

TE KOOP

Seru Blenchi 34 - nieuwbouwwoning met zwembad

Seru Blenchi 34, Seru Blenchi

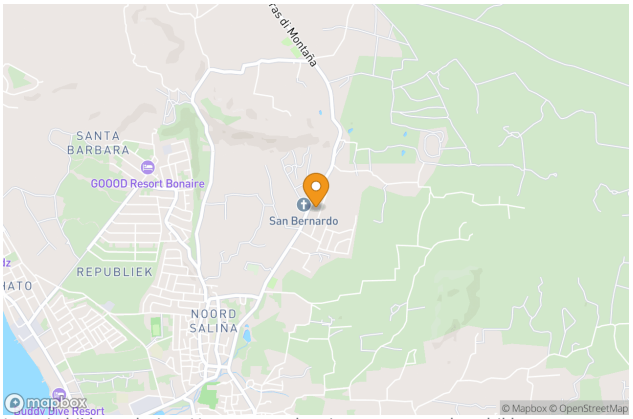
US$ 696.000
Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper



3 slaapkamers	2,5 badkamers	166 m²	1143 m²	Woning

Specificaties

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 34
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	166 m²
Totale perceeloppervlakte	1143 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Vrijstaande nieuwbouwwoning van 166 m² op 1.143 m²
- 3 slaapkamers en 2,5 badkamers
- Privézwembad
- Volledig omheinde en geëgaliseerde tuin
- Moderne keuken met warmwatervoorziening
- WEB-gecertificeerde water- en elektriciteitsaansluiting
- Afgewerkte vloeren en wanden
- Dicht bij Bona Bista en Pure36

Omschrijving

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Daarnaast biedt Seru Blenchi in een later stadium ook de mogelijkheid om te investeren in vakantievastgoed in het recreatieve gedeelte op de heuvel. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

Woning 34 is een moderne vrijstaande woning met volop leefruimte. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en 2,5 moderne badkamers. De woning is uitermate geschikt voor gezinnen of het ontvangen van familie en vrienden. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met mogelijkheid om ook in de woonkamer een airco te installeren voor extra comfort.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/elektra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in de woning met een woonkamer en een moderne keuken. De woonkamer biedt volop leefruimte en kan optioneel worden voorzien van airconditioning. De keuken wordt opgeleverd als onderdeel van de woning, samen met afgewerkte vloeren en wanden.

De woning beschikt over drie slaapkamers. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. Daarnaast zijn er 2,5 badkamers met moderne sanitaire voorzieningen.

Buiten wordt de tuin geëgaliseerd en volledig omheind, met aan de voorzijde een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. Rondom het zwembad is ruimte voor een onoverdekt zonneterras. De verdere tuinaanleg kunt u naar eigen wensen invullen.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m^2 (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Foto's





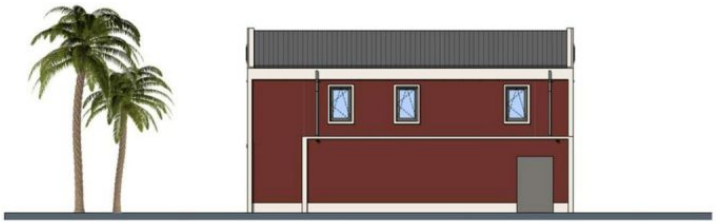








Voorgevel



Rechterzijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel

INTERIEURCONCEPT 2:

Hout look Long Island – Geelvleugel Amazone



Seru Blenchi


Nog uit te werken: bestemming recreatie-verblijfrecreatie


VIND JOUW
nieuwe woning
OP SERU BLENCHI


SERU BLENCHI
FOR SALE
Your Caribbean Dream Home
A development project by
RoosdomTijhuis
BONAIRE
eve

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-03