



TE KOOP

Resort Bonaire D1.5 - appartement met ruim overdekt terras

Resort Bonaire D1.5, Belnem

US\$ 289.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 2 slaapkamers

🚿 2,5 badkamers

🏠 125 m2

🏡 Condominium

Specificaties

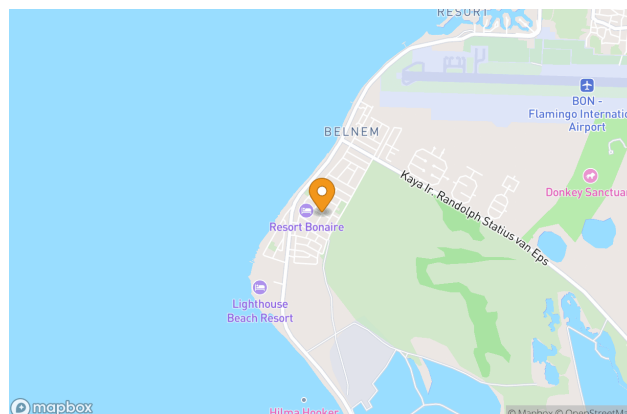
Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire D1.5
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	2
Badkamers	2,5
Totale woonoppervlakte	125 m2
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	goed

Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Resort Bonaire ligt in de populaire wijk Belnem, op korte afstand van diverse duik- en snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, hippe beachclubs en restaurants. Het resort is kindvriendelijk, goed onderhouden en ideaal voor gezinnen. Het biedt een heerlijk zwembad met parelwit zandstrand, een poolbar, pizzeria, comfortabele zonnebedjes en een waterspeeltuin voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement D1.5 bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer met open keuken en een apart gastentoilet. Via de grote schuifpui komt u op het overdekte terras, dat een prachtig uitzicht biedt op de tropische tuin en deels op het zwembad. Een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het resortgevoel.

Dankzij de populaire ligging en het verhuurbeheer op het resort, kunt u het appartement zorgeloos laten verhuren als vakantieverblijf wanneer u er zelf niet bent. Tegelijkertijd behoudt u de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het ideale plekje om te genieten van uw eigen appartement op Bonaire!

- turn key appartement,
- woonkamer met open keuken,
- ruim overdekt terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- inclusief inventaris,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas,
- gemeenschappelijk zwembad met zandstrand, restaurant en poolbar.

Indeling

De entree ligt naast het trappenhuis en komt uit in de hal met bergruimte. Vanuit de hal zijn het gastentoilet, badkamer 1, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met badkamer 2 bereikbaar.

De woonkamer met open keuken geeft via een grote schuifpui toegang tot het overdekte terras. Vanaf het terras kijkt u uit op de tropische tuin en deels op het zwembad.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamers,
- plafondventilator in woonkamer,
- wasmachine aansluiting aanwezig,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A71. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca. 1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Foto's













Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com