Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 35

Seru Blenchi · Bonaire

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning in Seru Blenchi wordt opgeleverd met een moderne keuken, afgewerkte vloeren en...

US$ 691.000

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 166 m² wonen
- 1206 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

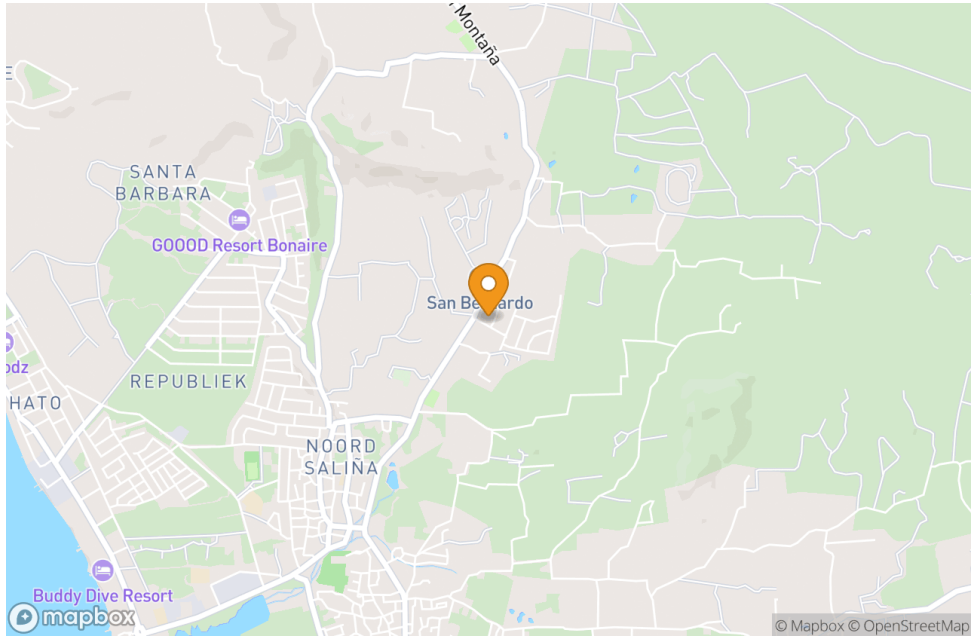
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- 1.206 m² eigendomsgrond, een van de grotere kavels binnen Seru Blenchi
- Bijzonder ruime, aaneengesloten achtertuin met diverse inrichtingsmogelijkheden
- Vrijstaande nieuwbouwwoning van 166 m² aan de buitenrand van het project
- Drie slaapkamers, twee badkamers en een afzonderlijk gastentoilet
- Keuze uit drie interieurconcepten met afgewerkte binnenruimtes
- Geëgaliseerde en volledig omheinde tuin met zwembad, carport en berging als optioneel meerwerk

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE WONING

Seru Blenchi 35 – Vrijstaande nieuwbouwwoning met royale achtertuin

Aan de buitenrand van het nieuwbouwproject Seru Blenchi ligt Seru Blenchi 35 op maar liefst 1.206 m² eigendomsgrond, een van de grotere kavels binnen het project. Met 166 m² woonoppervlakte en een opvallend ruime achtertuin biedt deze woning aanzienlijk meer ruimte voor het buitenleven dan veel andere woningen binnen Seru Blenchi.

De woning beschikt over een woonkamer met moderne keuken, drie slaapkamers met airconditioning, twee badkamers en een afzonderlijk gastentoilet. De oplevering omvat afgewerkte vloeren en wanden, een warmwatervoorziening en de benodigde technische installaties. Voor de interieurafwerking kan worden gekozen uit drie concepten: Beach Look, Hout Look Long Island en Cosmopolitan. Airconditioning in de woonkamer is optioneel mogelijk.

Doordat de woning relatief dicht bij de wegzijde van het perceel is gesitueerd, blijft aan de achterzijde een groot, aaneengesloten tuingedeelte beschikbaar. Hier is ruimte voor een royale buiteneethoek, verschillende loungeplekken en tropische beplanting. Een privézwembad, carport en buitenberging behoren tot de optionele uitbreidingsmogelijkheden. De tuin wordt geëgaliseerd en volledig omheind opgeleverd, waarna de verdere inrichting naar eigen wens kan worden vormgegeven.

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 35
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	1206 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Seru Blenchi wordt ontwikkeld door Roosdom Tijhuis Bonaire naar ontwerp van EVE Architecten. Het project ligt naast Bona Bista en Pure36. Het perceel heeft de bestemming Woongebied I, waar verhuur voor periodes langer dan drie maanden is toegestaan. De water- en elektrische installaties krijgen een WEB-keuring. Via Wire Interiors Bonaire is een optioneel inventarispakket beschikbaar. Bekijk het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Woning 35 is een vrijstaande nieuwbouwwoning met 166 m² binnenruimte. De woning beschikt over een woonkamer en een moderne keuken. In de woonkamer kan optioneel airconditioning worden geïnstalleerd.

Er zijn drie slaapkamers, die standaard zijn voorzien van airconditioning, en 2,5 badkamers. De woning wordt opgeleverd met afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en de benodigde technische installaties.

Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind. Rondom de woning bevinden zich een zwembad en een zonneterras. De verdere tuinaanleg kan naar eigen wensen worden ingevuld. Er is ook duikopslag aanwezig.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Luchtfoto van bouwplaats


Stenen muur


Monument en omgeving


Buitenkant van het huis


Huis in aanbouw

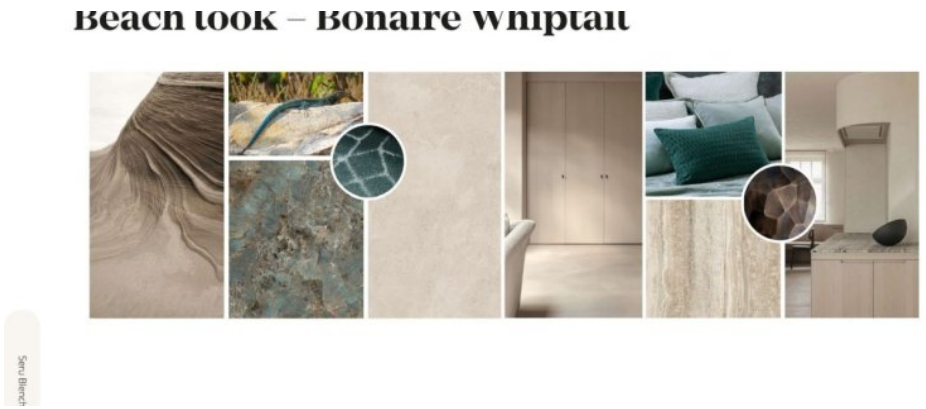
DE FOTOGALERIJ

Foto's









DE FOTOGALERIJ

Foto's







Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-35-vrijstaande-nieuwbouwwoning-met-royale-achtertuin

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20