Sunbelt Realty



TE KOOP

Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7

Rincon · Bonaire

In het hart van Rincon biedt dit pand ruimte voor een praktijk, kantoor, salon of maatschappelijke functie, terwijl...

US$ 445.000
Vraagprijs
kosten koper

- 5 slaapkamers
- 1,5 badkamers
- 294 m² wonen
- 469 m² perceel
- Woning

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

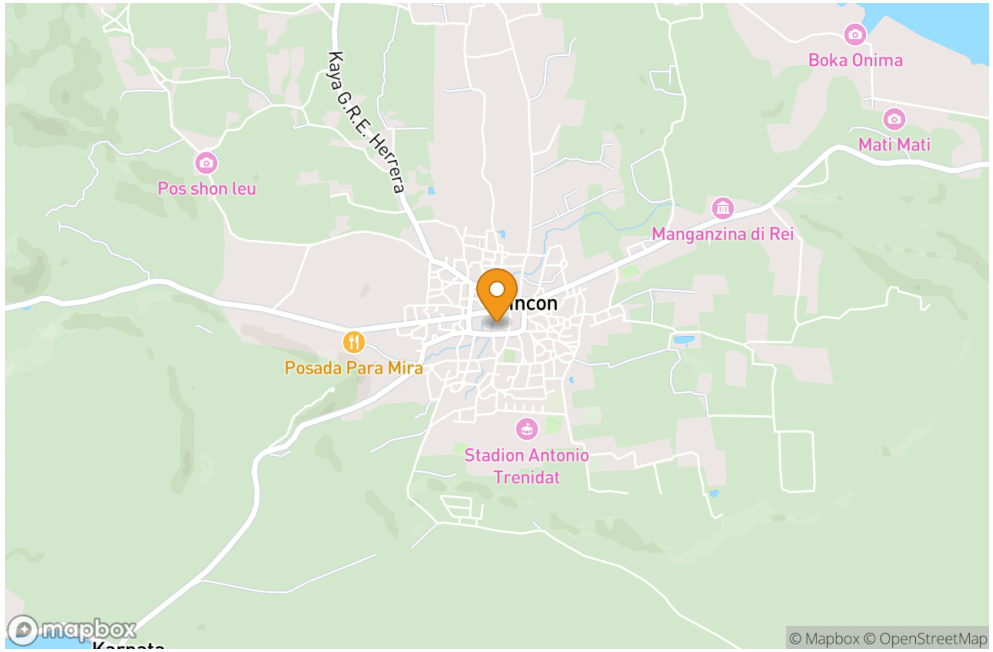
DE HIGHLIGHTS

Dit maakt het bijzonder

- Receptie met aansluitende wachtruimte en vijf kantoorruimtes
- Overdekt terras, carport en aparte opslagruimte
- Maatschappelijke bestemming en beschermd stadsgezicht
- Erfpacht loopt af op 18 januari 2040
- Airconditioning en aansluitingen voor 110 en 220 Volt
- Kitchenette en afzonderlijke serverruimte

De locatie

Rincon · Bonaire



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE WONING

Rincon - voormalig dokterspand met vijf werkruimtes

In Rincon biedt dit pand een indeling met een receptie, aansluitende wachtruimte en vijf afzonderlijke kantoorruimtes. Verder zijn er een kitchenette, serverruimte, badkamer en separaat toilet.

Aan de achterzijde liggen een overdekt terras, een carport en een afzonderlijke opslagruimte. Het perceel is 469 m². De opgegeven woonoppervlakte van 294 m² is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Het pand heeft splitunitairconditioning door het gehele pand en aansluitingen voor 110 en 220 volt. De onderhoudsstaat is matig.

Volgens de bestemmingsinformatie geldt de bestemming Maatschappelijk, met daarnaast de aanduiding Waarde - Beschermd stadsgezicht. De grond is in erfpacht, met een einddatum van 18 januari 2040.

De woning in één overzicht

Buurt	Rincon
Adres	Kaya Encarnacion B. Sint Jago 7
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	5
Badkamers	1,5
Totale woonoppervlakte	294 m²
Totale perceeloppervlakte	469 m²
Staat van onderhoud	matig

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Indeling

De entree leidt naar een receptie met aansluitende wachtruimte. Het pand beschikt over vijf afzonderlijke kantoorruimtes, een kitchenette, serverruimte, badkamer en separaat toilet.

Aan de achterzijde bevinden zich een overdekt terras, een carport en een afzonderlijke opslagruimte.

Technische specificaties

- 110 en 220 Volt,
- split unit air conditioning door het gehele pand.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 2-B-456. Erfpacht aflopend op 18 januari 2040.

Uittreksel informatie uit Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: **Plankaart**
Link naar bestemmingsomschrijving 1: **Bestemming "Maatschappelijk**
Link naar bestemmingsomschrijving 2: **Bestemming "Waarde - Beschermd stadsgezicht"**

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

PRAKTISCHE INFORMATIE

Goed om te weten

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Mijn aantekeningen

Ideeën, vragen en indrukken tijdens de bezichtiging.

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE FOTOGALERIJ

Binnenkijken

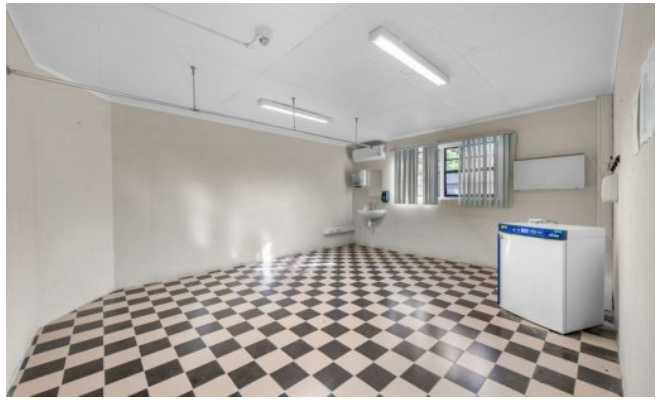

Ontvangstruimte


Lege kamer


Lege kamer


Keuken


Gang


Wasruimte

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20

DE FOTOGALERIJ

Buitenleven & omgeving


Voorzijde van het huis


Buitenkant van het huis


Overdekt terras


Carport


Luchtfoto

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20



ONTDEK HET ZELF

Kom het zelf ervaren

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object. Neem contact op voor een bezichtiging.

+599 717 6560

info@sunbeltbonaire.com

Bekijk de woning online

sunbeltbonaire.com/nl/te-koop/rincon-voormalig-dokterspand-met-vijf-werkruimtes

Sunbelt Realty aanvaardt geen aansprakelijkheid en aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Opgemaakt op 2026-11-20