

TE KOOP

Seru Blenchi 40 - nieuwbouwwoning met drie interieurconcepten

Seru Blenchi 40, Seru Blenchi

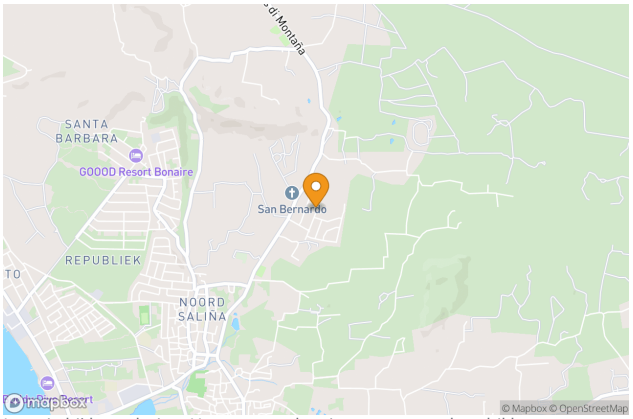
US$ 595.500
Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper



3 slaapkamers	2,5 badkamers	166 m²	681 m²	Woning

Specificaties

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 40
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	681 m²
Staat van onderhoud	Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Nieuwbouwwoning van 166 m² op een perceel van 681 m²
- 3 slaapkamers en 2,5 badkamers
- Keuze uit drie interieurconcepten
- Optioneel zwembad, carport en externe berging
- Volledig omheinde en geëgaliseerde tuin
- Afgewerkte vloeren en wanden voor directe ingebruikname
- Naast Bona Bista en Pure36

Omschrijving

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Daarnaast biedt Seru Blenchi in een later stadium ook de mogelijkheid om te investeren in vakantievastgoed in het recreatieve gedeelte op de heuvel. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

Woning 40 is een moderne vrijstaande woning met volop leefruimte. De woning beschikt over drie comfortable slaapkamers en 2,5 moderne badkamers. De woning is uitermate geschikt voor gezinnen of het ontvangen van familie en vrienden. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid om ook in de woonkamer een airco te installeren voor extra comfort. Bij deze woning kunt u bovendien nog keuzes maken wat betreft materialen en afwerking, er zijn drie interieurconcepten samengesteld: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look. Daarnaast zijn alle meerwerkopties beschikbaar, zoals een carport, externe bergruimte of zwembad, waardoor de woning volledig naar eigen wens kan worden aangepast.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/elektra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Indeling

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning heeft een woonoppervlakte van 166 m² en biedt binnen volop leefruimte. De woning wordt opgeleverd met een moderne keuken, afgewerkte vloeren en strak afgewerkte en geschilderde wanden. In de woonkamer is het mogelijk airconditioning te installeren.

De woning beschikt over drie slaapkamers en 2,5 badkamers. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. De badkamers worden afgewerkt als onderdeel van de oplevering.

Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind. Aan de voorzijde komt een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor een eigen invulling.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Interieurconcept: keuze uit drie concepten: Beach look, Hout look Long Island en Cosmopolitan look.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m^2 (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

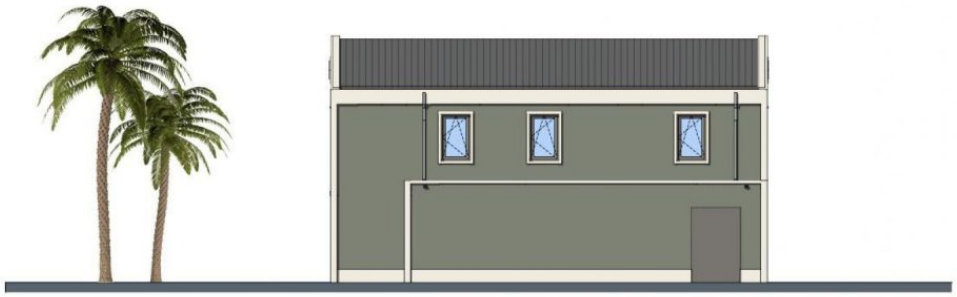
Foto's







Voorgevel



Rechterzijgevel

LEGENDA

IMPRESSIES

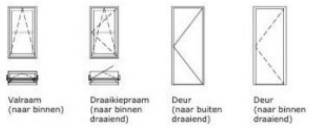
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Voor- en rechterzijgevel

Schaal
1:100

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Vrijstaand

Model
B2

Kavel
40

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



Achtergevel



Linkerzijgevel

LEGENDA

IMPRESSIES

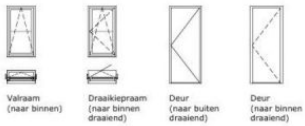
De tekeningen en afbeeldingen geven een impressie van het ontwerp. De werkelijke uitvoering en kleuren van gevelaanzichten, schilderwerk, dakbedekkingen etc. kunnen afwijken. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, géén rechten worden ontleend.

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI GEVELS

SYMBOLEN



ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Achter- en linkerzijgevel

Schaal
1:100

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Vrijstaand

Model
B2

Kavel
40

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN



LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- Meterkast
- hwa Hemelwaterafvoer
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco
- bk Buitenkraan
- Buiten unit airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- : data

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
Begane grond

Schaal
1:75

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Vrijstaand

Model
B2

Kavel
40

SERU BLENCHI

RoosdomTijhuis BONAIRE

eve ARCHITECTEN



LEGENDA

MAATVOERING EN INRICHTING

De maten op de tekening zijn circa-maten. Deze zijn aangegeven in millimeters, tenzij anders vermeld. Bij de maatvoering tussen de wanden is geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels en spuitwerk. Daarnaast kunnen zich tijdens de bouw veranderingen voordoen, die kunnen leiden tot maatverschillen. Op de tekening aangegeven meubilair en apparatuur dienen alleen ter oriëntatie.

RENVOOI PLATTEGRONDEN

SYMBOLEN

- MK Meterkast
- bk Buitenkraan
- hwa Hemelwaterafvoer
- Buiten unit airco
- airco Ruimte v.z.v. koeling d.m.v. airco

ELEKTRA

- : plafondlamp
- : wandlamp
- : wandlamp met timer
- : schakelaar
- : wisselschakelaar
- : serieschakelaar
- ven : plafondventilator
- : enkele wandcontactdoos geaard
- : dubbele wandcontactdoos geaard
- : perilex aansluiting
- : onbedrade leiding
- : bedrade leiding
- d : data

ALGEMEEN

Project
Villa's Seru Blenchi Bonaire

Onderdeel
1e Verdieping

Schaal
1:75

Formaat
A3 (297x420)

Datum getekend
20 mei 2026

Status
Definitief

Woningtype
Vrijstaand

Model
B2

Kavel
40

SERU BLENCHI
RoosdomTijhuis BONAIRE
eve ARCHITECTEN

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03

INTERIEURCONCEPT 1:

Beach look – Bonaire Whiptail



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 2:

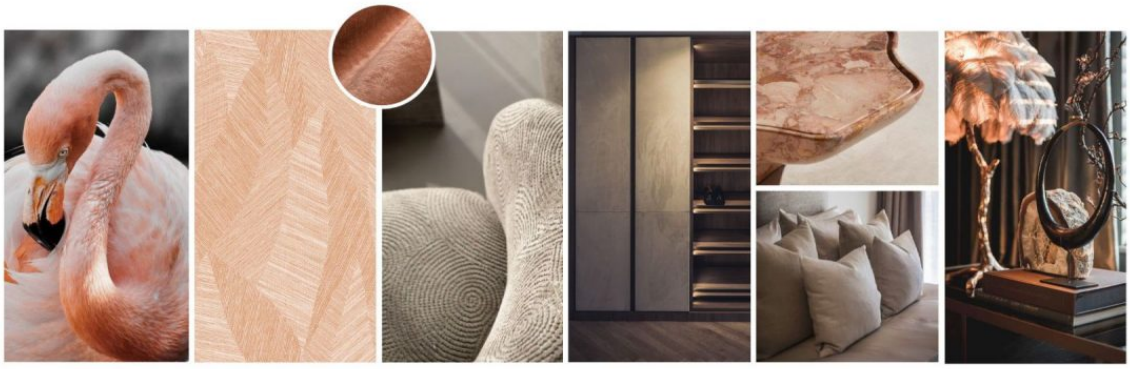
Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



Seru Blenchi

INTERIEURCONCEPT 3:

Cosmopolitan – Flamingo A1



Seru Blenchi




VIND JOUW
nieuwe woning
OP SERU BLENCHI


SERU BLENCHI
FOR SALE
Your Caribbean Dream Home
A development project by
RoosdomTijhuis
BONAIRE
eve

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03