Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 40

Seru Blenchi · Bonaire

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning in de groene woonwijk Seru Blenchi op Bonaire biedt volop leefruimte, airconditioning...

US$ 595.500

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 166 m² wonen
- 681 m² perceel
- Woning

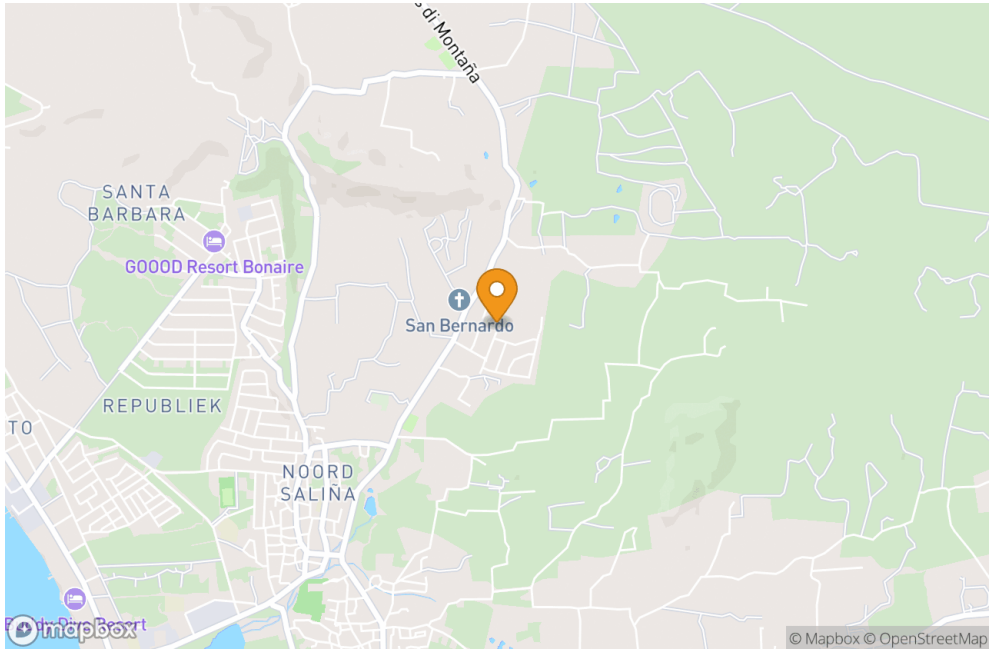
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Vrijstaande nieuwbouwwoning aan de buitenrand van Seru Blenchi
- Volledig omheinde tuin met traditionele Bonairiaanse muur
- Drie slaapkamers, twee badkamers en gastentoilet
- Moderne keuken, afgewerkte vloeren en airconditioning in de slaapkamers
- Keuze uit drie interieurstijlen
- Privézwembad, carport en externe bergruimte optioneel beschikbaar

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Seru Blenchi 40 - Vrijstaande nieuwbouwwoning aan de buitenrand van een woonproject

Aan de buitenrand van het nieuwbouwproject Seru Blenchi ligt deze vrijstaande woning van 166 m² op 681 m² eigendomsgrond. De woning beschikt over drie slaapkamers, twee badkamers, een gastentoilet en een volledig omheinde tuin.

De basisoplevering omvat een moderne keuken, afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en airconditioning in de slaapkamers. Voor het interieur kan worden gekozen uit drie afwerkingsstijlen: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.

Het perceel wordt geëgaliseerd en volledig omheind opgeleverd, met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en natuurlijke erfafscheidingen langs de zijkanten. De verdere tuinaanleg kan naar eigen wens worden ingevuld. Een privézwembad met zonneterras, carport, externe bergruimte en airconditioning in de woonkamer zijn optioneel en niet standaard inbegrepen.

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 40
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	681 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Seru Blenchi is een nieuwbouwproject van Roosdom Tijhuis Bonaire, ontworpen door EVE Architecten. Het project ligt naast Bona Bista en Pure36. Het perceel heeft de bestemming Woongebied I, waar verhuur voor periodes langer dan drie maanden is toegestaan. De water- en elektrische installaties krijgen een WEB-keuring. Via Wire Interiors Bonaire is een optioneel inventarispakket verkrijgbaar. Bekijk het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning heeft een woonoppervlakte van 166 m² en biedt binnen volop leefruimte. De woning wordt opgeleverd met een moderne keuken, afgewerkte vloeren en strak afgewerkte en geschilderde wanden. In de woonkamer is het mogelijk airconditioning te installeren.

De woning beschikt over drie slaapkamers en 2,5 badkamers. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. De badkamers worden afgewerkt als onderdeel van de oplevering.

Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind. Aan de voorzijde komt een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor een eigen invulling.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Interieurconcept: keuze uit drie concepten: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

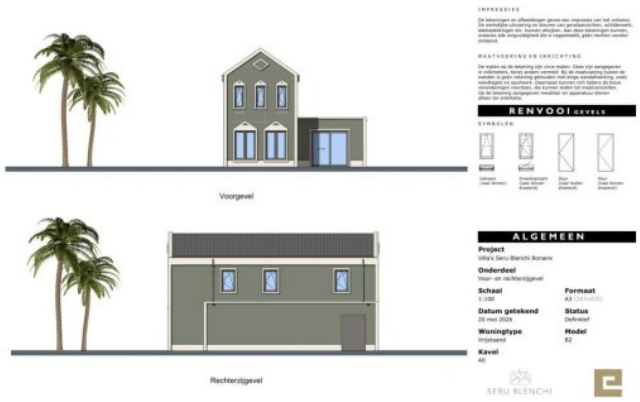

Luchtfoto van bouwterrein


Stenen muur

DE FOTOGALERIJ

Foto's





Beach look – Bonaire Whiptail



Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



DE FOTOGALERIJ

Foto's









Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Plattegrond



Begane grond



Plattegrond

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-40-vrijstaande-nieuwbouwwoning-aan-de-buitenrand-van-een-woonproject

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19