



TE KOOP

Resort Bonaire E2.4 - penthouse met zeezicht

Resort Bonaire E2.4, Belnem

US\$ 379.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2,5 badkamers

📏 96 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire E2.4
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	96 m2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Zwembad

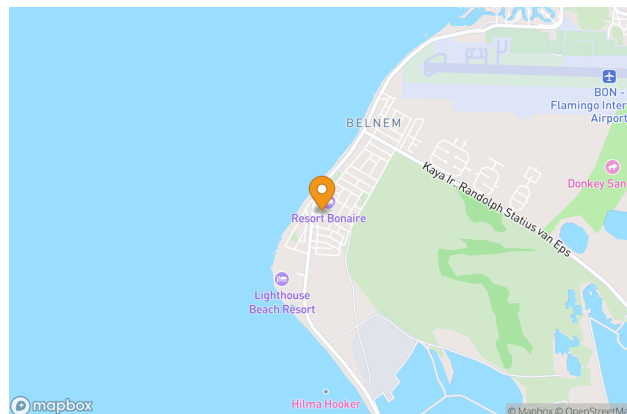
Zeezicht

Airconditioning

Parkeerplaats

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Modern appartement gelegen op Resort Bonaire, een exclusief resort bestaande uit 6 moderne appartementencomplexen. Het appartement ligt ideaal in de populaire wijk Belnem, ten zuiden van Kralendijk. Hier geniet u van de perfecte combinatie van luxe en gemak, met openbare stranden, duiklocaties, surfspots, populaire beachclubs en heerlijke restaurants op maximaal 10 minuten rijden. De moderne architectuur, strakke afwerking en royale terrassen geven het resort een luxe uitstraling.

Appartement E2.4 heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en een separaat gastentoilet. Bovendien beschikt het appartement over een woonkamer met open keuken, grenzend aan het ruime terras. Het appartement is gelegen op de hoek van het appartementengebouw, op de tweede verdieping. Ook kan er gebruik gemaakt worden van de twee verschillende zwembaden. Resort Bonaire verzorgt voor u de vakantieverhuur waarbij u tevens de vrijheid heeft om het appartement te reserveren voor eigen, onbeperkt gebruik.

- woonkamer met open keuken,
- 2 slaapkamers en 2 badkamers,
- separaat gastentoilet,
- riant terras,
- zeer goed gesitueerd op de wind,
- goede verhuurmogelijkheden,
- zwembaden met zandstrand, restaurant en poolbar,
- slechts 8 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Indeling

De entree ligt naast het trappenhuis en komt uit in de hal met berging. Vanuit de hal zijn de slaapkamer met badkamer, het separate gastentoilet, de hoofdslaapkamer met badkamer en de woonkamer met open keuken bereikbaar.

De woonkamer met open keuken grenst aan het ruime terras. Het terras is via de schuifdeur in de woonkamer te bereiken. Als bewoner kunt u gebruikmaken van de twee zwembaden van Resort Bonaire.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A95. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

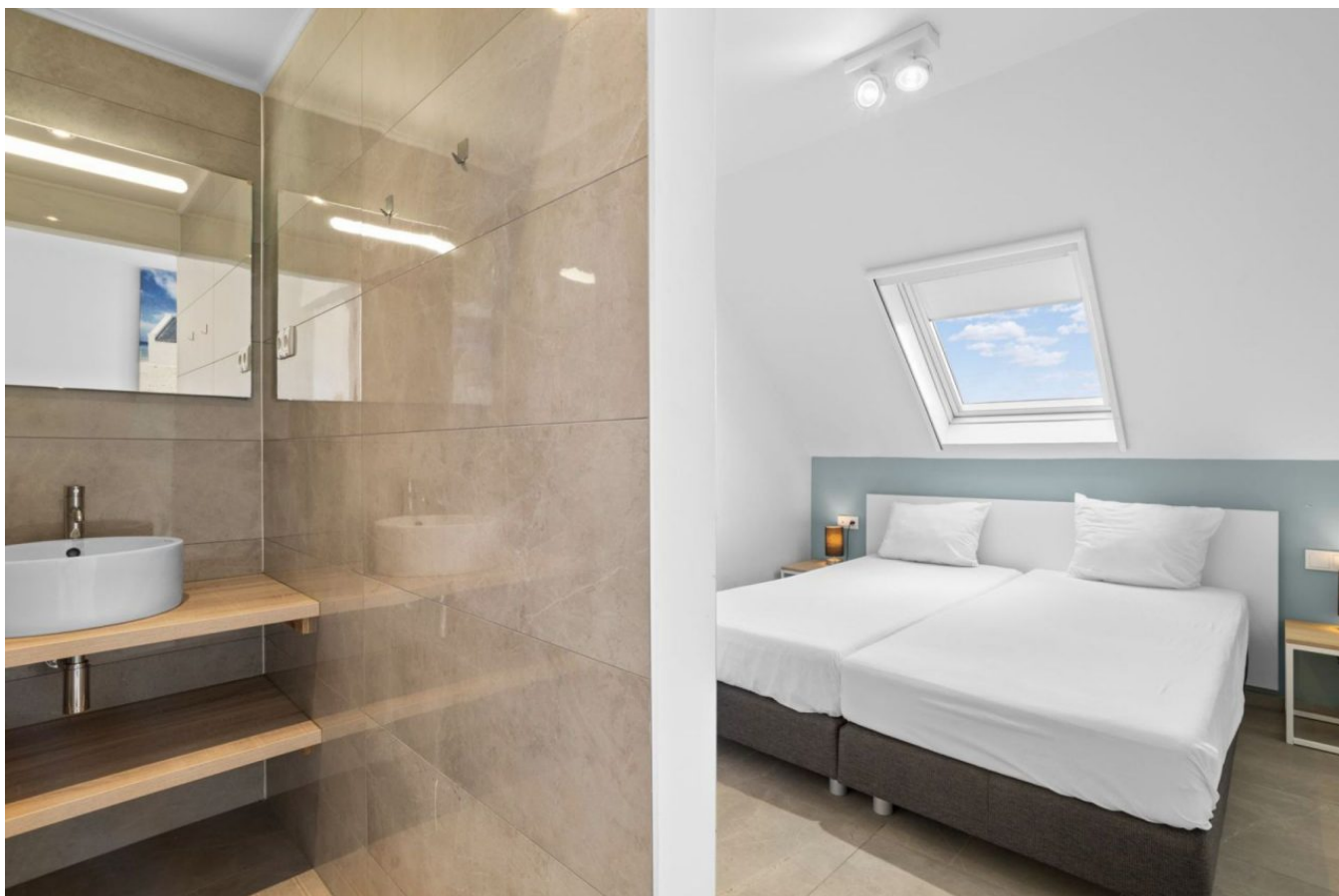
Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's



















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com