Sunbelt Realty



TE KOOP

Seru Blenchi 30

Seru Blenchi · Bonaire

Bij deze nieuwbouwwoning in Seru Blenchi kunt u nog keuzes maken in materialen en afwerking, met meerwerkopties zoals...

US$ 491.500

Vaste prijs
Vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

- 4 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 156 m² wonen
- 626 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

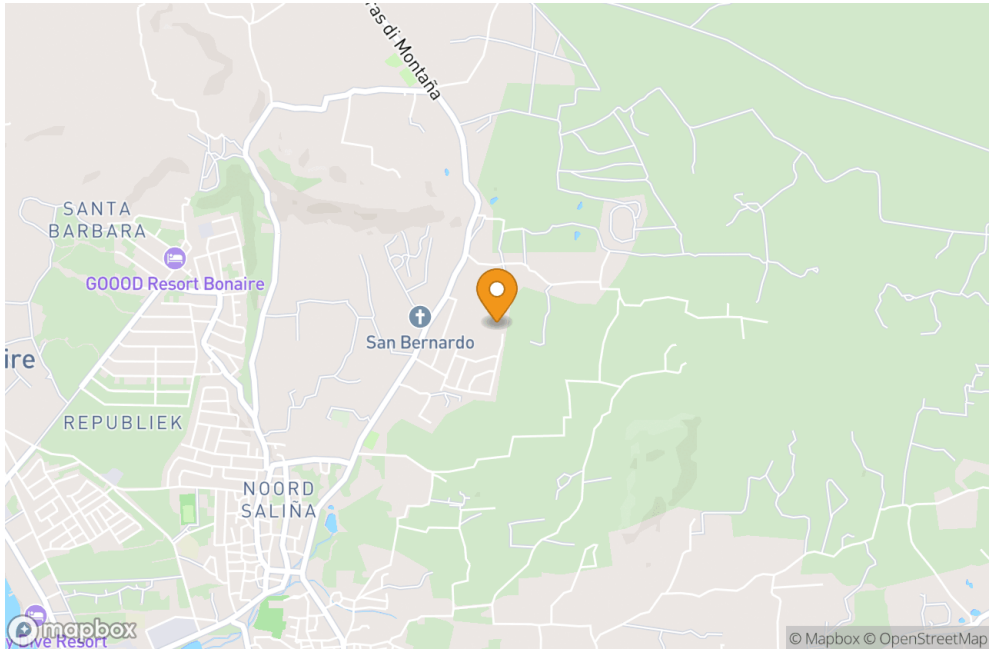
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Twee-onder-een-kapwoning in Seru Blenchi
- Keuzes in materialen en afwerking mogelijk
- Alle meerwerkopties beschikbaar voor maatwerk
- Geëgaliseerde tuin met complete omheining
- Moderne keuken en badkamers inbegrepen
- Airconditioning
- Nieuwbouw

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Seru Blenchi 30 - nieuwbouwwoning met vier slaapkamers

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Daarnaast biedt Seru Blenchi in een later stadium ook de mogelijkheid om te investeren in vakantievastgoed in het recreatieve gedeelte op de heuvel. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

Woning 30 is een royale twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte. Met vier comfortabele slaapkamers is deze woning ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of het ontvangen van familie en vrienden. Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid dit uit te breiden naar de vierde

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 30
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	4
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	156 m²
Totale perceeloppervlakte	626 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

slaapkamer en de woonkamer voor optimaal comfort. Bij deze woning kunt u bovendien nog keuzes maken wat betreft materialen en afwerking. Daarnaast zijn alle meerwerkopties beschikbaar, zoals een carport, externe bergruimte of zwembad, waardoor de woning volledig naar eigen wens kan worden aangepast.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/electra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Woning 30 is een twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van 156 m². Binnen bevinden zich een woonkamer, een moderne keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. De woning wordt opgeleverd met afgewerkte vloeren en wanden, geschilderde wanden en technische installaties met warmwatervoorziening.

Drie slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning. De airconditioning kan worden uitgebreid naar de vierde slaapkamer en de woonkamer. Voor de keuken, badkamers en afwerking zijn nog keuzes mogelijk.

Buiten ligt een geëgaliseerde tuin van 626 m² met een complete omheining, aan de voorzijde een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. De verdere tuinaanleg kunt u naar eigen wens invullen. Een carport, externe bergruimte of zwembad kan als meerwerk worden toegevoegd.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

De jaarlijkse grondbelasting bedraagt 0,345% over de waarde. Voor een 2e woning geldt de jaarlijkse vastgoedbelasting van 0,91% over de waarde.

Inclusief aandeel in de mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Huis in aanbouw


Luchtfoto van de omgeving

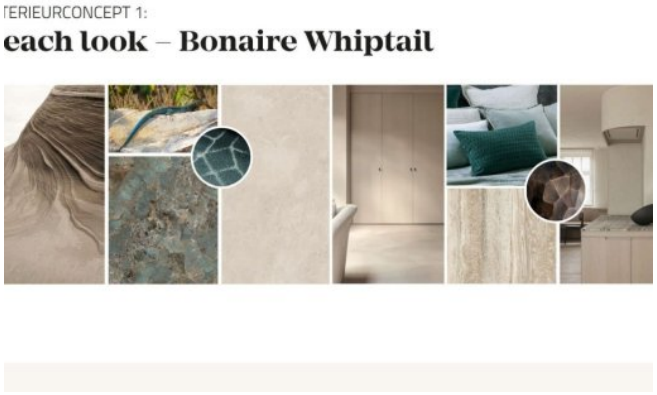

Luchtfoto van bouwterrein

DE FOTOGALERIJ

Foto's













ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-30-nieuwbouwwoning-met-vier-slaapkamers

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13