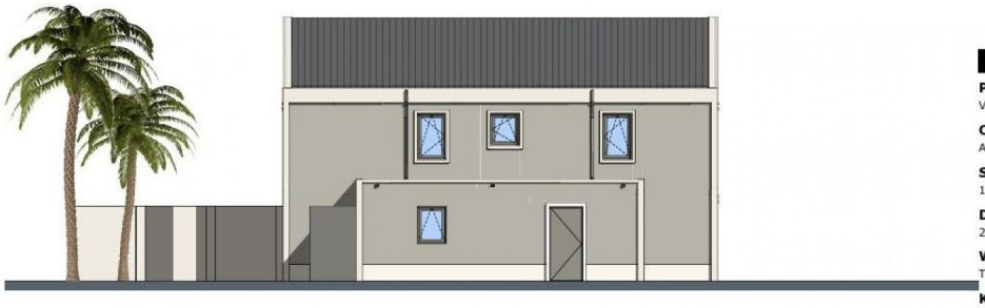
Model
A2

Kavel
Kavel 43

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



Achtergevel



Linkerzijgevel

LEGENDA

IMPRESSIES

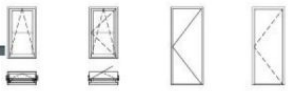
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



Valraam (naar binnen) | Draaikiepraam (naar binnen draaiend) | Deur (naar buiten draaiend) | Deur (naar binnen draaiend)

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Achter- en linkerzijgevel

Schaal
1:100

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

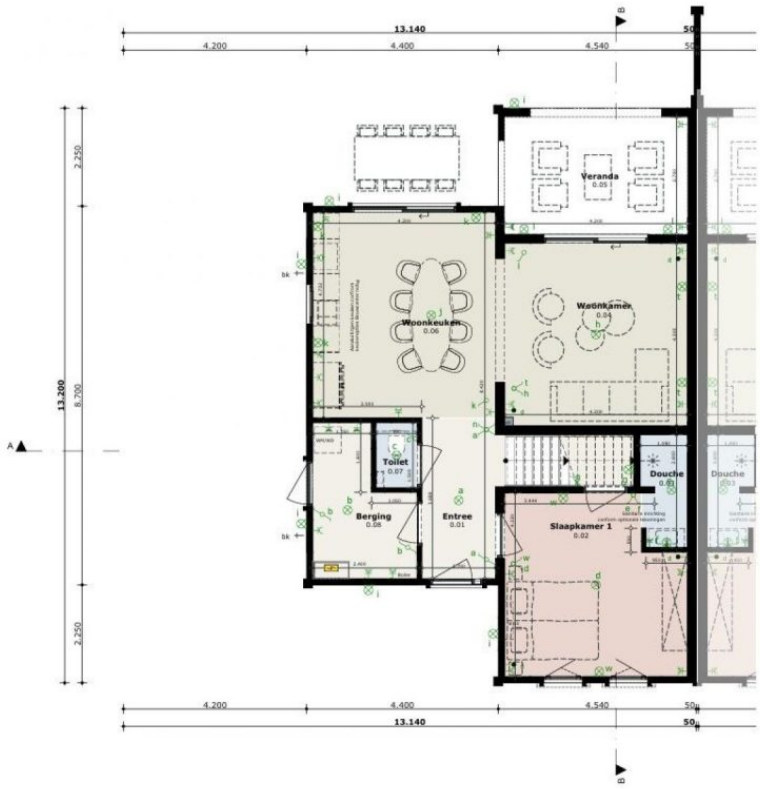
Status
Definitief

Woningtype
Twee kapper

Model
A2

Kavel
Kavel 43

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Meterkast
- hwa Hemelwaterafvoer
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco
- bk Buitenkraan
- Buiten unit airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- ven : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- d : data

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Begane grond

Schaal
1:75

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Twee kapper

Model
A2

Kavel
Kavel 43

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Meterkast
- bk Buitenkraan
- hwa Hemelwaterafvoer
- Buiten unit airco
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- : data

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
1e Verdieping

Schaal
1:75

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Twee kapper

Model
A2

Kavel
Kavel 43

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN

INTERIEURCONCEPT 1:

Beach look – Bonaire Whiptail



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 2:

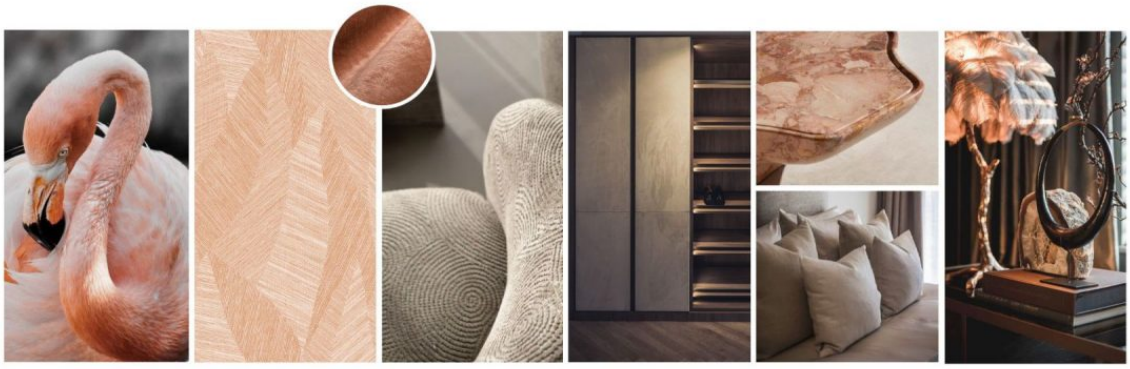
Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 3:

Cosmopolitan – Flamingo A1



Seru Blenchi




VIND JOUW
nieuwe woning
OP SERU BLENCHI


SERU BLENCHI
FOR SALE
Your Caribbean Dream Home
A development project by
RoosdomTijhuis
BONAIRE
eve

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03