

TE KOOP

Sabal Palm 22 - woning met dakterras en zeezicht

Sabal Palm 22, Sabal Palm

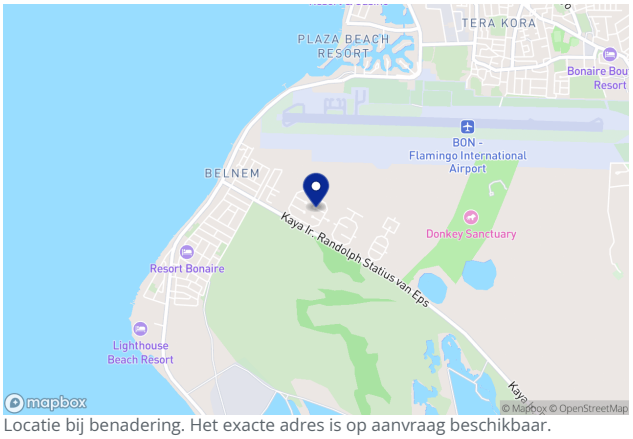
EUR 595.000
Vraagprijs, inclusief inventaris
kosten koper



2 slaapkamers | 2 badkamers | 175 m² | 1328 m² | Woning

Specificaties

Buurt	Sabal Palm
Adres	Sabal Palm 22
Grond	Eigen grond
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Totale woonoppervlakte	175 m²
Totale perceeloppervlakte	1328 m²
Bouwjaar	2013
Staat van onderhoud	goed



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Pluspunten

- Rustige cul-de-sac in Sabal Palm
- Nabij Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach
- Hoge plafonds met veel natuurlijke lichtinval
- Tropische tuin met volwassen beplanting
- Buitendouche na een dag aan zee
- Zonneterras
- Bergruimte voor duikuitrusting
- Garage
- Parkeerplaats

Omschrijving

Gelegen in de populaire en geliefde wijk Sabal Palm bevindt zich deze sfeervolle vrijstaande woning op een ruime kavel. Deze rustige woonwijk ligt in het zuiden van Bonaire, dichtbij populaire stranden zoals Sorobon, Bachelor's Beach en Pink Beach, evenals diverse beachclubs en restaurants.

Sabal Palm 22 ligt in een rustige cul-de-sac en biedt veel privacy, rust en een heerlijk gevoel van ruimte. De woning heeft een moderne uitstraling met hoge plafonds, veel natuurlijke lichtinval en een open indeling die perfect aansluit bij het eilandleven. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers. De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis en loopt naadloos over in de buitenruimte. Hier geniet u optimaal van het tropische klimaat. Ook is er een buitendouche aanwezig, ideaal na een dag aan zee. Rondom de woning ligt een sfeervol natuurlijke tuin met volwassen beplanting, natuurlijke elementen en volop privacy.

Een absoluut pluspunt is het dakterras met prachtig uitzicht over de omgeving en richting zee. Dankzij de verkoelende passaatwind en de rust is dit een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage met veel opslagruimte. De garage biedt tevens mogelijkheden om te worden ingericht als extra slaapkamer, gastenverblijf of hobbyruimte. Het onderhoudsvriendelijke perceel biedt voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

- gelegen in de populaire en geliefde wijk Sabal Palm,
- vrijstaande woning op een ruime kavel,
- dakterras met uitzicht richting zee,
- ruime garage met mogelijkheid voor een extra slaapkamer of gastenverblijf,
- onderhoudsvriendelijk perceel met parkeergelegenheid op eigen terrein,
- tropische tuin met volwassen beplanting en een buitendouche.

Indeling

Via de entree komt u in de open indeling van de woning. De ruime woonkamer en open keuken vormen samen het hart van het huis en lopen door naar de buitenruimte.

De woning beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers. In de woonkamer en beide slaapkamers zijn plafondventilatoren aanwezig, en de hoofdslaapkamer is voorzien van airconditioning.

Buiten liggen de natuurlijke tuin met volwassen beplanting, de buitendouche en het dakterras met uitzicht over de omgeving en richting zee. De garage heeft veel opslagruimte en een elektrische garagedeur. Op het eigen terrein is parkeergelegenheid aanwezig.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- air conditioning in de hoofdslaapkamer,
- plafondventilatoren in de woonkamer en beide slaapkamers,
- zonneboiler,
- elektrische garagedeur.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-09

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-F-910.

Uittreksel informatie uit ''Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire'' (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving: **Bestemming "Woongebied II"**

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Foto's



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-09



Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-09



















Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-09

Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire
Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire
+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-09