



TE KOOP

Resort Bonaire F0.1 - appartement met koppeldeur naar naastgelegen unit

Resort Bonaire F0.1, Belnem

US\$ 245.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 1 slaapkamers

🛀 1 badkamers

🏠 77 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire F0.1
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	77 m2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	goed

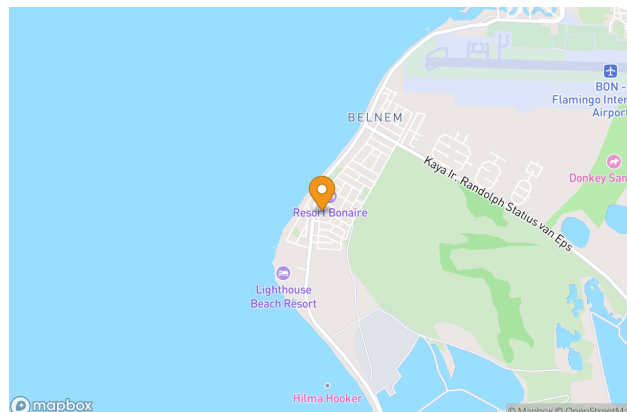
Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik-en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, zonnebedjes en waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement F0.1 is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuurproces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een tussendeur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement, hierdoor kunnen grotere gezelschappen ook uw vakantiewoning boeken.

Resort Bonaire verzorgt voor u de verhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen gebruik. Het perfecte plekje om uw eigen appartement te hebben!

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Indeling

Entree via overdekt terras naar woonkamer met open keuken die toegang geeft naar slaapkamer, inloopkast en badkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A96. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

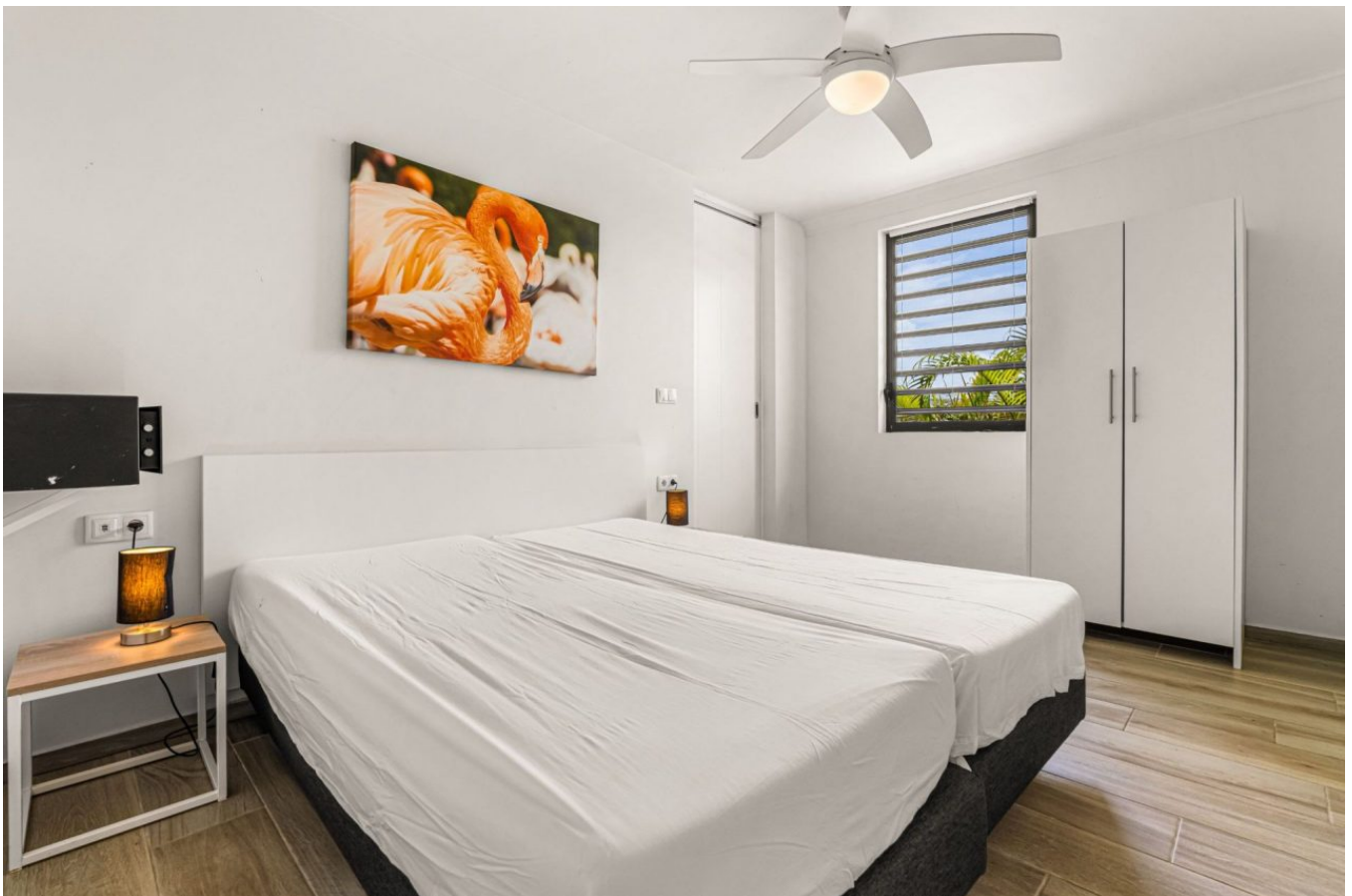
Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com