Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 36

Seru Blenchi · Bonaire

In de glooiende, groene en historische omgeving van Seru Blenchi staat deze moderne vrijstaande nieuwbouwwoning...

US$ 609.000

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting - slechts 1,5% kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 166 m² wonen
- 874 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

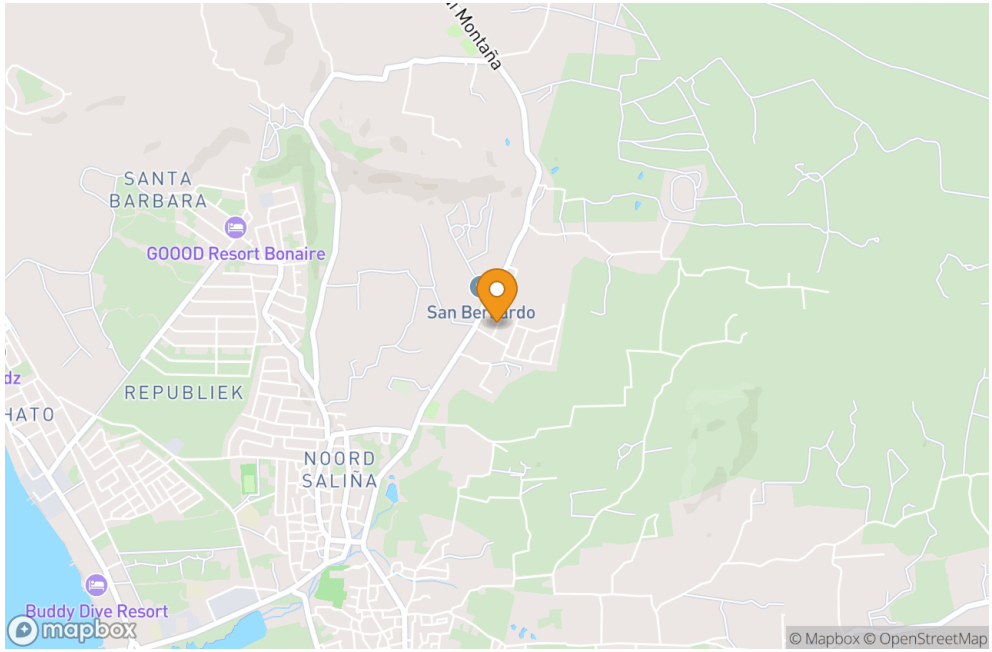
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Volledig omheinde tuin met Bonairiaanse muur aan de voorzijde
- Vrijstaande nieuwbouwwoning op 874 m² eigendomsgrond
- Slaapkamer met doucheruimte op de begane grond
- Twee slaapkamers boven, waarvan één met inloopkast
- Veranda en keuze uit drie interieurstijlen
- Privézwembad met zonneterras optioneel beschikbaar

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE WONING

Seru Blenchi 36 - Vrijstaande nieuwbouwwoning met volledig omheinde tuin

Seru Blenchi 36 is een vrijstaande nieuwbouwwoning van 166 m² op 874 m² eigendomsgrond, met een volledig omheinde tuin en veranda. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken, een slaapkamer met doucheruimte en een apart toilet. Boven liggen twee slaapkamers, waarvan één met inloopkast, en een badkamer.

De woning wordt opgeleverd met een moderne keuken, afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en airconditioning in de slaapkamers. Voor het interieur is er keuze uit drie afwerkingsstijlen. Airconditioning in de woonkamer is optioneel.

Het perceel wordt geëgaliseerd en omheind opgeleverd, met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde. De tuin kan naar eigen wens worden ingericht. Een privézwembad met zonneterras, carport en externe bergruimte zijn optioneel en niet standaard inbegrepen.

Seru Blenchi is een nieuwbouwproject van Roosdom Tijhuis Bonaire, ontworpen door EVE Architecten. Het perceel heeft de bestemming Woongebied I, waar verhuur voor periodes langer dan drie maanden is toegestaan. De installaties krijgen een WEB-keuring. Via Wire Interiors Bonaire is een optioneel inventarispakket verkrijgbaar. Bekijk het online moodboard.

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 36
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	874 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning heeft een woonoppervlakte van 166 m² en staat op een perceel van 874 m². Binnen bevinden zich een woonkamer en een moderne keuken. De woonkamer kan optioneel van airconditioning worden voorzien.

De woning beschikt over drie slaapkamers, die elk standaard zijn voorzien van airconditioning, en badkamers. Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind. Rondom het zwembad ligt een onoverdekt zonneterras.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Stenen muur


Luchtfoto van de omgeving


Huis in aanbouw


Buitenkant van het huis

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19

DE FOTOGALERIJ

Foto's









DE FOTOGALERIJ

Foto's







Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-36-vrijstaande-nieuwbouwwoning-met-volledig-omheinde-tuin

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-19