Sunbelt Realty

TE KOOP

Seru Blenchi 28

Seru Blenchi · Bonaire

Seru Blenchi 28 is een moderne vrijstaande nieuwbouwwoning met zwembad, airconditioning, duikberging en zonnedek.

US$ 659.999

Vaste prijs
vrijgesteld van overdrachtsbelasting- slechts 1,5% kosten koper

- 3 slaapkamers
- 2,5 badkamers
- 159 m² wonen
- 965 m² perceel
- Woning

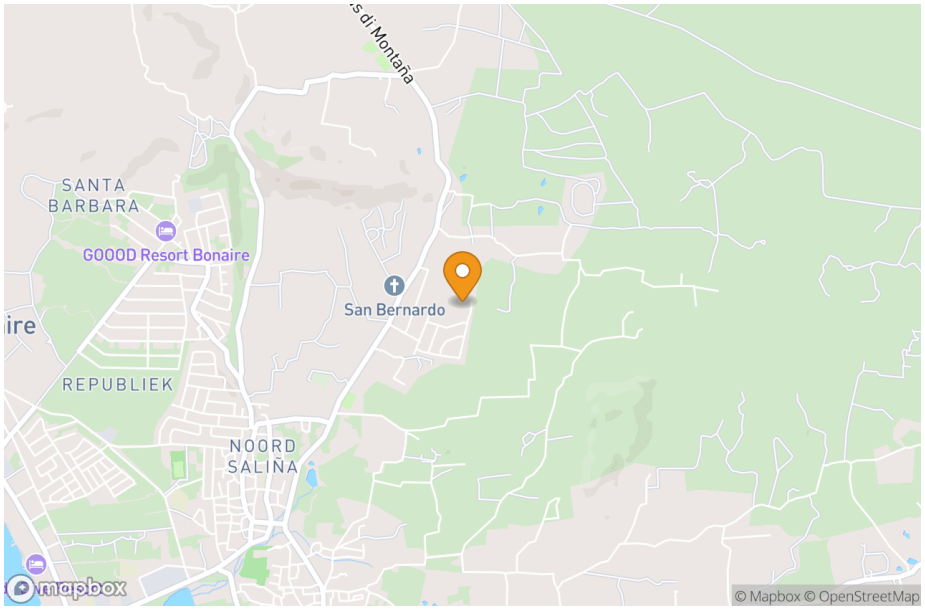
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Vrijstaande woning met iroko houten carport
- Externe bergruimte in de achtertuin
- Moderne keuken en afgewerkte wanden inbegrepen
- Geëgaliseerde tuin met complete omheining
- Naast woonwijken Bona Bista en Pure36
- Zwembad
- Zonneterras
- Bergruimte voor duikuitrusting
- Airconditioning
- Nieuwbouw

De locatie

Seru Blenchi · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE WONING

Seru Blenchi 28 - nieuwbouwwoning op perceel van 965 m²

Seru Blenchi, een nieuw project van Roosdom Tijhuis Bonaire, waar landelijke charme, modern comfort en de rijke geschiedenis van Bonaire samenkomen. Gelegen in een glooiende, groene en historische omgeving biedt Seru Blenchi een serene leefomgeving die perfect past bij het rustige en ongerepte karakter van het eiland. Een goed leven, lekker lokaal. Daarnaast biedt Seru Blenchi in een later stadium ook de mogelijkheid om te investeren in vakantievastgoed in het recreatieve gedeelte op de heuvel. Seru Blenchi ligt naast de zeer populaire woonwijken Bona Bista en Pure36.

De woningen worden gefaseerd gebouwd met hoogwaardige, lokale en Europese materialen, geschikt voor het Caribische klimaat. Deze woningen zijn met passie en trots ontworpen door EVE architecten.

De woning in één overzicht

Buurt	Seru Blenchi
Adres	Seru Blenchi 28
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	3
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	159 m²
Totale perceeloppervlakte	965 m²
Bouwjaar	2026
Staat van onderhoud	Nieuwbouw

Woning 28 is een moderne vrijstaande woning met een iroko houten carport en een externe bergruimte in de achtertuin. De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers en 2,5 moderne badkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of het ontvangen van familie en vrienden. Alle slaapkamers zijn standaard voorzien van airconditioning, met de mogelijkheid om dit ook in de woonkamer te installeren voor extra comfort.

De woning wordt opgeleverd inclusief een moderne keuken, smaakvolle badkamers, technische installaties waaronder warmwatervoorziening, WEB-keuring (water/elektra) en afgewerkte vloeren en wanden. Binnen zijn de wanden strak afgewerkt en geschilderd, zodat u direct kunt intrekken.

De tuin wordt geëgaliseerd en voorzien van een complete omheining. De verdere tuinaanleg laat ruimte voor uw eigen wensen en stijl. Optioneel kunt u een inventarispakket afnemen via Wire Interiors Bonaire voor een turnkey ervaring. Benieuwd naar dit pakket? kijk alvast naar het online moodboard.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

Deze vrijstaande nieuwbouwwoning heeft een woonoppervlakte van 159 m² op een perceel van 965 m². Binnen bevinden zich een woonkamer en een keuken die bij de oplevering is inbegrepen. De woonkamer kan optioneel van airconditioning worden voorzien. De woning wordt opgeleverd met afgewerkte vloeren en wanden, warmwatervoorziening en technische installaties.

De woning beschikt over drie slaapkamers, die standaard zijn voorzien van airconditioning, en 2,5 badkamers. In de achtertuin bevindt zich een externe bergruimte. De woning heeft daarnaast een iroko houten carport.

De tuin wordt geëgaliseerd en volledig omheind. Aan de voorzijde komt een traditionele Bonairiaanse muur en aan de zijkanten een natuurlijke afscheiding. Buiten zijn een zwembad en een zonneterras aanwezig, terwijl de verdere tuinaanleg ruimte laat voor een eigen inrichting.

Technische specificaties

- Bouwmethode: stevige prefab cellenbetonconstructie, geschikt voor het Caribische klimaat; uitbreidingen zoals berging en carport/garage in betonsteen.
- Dakafwerking: hellende daken met duurzame golfplaten in dakpanmotief (antracietgrijs) en platte daken met hoogwaardige dakbedekking.
- Vloeren: cementdekvloer in een moderne grijstint op de begane grond, keramische tegels op de verdieping en afgewerkte betonvloer in de berging.
- Gevels: strak gestuct en geschilderd in zorgvuldig gekozen natuurlijke kleuren, passend bij de Bonairiaanse omgeving.
- Kozijnen en deuren: aluminium profielen, gepoedercoat in grijstinten, voorzien van zonwerend glas en horren bij draaikiepramen.
- Tuin en erfafscheiding: tuin geëgaliseerd en volledig omheind met een traditionele Bonairiaanse muur aan de voorzijde en een natuurlijke afscheiding aan de zijkanten.

Disclaimer:

1. *Dit project is nog in ontwikkeling, de informatie en afbeeldingen (waaronder de situatietekening) zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.*
2. *Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte, zoals indien van toepassing een veranda, overdekt terras of externe bergruimte. Niet inbegrepen zijn een houten iroko carport en/of een onoverdekt zonneterras rondom het zwembad.*

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Eigendom en bestemmingsplan

Deze villa is bestemd voor wonen. In een woning mag u ook een beroep of klein bedrijf aan huis uitoefenen, zolang dit ondergeschikt blijft aan de woonfunctie. Maximaal 30% van de woning of 50 m² (wat minder is) mag hiervoor gebruikt worden.
Verhuur is toegestaan, mits dit voor een periode langer dan 3 maanden plaatsvindt.

Link naar plankaart met markering: Plankaart
Link naar bestemmingsomschrijving: Bestemming "Woongebied I"

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Inclusief aandeel in mandelige toegangsweg.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving

Luchtfoto van huizen

Huis in aanbouw

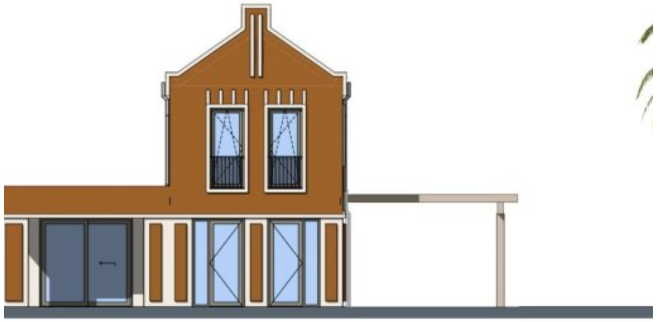
Huis in aanbouw

Huis in aanbouw

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

DE FOTOGALERIJ

Foto's



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13

ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/seru-blenchi-28-nieuwbouwwoning-op-perceel-van-965-m2

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-13