



TE KOOP

Resort Bonaire D0.3 - Luxe en stijlvolle 1 slaapkamer appartement op Resort Bonaire

Resort Bonaire D0.3, Belnem

US\$ 210.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 1 slaapkamers

🛀 1 badkamers

🏠 57 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire D0.3
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	57 m2
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	goed

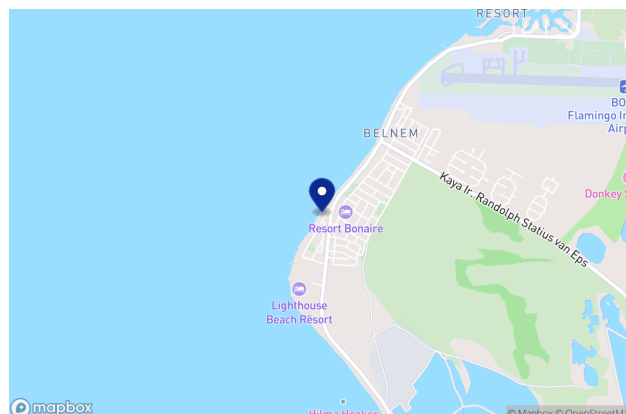
Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Resort Bonaire is gelegen in de gewilde wijk Belnem op korte afstand van diverse duik en-snorkelplekken, het windsurfstrand Sorobon, het kitesurfstrand Atlantis, hippe beachclubs en restaurants. Dit tropische resort biedt naast twee heerlijke zwembaden met parelwit zandstrand, ook twee barren, een pizzeria, zonnebedjes en een apart kinderswembad met speeltoestellen voor kinderen. Kortom, een resort voor jong en oud!

Appartement D0.3 is gelegen op de begane grond en heeft 1 slaapkamer, 1 badkamer en een woonkamer met open keuken grenzend aan het overdekte terras omringd door tropische planten en bomen. Er is de mogelijkheid om tijdens het verhuur proces het appartement uit te breiden met het appartement ernaast, door middel van een tussendeur in de woonkamer. Dit geeft u meer voordelen met de verhuur van het appartement.

Bij Resort Bonaire heeft u de mogelijkheid om uw appartement zelf te verhuren, of dit door het resort te laten verzorgen. U behoudt daarbij de vrijheid om het appartement voor eigen gebruik te reserveren. Het perfecte plekje om te genieten van uw eigen appartement op Bonaire.

- klaar voor gebruik, inclusief inventaris,
- woonkamer met open keuken,
- riant overdekt terras,
- uitstekende verhuurmogelijkheden,
- twee gemeenschappelijke zwembaden met zandstrand, een restaurant en twee barren,
- slechts 10 minuten tot het centrum van Kralendijk,
- keramische vloertegels door het gehele appartement en op het terras,
- aluminium kozijnen voorzien van glazen shutters en horgaas.

Details van inventaris wijken af van de getoonde foto's

Indeling

Appartement D0.3 ligt op de begane grond. De woonkamer met open keuken grenst aan het overdekte terras. Vanuit de woonkamer is er de mogelijkheid om via een tussendeur het naastgelegen appartement te betrekken.

Het appartement heeft één slaapkamer en één badkamer. De slaapkamer is voorzien van airconditioning en in de woonkamer hangt een plafondventilator. Het overdekte terras wordt omringd door tropische planten en bomen. Keramische vloertegels liggen door het gehele appartement en op het terras.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A60. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

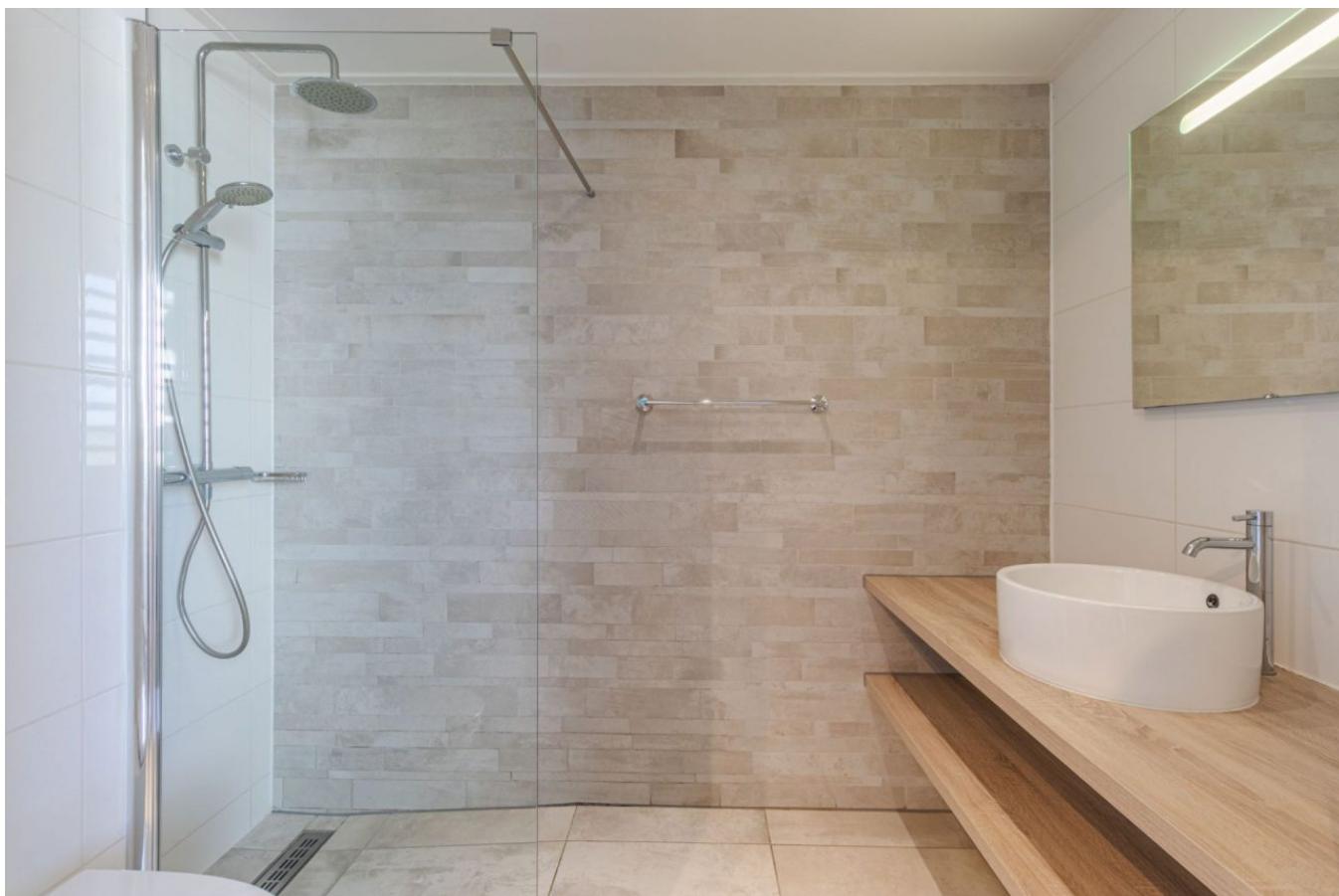
Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com