



TE KOOP

Resort Bonaire E2.2 - penthouse met zeezicht

Resort Bonaire E2.2, Belnem

US\$ 440.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🛁 2,5 badkamers

🏠 96 m2

🏡 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire E2.2
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	96 m2
Bouwjaar	2019
Staat van onderhoud	goed

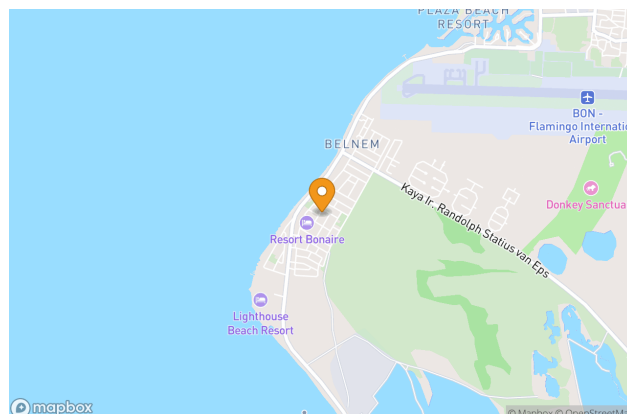
Kenmerken

Zwembad

Zeezicht

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Dit penthouse op de hoek van Resort Bonaire in Belnem biedt uitzicht op de Caribische Zee en beschikt over een ruim hoekterras. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en een separaat gastentoilet.

De entree grenst aan het trappenhuis. Vanuit de woonkamer leidt een hal naar twee inpandige bergingen, slaapkamer 1, badkamer 1 en de hoofdslaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een luxe badkamer en suite met vrijstaand ligbad.

Het hoekterras is bereikbaar via een schuifdeur in de woonkamer en via een schuifdeur in de hoofdslaapkamer. Airconditioning is aanwezig in de slaapkamers. Het appartement beschikt daarnaast over 220 volt en een warmwaterboiler.

Het appartement ligt op Resort Bonaire, waar gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een restaurant en een poolbar aanwezig zijn. Vakantieverblijf is toegestaan. Het centrum van Kralendijk ligt op 8 minuten afstand.

Indeling

De entree grenst aan het trappenhuis. Op de tweede verdieping bevinden zich de woonkamer met open keuken en een hal met twee inpandige bergingen, slaapkamer 1, badkamer 1, het separate gastentoilet en de hoofdslaapkamer.

De hoofdslaapkamer beschikt over een badkamer en suite met vrijstaand ligbad. Het hoekterras is bereikbaar via een schuifdeur vanuit de woonkamer en via een schuifdeur vanuit de hoofdslaapkamer.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A93. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

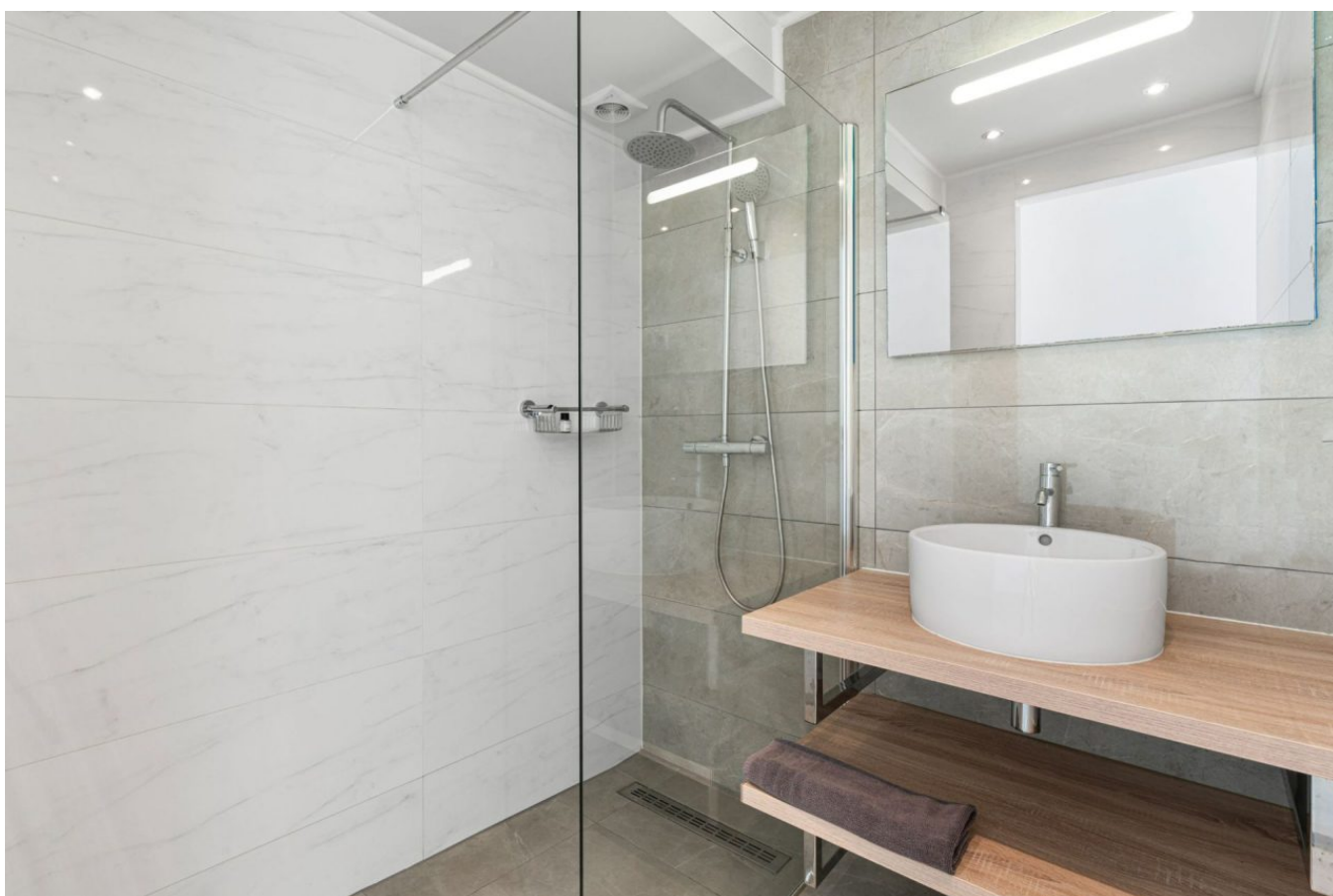
Foto's













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com