



TE KOOP

Resort Bonaire D0.3 - appartement met koppeldeur naar naastgelegen unit

Resort Bonaire D0.3, Belnem

US\$ 210.000

vraagprijs, inclusief inventaris · kosten koper



🛏 1 slaapkamers

🚿 1 badkamers

🏠 57 m2

🏠 Condominium

Specificaties

Buurt	Belnem
Adres	Resort Bonaire D0.3
Grond	Erfpacht
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Totale woonoppervlakte	57 m2
Bouwjaar	2017
Staat van onderhoud	goed

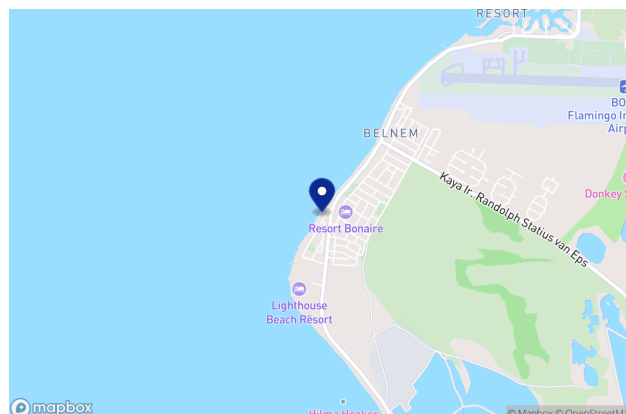
Kenmerken

Zwembad

Airconditioning

Verblijfsrecreatie toegestaan

Zonneterras



Locatie bij benadering. Het exacte adres is op aanvraag beschikbaar.



Omschrijving

Appartement D0.3 ligt op de begane grond van Resort Bonaire in Belnem. De woonkamer met open keuken staat in verbinding met het overdekte terras, dat wordt omringd door tropische planten en bomen.

Het appartement beschikt over één slaapkamer en één badkamer. De slaapkamer is voorzien van airconditioning, terwijl in de woonkamer een plafondventilator hangt. Keramische vloertegels lopen door in het appartement en op het terras.

De woonoppervlakte van 57 m² is gebaseerd op de netto binnenruimte plus de overdekte buitenruimte. Vanuit de woonkamer is er via een tussendeur de mogelijkheid om het naastgelegen appartement te betrekken, wat extra flexibiliteit biedt bij gebruik of verhuur.

Resort Bonaire beschikt over een zwembad en een zonneterras. Vakantieverhuur is toegestaan, waardoor het appartement geschikt is voor eigen gebruik en verhuur.

Indeling

Appartement D0.3 ligt op de begane grond. De woonkamer met open keuken grenst aan het overdekte terras. Vanuit de woonkamer is er via een tussendeur de mogelijkheid om het naastgelegen appartement te betrekken.

Het appartement heeft 1 slaapkamer en 1 badkamer. In de slaapkamer is airconditioning aanwezig en in de woonkamer hangt een plafondventilator. Het overdekte terras wordt omringd door tropische planten en bomen. Keramische vloertegels liggen door het gehele appartement en op het terras.

Technische specificaties

- 220 volt,
- air conditioning in slaapkamer,
- plafondventilator in woonkamer,
- warm water boiler.

Metrage woonoppervlakte is gebaseerd op de netto binnenruimte plus overdekte buitenruimte.

Eigendom en bestemmingsplan

Geregistreerd bij het Kadaster, nummer 4-H-771A60. Erfpacht aflopende op 26 oktober 2059.

Uittreksel informatie uit "Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Bonaire" (bestemmingsplan)

Link naar plankaart met markering: [Plankaart](#)

Link naar bestemmingsomschrijving: [Bestemming "Gemengd - IV"](#)

Kosten en voorwaarden

Grondbelasting (jaarlijks): 0,345% over de waarde of Vastgoedbelasting (jaarlijks): 0,91% over de waarde bij 2e woning.

Kosten koper bestaan uit éénmalig: 5% overdrachtsbelasting, ca.1,5% notaris kosten en kadasterkosten afhankelijk van de koopsom.

Alle appartementen maken deel uit van een Vereniging van Eigenaren. Informatie is beschikbaar op aanvraag.

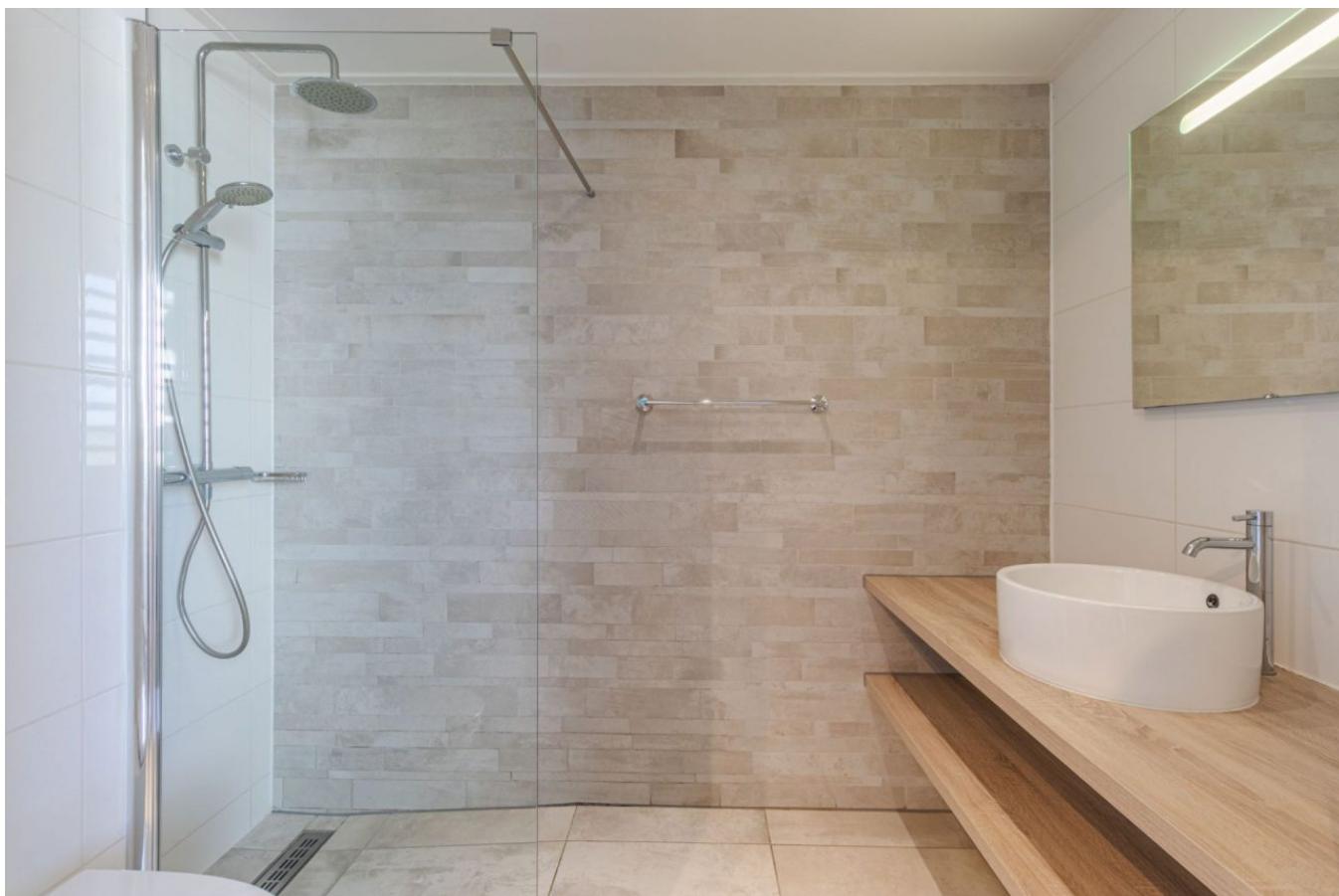
Foto's















Interesse in dit object?

Ons team zit op Bonaire en regelt graag een bezichtiging of beantwoordt uw vragen over dit object.

Sunbelt Realty Bonaire

Kaya Grandi 41, Kralendijk, Bonaire

+599 717 6560 · info@sunbeltbonaire.com